

**Exklusive Dachgeschoßwohnung mit Terrasse nahe
Börseplatz - 1010 Wien**



Wohnzimmer1

Objektnummer: 109268422

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neutorgasse 9
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	85,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.995,01 €
Kaltmiete (netto)	1.673,58 €
Betriebskosten:	140,06 €
Provisionsangabe:	provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





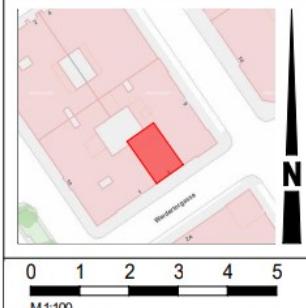




A - 1010 WIEN
NEUTORGASSE 9

1.DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 10A
inkl. LOGGIA ca. 85m²
TERRASSE ca. 8 m²



0 1 2 3 4 5
M:1:100
ORAG
Immobilien | Seit 1871
Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260
gez.: GA 19.11.2025

Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit Terrasse nahe Börseplatz, - Miete 1010 Wien

In einem topsanierten Jahrhundertwendehaus in bester Innenstadtlage befindet sich diese wunderschöne Zwei-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit folgender Aufteilung:

Vorraum mit Gästetoilette und Wirtschaftsraum, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf Terrasse (ca. 16 m²), Schlafzimmer mit Zugang zum Duschbad.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN