

**Wohnen wo andere Urlaub machen-Am Fuße des  
Skigebiets Klippitztörl – sonnige Aussicht über Lölling.**



**Objektnummer: 2056/54**

**Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9335 Lölling Sonnseite
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Kaufpreis / m²:</b>	55,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



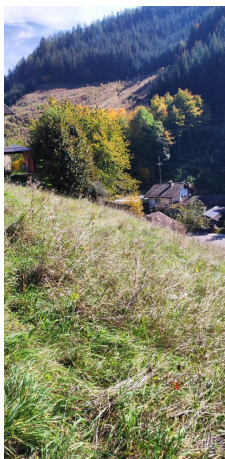
Immobilien

### Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH  
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark  
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Auf dem Sonnigen Baugrundstück, fernab des Großstadt- und des Straßenlärmes- in der malerischen

Bergwelt der Kärntner Berge könnte Ihr Wohntraum schon bald in Erfüllung gehen.

Die ideale Lage In der Nähe des Wohngebietes gibt einen großartigen Blick in die Ferne frei.

Eckdaten:

- Bebauungsdichte min. 0,2, max. 0,4
- Grundstücksgröße 1.000 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis: Euro 55.000--
- Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus möglich
- Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz möglich
- Eigener Zufahrtsweg von der Gemeindestraße vorhanden
- Blick: Süd-Osten

Das Grundstück ist wie folgt aufgeschlossen:

- Wasser an der Grundstücksgrenze

- Kanal an der Grundstücksgrenze
- Strom an der Grundstücksgrenze
- Zufahrtsstraße bis zum Grundstück

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, der Anschrift, der Mailadresse und der Telefonnummer bearbeiten können.

**Hinweis:** Bei Begründung eines Hauptwohnsitzes kann gemäß § 26a Gerichtsgebührengesetz (GGG) eine **Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr in Höhe von 1,1 % des Kaufpreises**

in Anspruch genommen werden, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das Verkaufsobjekt vor einer Besichtigung.

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne auch am Wochenende zur Verfügung.

## **Kontakt & Beratung**

**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau **Walpurga Dreher**

? Tel.: +43 650 621 65 42

?? E-Mail: [office@wd-immo.at](mailto:office@wd-immo.at)

Wir sind Ihre Experten für besondere und außergewöhnliche Liegenschaften,  
suchen aber auch für unsere vorgemerkten Kunden Baugrundstücke und Häuser, sowie  
Landwirtschaftliche Liegenschaften!

Dabei bieten wir Ihnen gerne eine kostenlose und seriöse Beratung sowie Bewertung Ihrer  
Immobilie an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

#### **Sonstige**

Post <1.500m

Geldautomat <8.500m

Bank <8.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap