

## Eigentumswohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool



Objektnummer: 8326

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3552 Stratzing
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	61,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	31,58 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	2,59 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 59,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,20
<b>Kaufpreis:</b>	187.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.732,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

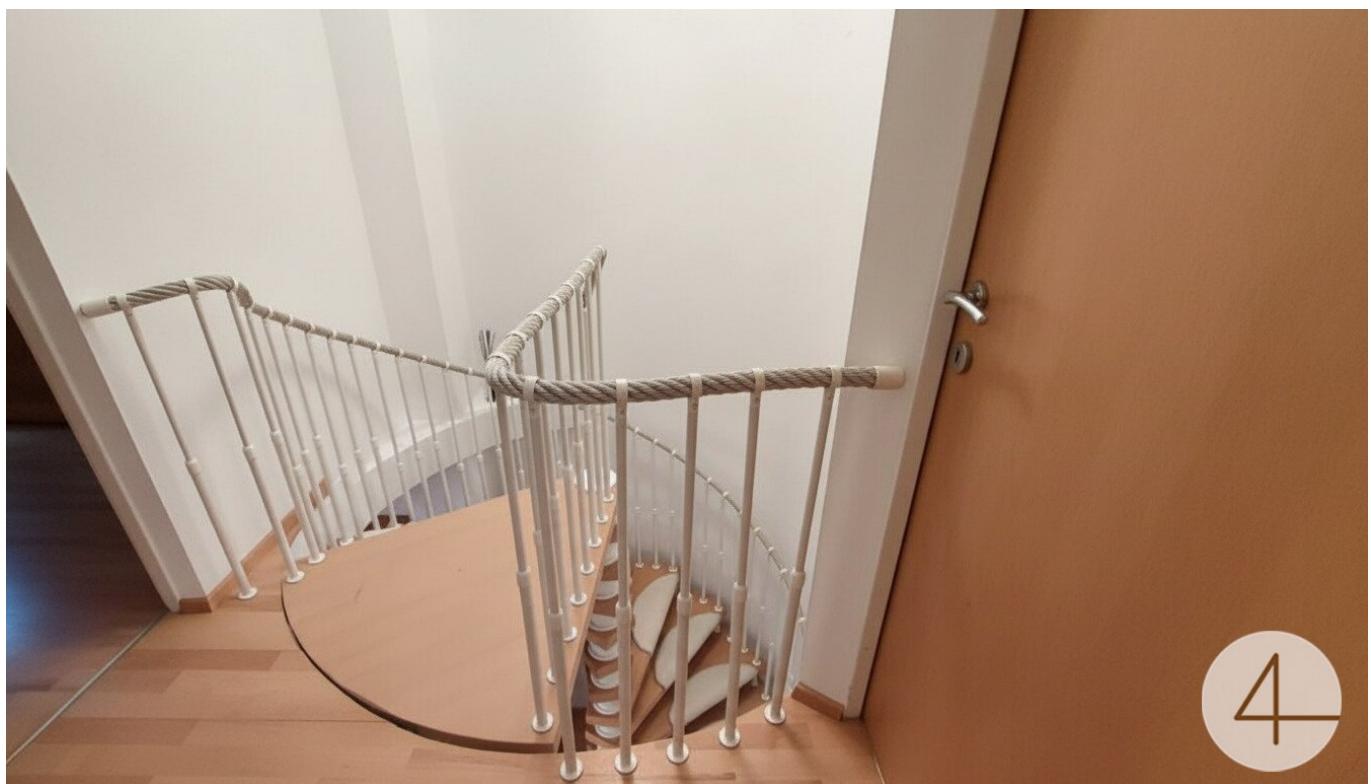


**Elisabeth Großschartner**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems











## Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - danke!

Aufgepasst - hier kommt eine seltene Gelegenheit für Wohnungssuchende:

Eigentumswohnung über zwei Etagen mit großer Sonnenterrasse und Gemeinschaftspool.

Die Raumaufteilung teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit WC, Wohnbereich mit Einbauküche und Ausgang auf die ca. 10m<sup>2</sup> große Terrasse und den 31m<sup>2</sup> großen Garten.

Aufgang über eine Wendeltreppe in den ersten Stock, hier befindet sich das helle Badezimmer und zwei Schlafzimmer, Technikraum;

Als Highlight gilt es noch das Pool zu erwähnen, dass für alle Wohnungseigentümer zur Verfügung steht (Gemeinschaftspool).

Man erwirbt mit dieser Immobilie auch ein zugewiesenes Kellerabteil sowie einen Stellplatz für einen PKW.

Für weitere Informationen stehe ich gerne per Mail oder Telefon zu Verfügung. Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Wenn auch Sie eine Liegenschaft verkaufen möchten berate ich Sie gerne kostenlos und unverbindlich.

Egal ob es sich um ein Grundstück, eine Wohnung, ein Haus oder eine Landwirtschaft handelt - ich bin Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um jede Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.