Wohnung im Erdgeschoß - Gartennutzung!



Objektnummer: 8273

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3900 Schwarzenau
Baujahr:	1932
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	99.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510


KI-bearbeitet
4


KI-bearbeitet
4


4









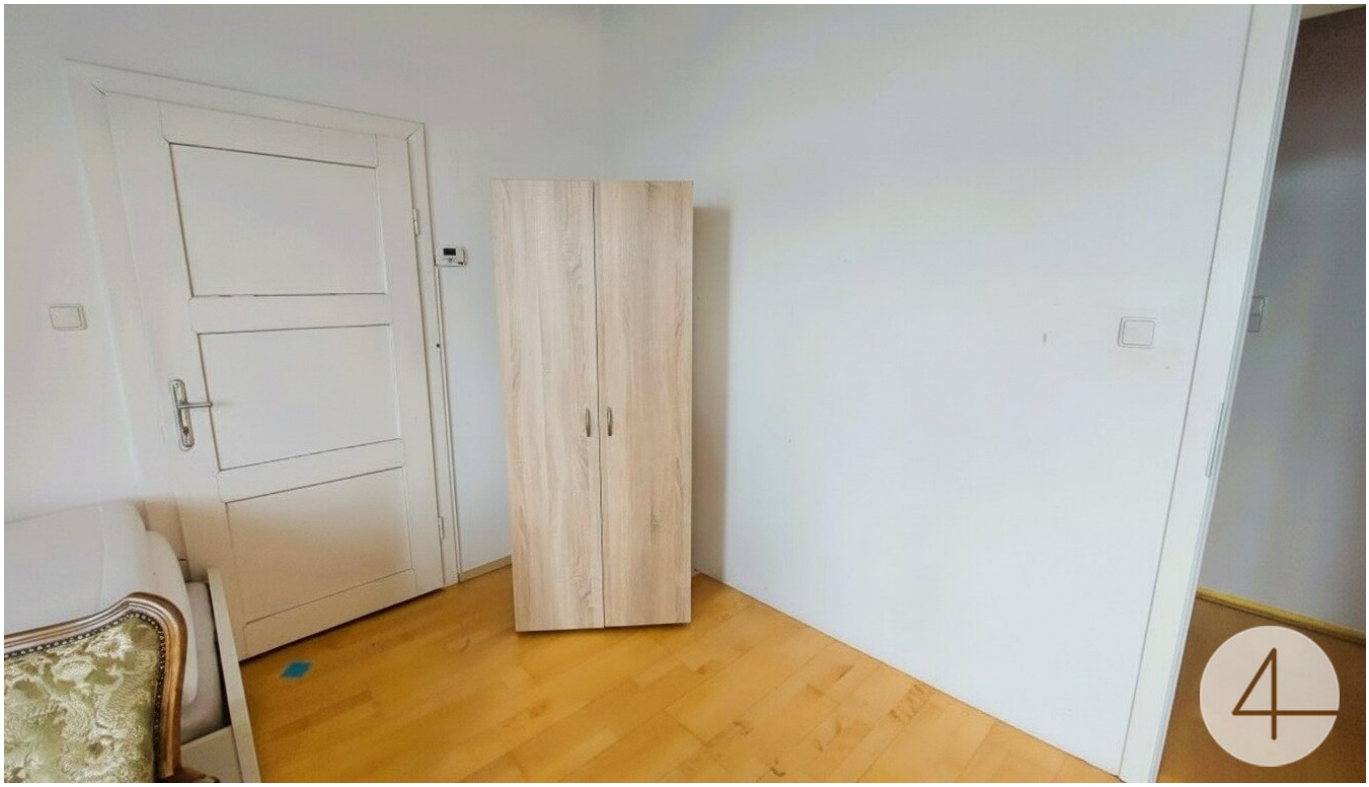











4


4

Objektbeschreibung

Wohnung im Erdgeschoß - Gartennutzung!

!! Achtung - das Startbild ist KI-generiert/ Originalfoto ist Bild NR. 4 - hier ohne Staging!!

Profitieren Sie vom Landleben im Waldviertel - hier ist die Welt noch in Ordnung!

Sie suchen schon lange nach einer Wohnung im Erdgeschoss? Dann sind Sie hier gerade fündig geworden!

Große Altbauwohnung (87m²) mit nostalgischem Flair zur sofortigen Nutzung für Menschen die das Besondere suchen:

Wohnessküche, Bad, WC, Vorraum, zwei große helle weitere Zimmer mit Fußbodenheizung, zugewiesenes Kellerabteil und Gartennutzung.

Die Schlafräume sind alle gartenseitig ausgerichtet und daher ruhig gelegen. Dachflächen sind gedämmt.

Der Bahnhof und ein Supermarkt sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das gesamte Objekt erinnert an vergangene Zeiten und bietet einige Highlights zur Geschichte. Obwohl bereits viel saniert wurde (Solar, Heizung, Dämmung, usw.) blieben die Liebhaberstücke bestehen. Die großen Fenster sorgen für viel Licht und der urige Holzboden verspricht Wärme und Gemütlichkeit.

Entfernungen:

Waidhofen/Tahya: 13min

Zwettl: 18min

Gmünd: 21min

Horn: 32min

Linz: 1h32

Wien: 1h50

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Gerne berate ich auch Sie beim Verkauf Ihres Objekts. Eine mündliche Verkehrswertschätzung ist kostenlos und unverbindlich.

Ich bin ständig auf der Suche nach landwirtschaftlichen Objekten zur Tierhaltung für meine Vormerkkunden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.