

Großzügige 3 - Zimmer Wohnung mit Fernblick | Loggia | zentrumsnah



Außenansicht Eingangsbereich

Objektnummer: 600

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	97,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Gesamtmiete	940,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	940,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

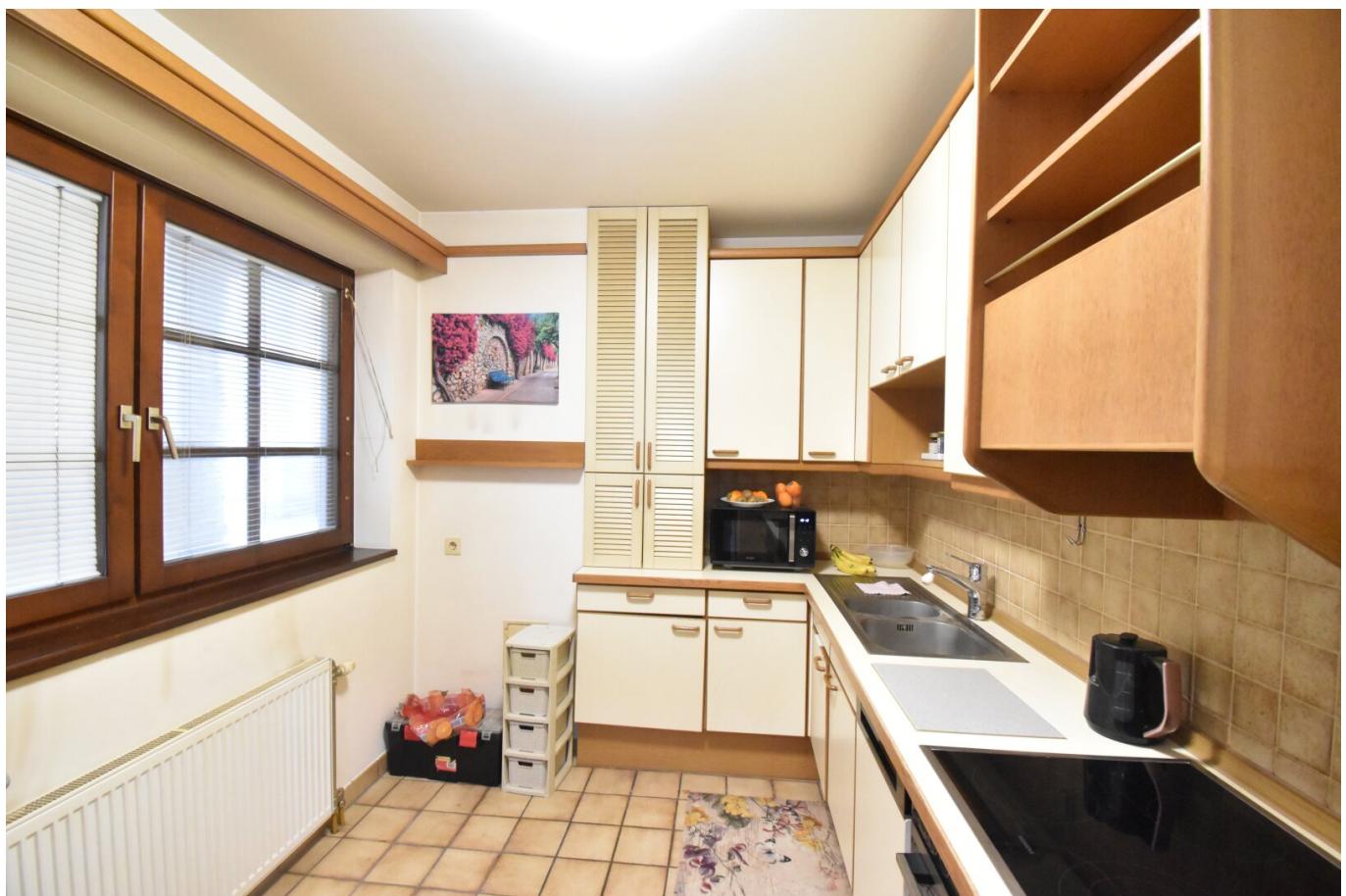


Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien

T 06645245486
H +43 664 524 54 86

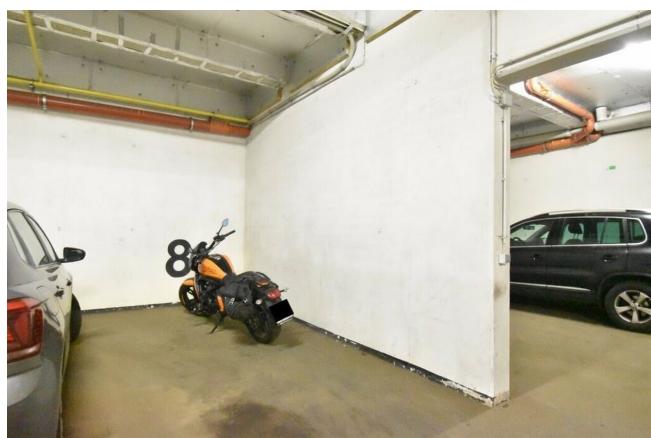


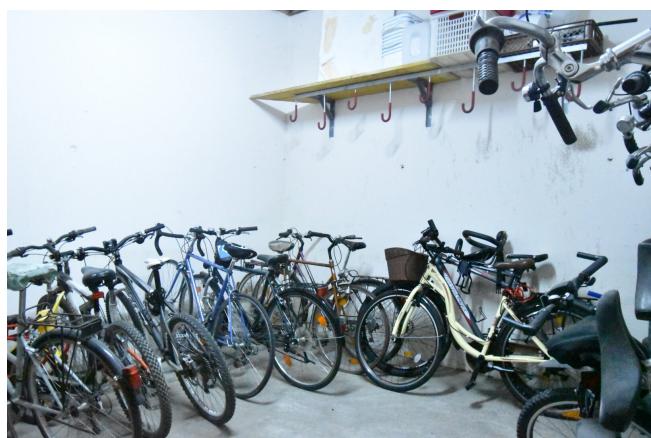


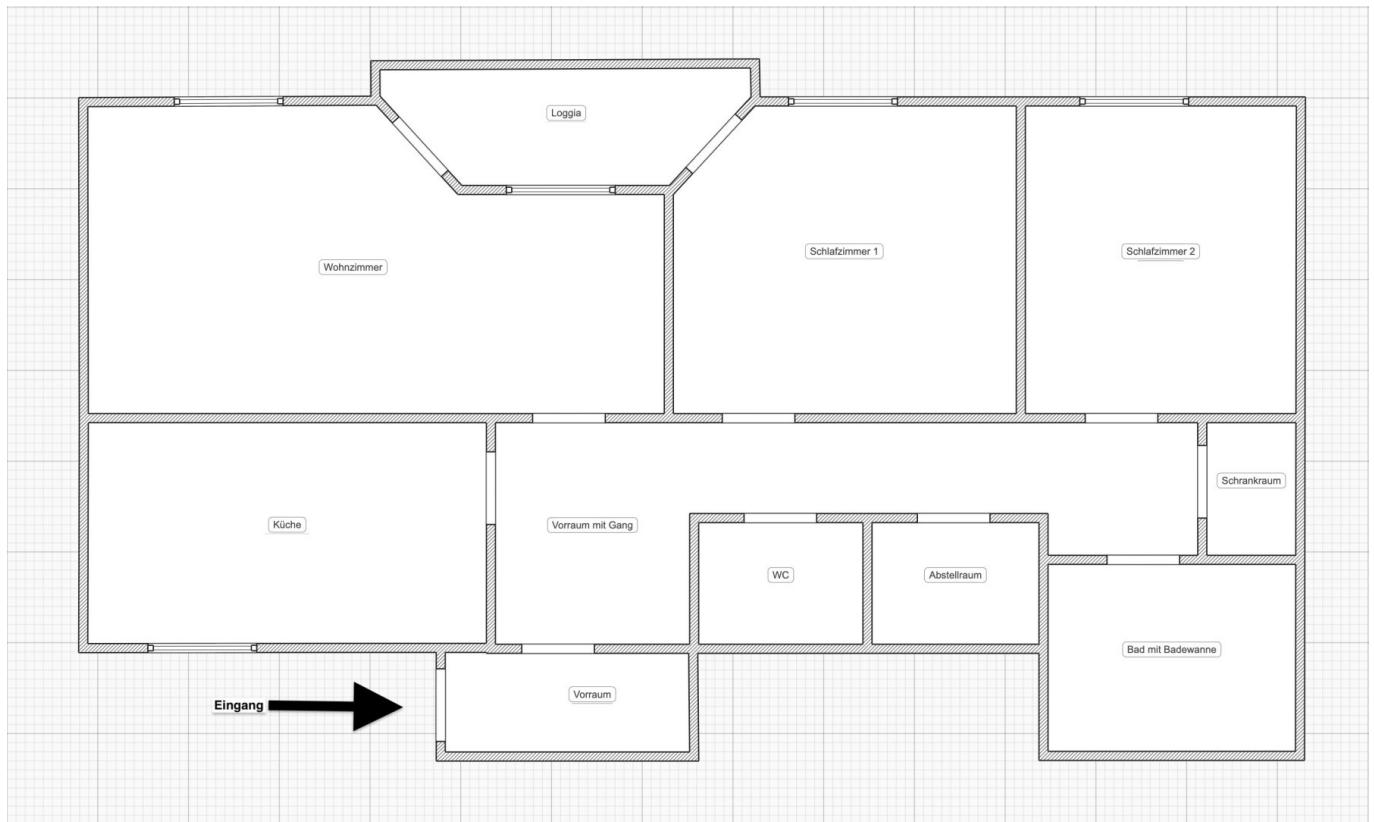












Objektbeschreibung

Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.

****Bitte lassen Sie mir gerne vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen oder/und schalten Sie Ihr vollständiges Mietprofil für mich frei.*****

Objektadresse:

3500 Krems an der Donau, Langenloiser Straße 9/8

Zimmeraufteilung:

Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Badewanne, WC, Schrankraum, Abstellraum, Kellerabteil

Eckdaten zur Wohnung:

- **befristeter Mietvertrag (5 Jahre)**
- **Strom & Heizkosten** sind **nicht** in der Miete inkludiert
- verfügbar nach Vereinbarung
- **Einbauküche inkl. Geräte vorhanden.**
- Gasetagenheizung
- Eingang der Wohnung befindet sich im Erdgeschoss unterhalb bestehen weitere Wohneinheiten
- **Badezimmer mit Badewanne**, Waschmaschinenanschluss vorhanden

- Kellerabteil vorhanden
- Es besteht die Möglichkeit einen Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten, Informationen folgen

Einmalkosten (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

- **Kaution: 3 BMM**
- keine Mietvertragserrichtungskosten

Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes verarbeitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap