Traumhaus zum Traumpreis in 8510 Stainz



Objektnummer: 1004

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stallhof
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

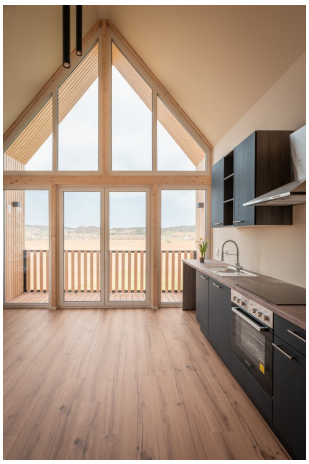


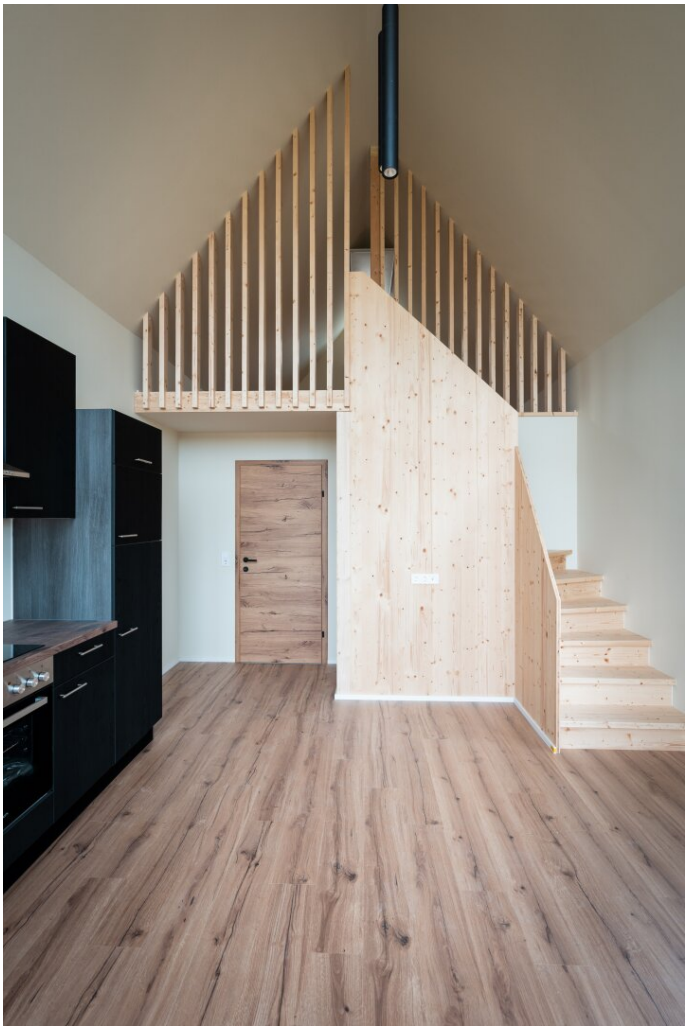




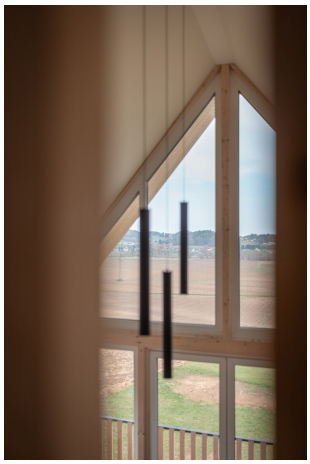






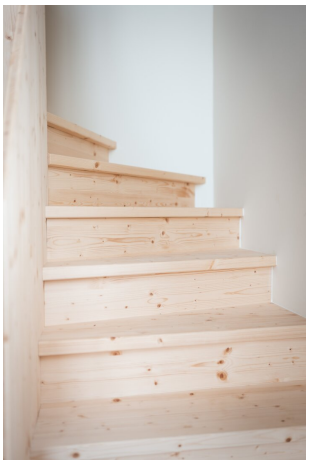






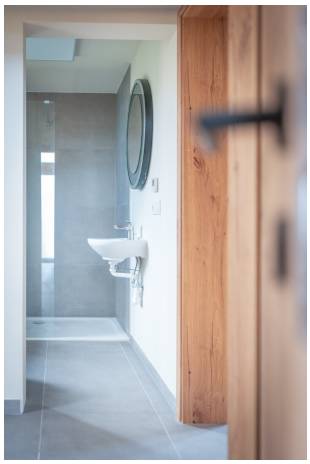




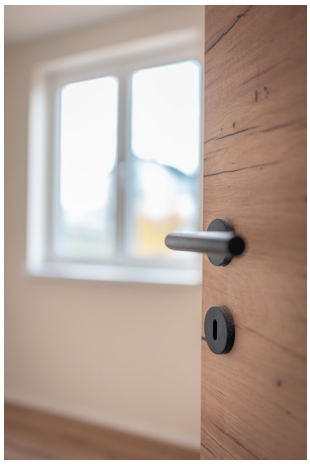




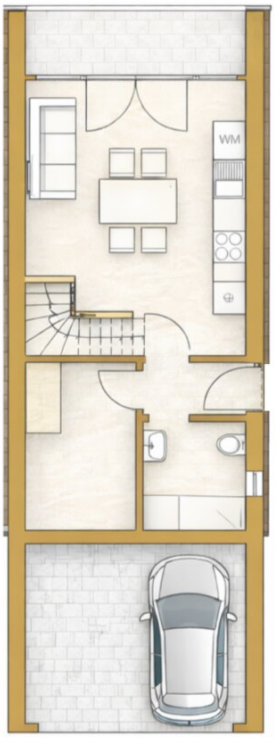












Erdgeschoss



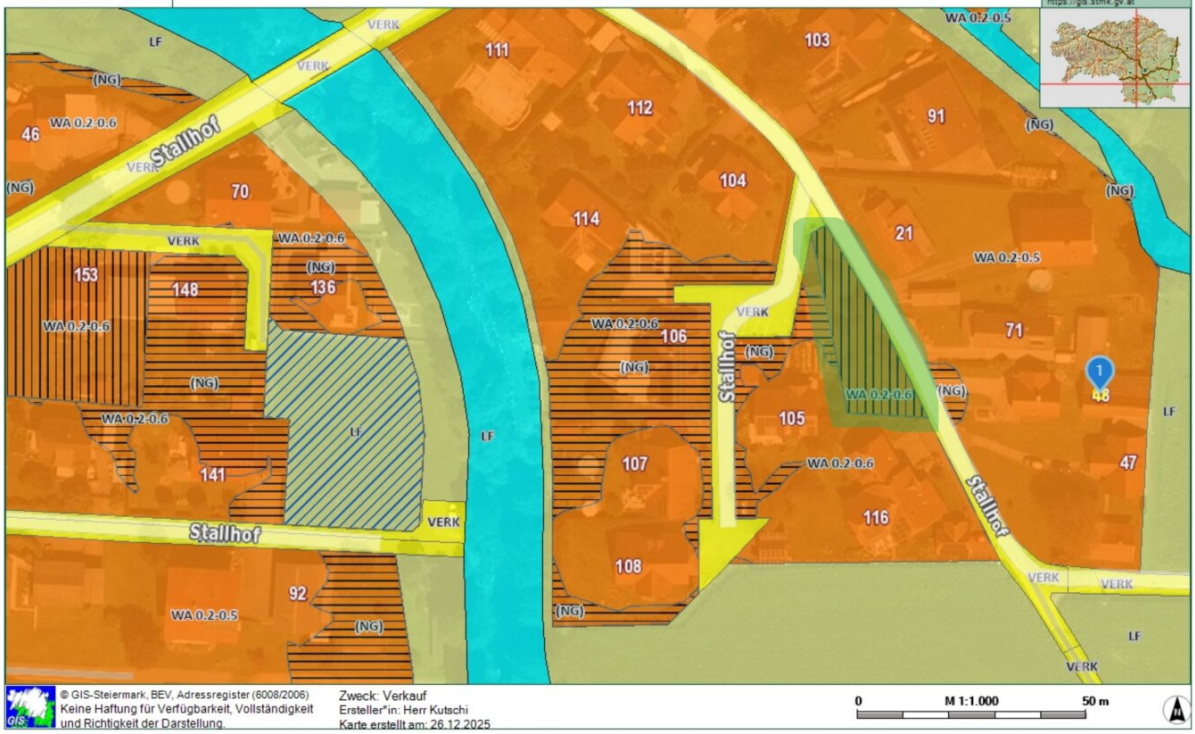
Obergeschoss

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Stallhof

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Verkauf
Ersteller*in: Herr Kutschi
Karte erstellt am: 26.12.2025

0 M 1:1.000 50 m


506
104
507/7
21
46/2
507/13
507/9
507/10
71
48/3
49
Stallhof
48/2
507/8
50
56
158
Stallhof


Österreichischer Kataster
HW = 195552.9, RW = -80127
Mabe könnan geringfügig
differieren (alter - neues System)
43/2
46/2
48/2
49
50
507/13
507/10
Weg
-17,54-
-26,53-
-16,92-
-58,69-
-17,1-
-35,4-
1096
1095
1094
1093
1092
1067
1098
1099
1116
1091
788
790
1316
1315
1314
1085
1084
1083
1082

realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist

Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz

Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at



Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Marktspiegel Stand 03.2026

Modellrechnung - EUR 100.000,00 Kreditauszahlungsbetrag

Zinssatz	Laufzeit 35 Jahre
variabel ab 2,73 % Effektivzinssatz 2,94 %	**EUR 399,– mtl. Rate** Gesamtkreditbelastung EUR 167.160,–
Fixzinssatz 5 - 40 Jahre ab 2,65 % Effektivzinssatz 2,86 %	**EUR 394,– mtl. Fixzinsrate** Gesamtkreditbelastung EUR 165.617,16
„Zukunftsfit-Mischkredit“ 50 % fix, 50 % variabel	**EUR 401,50 mtl. Rate**
Lebensphasenrate	**ab EUR 299,– mtl.**
Bankgarantie pauschal ab EUR 450,–	

- ✓ **Zinsaufschläge ab 0,73 %**
- ✓ **Laufzeiten bis 40 Jahre**
- ✓ **Finanzierungen ohne Endalter**

Bedarfsanalyse
Kein Finanzierungsprojekt ist wie das andere. In einem ausführlichen Beratungsgespräch gehen wir auf Ihre persönliche Situation ein.

Marktvergleich
Durch die Kooperation mit rund 80 Kreditinstituten in Österreich und Deutschland finden wir den perfekten Partner für Sie und Ihr Vorhaben.

Abwicklung
Wir sind der Profi an Ihrer Seite und übernehmen den Gesamtprozess für Sie. Von der Antragserstellung, der Verhandlung mit den Instituten, dem Angebotsvergleich bis zum Auszahlungsmanagement.

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage. Um eine verbindliche Zusage zu erlangen, muss eine bankübliche Liegenschafts- und Bonitätsbewertung erfolgen. Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypotheken im Grundbuch sind bereits in den angegebenen Raten enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehlern.

Objektbeschreibung

€ 250.000,-- - TINY-Haus Bebauungsvorschlag inkl. Grund / schlüsselfertig !

Dieses Haus könnte schon bald ihres sein !

Rund 530 m² Grund, alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze inkl. asphaltierter Zufahrt.

60 m² TOP ausgestattet inkl. Küche, Bad, Aufpreis für Doppelcarport € 15.000,--

Bei Fragen, Wünschen, Anregungen steht Herr Kutschi unter der Tel.Nr. 0664/192 16 49 gerne zur Verfügung.

(Fotos sind Musterbespiele von unserem Referenzobjekt !)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap