Wohnung mit Style!



Objektnummer: 8276

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3900 Schwarzenau
Baujahr:	1932
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

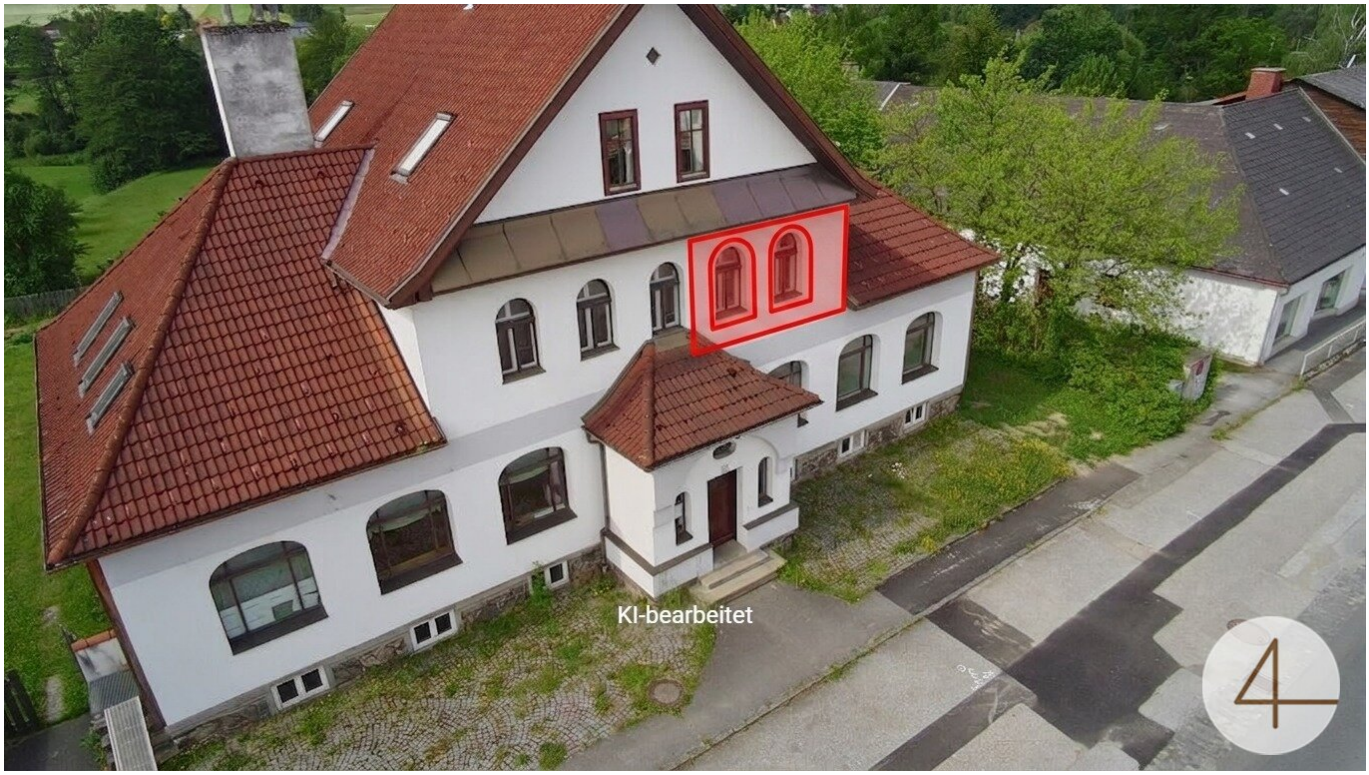
Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet





















Objektbeschreibung

Wohnung mit Style - als Singlehit oder für Paare!

!! Achtung das Startbild ist KI-generiert und soll unsere Fantasie anregen/Originalfoto ist Bild NR.4 - ohne Staging!!

Auf 57m² bietet diese Wohnung im ersten Stock viel Platz, für alle die viel Stauraum brauchen.

Als besonderes Highlight gilt es gleich zu Beginn den Schrankraum zu erwähnen der sowohl vom Badezimmer als auch vom Schlafzimmer aus begangen werden kann.

Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Bad mit Dusche und WC, Balkon mit Aussicht.

Das gesamte Objekt erinnert an vergangene Zeiten und bietet einige Highlights zur Geschichte. Obwohl bereits viel saniert wurde (Solar, Heizung, Dämmung, usw.) blieben die Liebhaberstücke bestehen. Die großen Fenster sorgen für viel Licht und der urige Holzboden verspricht Wärme und Gemütlichkeit.

Das Schlafzimmer ist gartenseitig ausgerichtet und daher ruhig gelegen. Dachflächen sind gedämmt.

Die Wohnung ist aktuell nicht bewohnt und kann sofort genutzt oder vermietet werden.

Gartennutzung und zugewiesenes Kellerabteil.

Bahnhof und Sparmarkt mit Lagerhaus sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Entfernungen:

Waidhofen/Tahya: 13min

Zwettl: 18min

Gmünd: 21min

Horn: 32min

Linz: 1h32

Wien: 1h50

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und

Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Gerne berate ich auch Sie beim Verkauf Ihres Objekts. Eine mündliche Verkehrswertschätzung ist kostenlos und unverbindlich.

Egal ob Grundstück, Landwirtschaft oder Einfamilienhaus - ich bin Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um Ihre Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.