Ruhiges Freizeitgrundstück im Grünen – ideal für ein Ferienhaus.



Objektnummer: 1246

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8592 Kleinlobming
Gesamtfläche:	870,00 m²
Kaufpreis:	60.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eingebettet in die reizvolle Berglandschaft der Weststeiermark befindet sich dieses ca. 870 m² große Grundstück in ruhiger Lage nahe Kleinlobming. Die Widmung als Ferienwohngebiet sowie die Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5 eröffnen vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung. Besonders hervorzuheben sind die naturnahe Umgebung, die angenehme Erreichbarkeit sowie die hohe Wohn- und Freizeitqualität der Region.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Absolut ruhige und naturnahe Lage im weststeirischen Bergland
- Ca. 870 m² Grundstücksfläche im Eigentum
- Widmung: FW – Ferienwohngebiet
- Bebauungsdichte: 0,2 – 0,5
- Gute Erreichbarkeit über öffentliche Straße
- Bushaltestelle in fußläufiger Distanz (ca. 275–340 m entfernt)
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der umliegenden Natur

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 870 m² und befindet sich in absoluter Ruhelage im Bereich Gaberl, nahe Kleinlobming. Die Liegenschaft liegt in einem als *Ferienwohngebiet (FW)* gewidmeten Bereich und weist eine Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5 auf, was je nach Planung eine attraktive Bebauungsmöglichkeit für ein Ferienhaus oder

Wochenenddomizil bietet.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße, das Grundstück ist gut erreichbar. Die nähere Umgebung ist locker bebaut, größtenteils mit Ferienhäusern, wodurch sich ein stimmiges Ortsbild ergibt. Die naturnahe Hanglage sowie die Nähe zu Wald und Wiese machen diese Liegenschaft besonders reizvoll für naturverbundene Käuferinnen und Käufer.

Durch die erhöhte Lage im weststeirischen Bergland ist die Aussicht offen und die Sonneneinstrahlung vorteilhaft. Die Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich im Ort Kleinlobming in rund 10 km Entfernung, weiterführende Angebote sind in Köflach oder Voitsberg erreichbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <7.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap