

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE BÜROETAGE



Objektnummer: 13554

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	690,81 m ²
Zimmer:	22
WC:	5
Heizwärmebedarf:	B 54,22 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	15.197,82 €
Kaltmiete	17.456,76 €
Betriebskosten:	2.258,94 €
USt.:	3.491,35 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



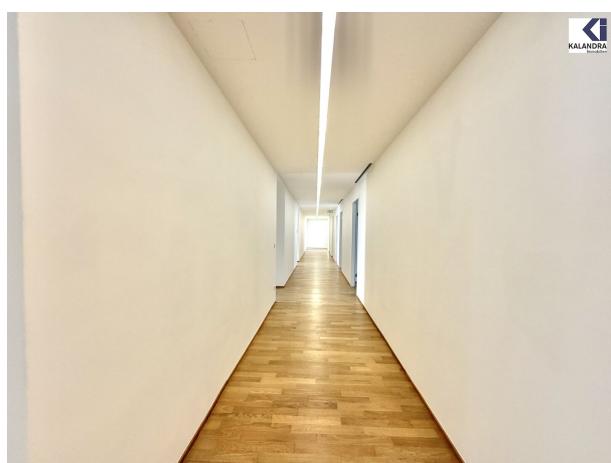
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004





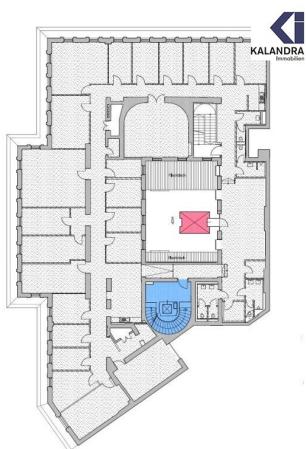


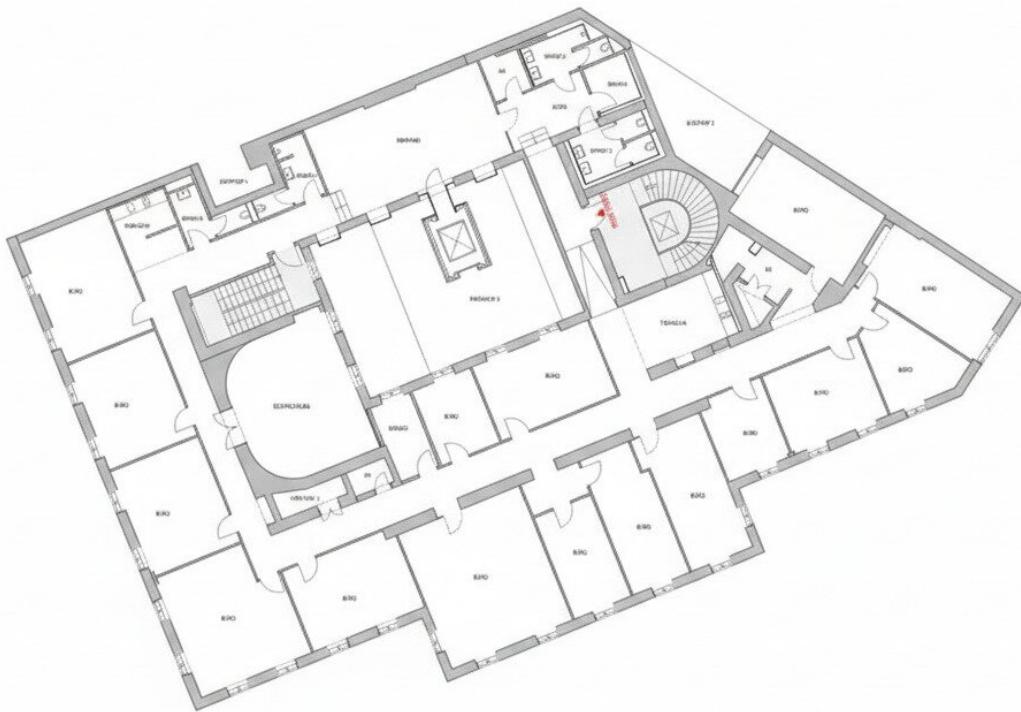






KALANDRA
Immobilien





A horizontal number line starting at 0 and ending at 10. Tick marks are present at 2, 5, and 10. The value 15.12 is written below the line, indicating it is outside the valid range.

Objektbeschreibung

BÜROETAGE am SCHUBERTRING - SCHWARZENBERGPLATZ

Diese repräsentative Büroetage erstreckt sich über den gesamten 5. Liftstock und bietet in zentraler Ringlage folgende

Raumaufteilung:

3 Eingänge (ein direkter Liftausstieg), Vorzimmer/ Empfang, 22 Büroräume (es wäre möglich die Zimmereinteilung noch zu verändern), 2 Teeküchen, 4 WC-Anlagen und weitere Nebenräume.

Ausstattung:

- Parkettboden, Doppelboden mit Bodendosen
- Fernwärmeheizung & Klimaanlage
- Raumhöhe: 2,70m - 2,90m
- Beleuchtung: Pendelleuchten
- CAT 6 Verkabelung vom Vormieter
- Sonnenschutz teilweise vorhanden
- abgehängte Decke teilweise vorhanden
- Heizung/ Klimatisierung mittels Fancoilgeräten.

Für die Klimatisierung werden dzt. monatlich Euro 0,89/ m² netto vorgeschrieben.

Garagenplätze können z.B. in den nahe gelegenen Ringstraßengalerien angemietet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap