

**BEEINDRUCKENDE WOHNUNG IN EBELSBERG - CA.
211,63 m² MIT BLICK AUF DIE TRAUN**



Objektnummer: 1937/7645971
Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panholzerweg 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	211,63 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,45
Gesamtmiete	2.644,78 €
Kaltmiete (netto)	1.650,71 €
Kaltmiete	2.240,71 €
Betriebskosten:	590,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	254,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

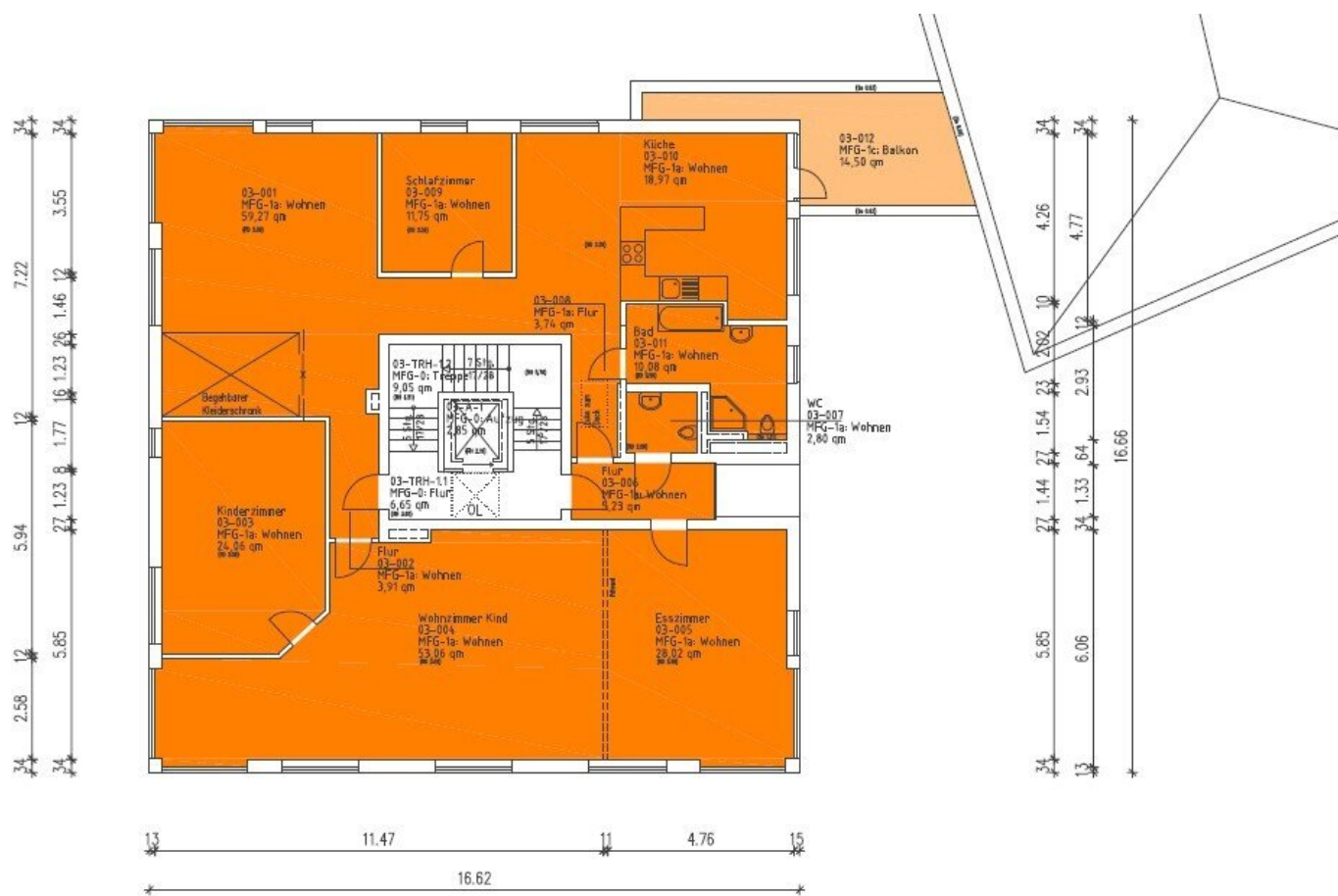
Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732605533362
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese klimatisierte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine erstklassige Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 211,63 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete Wohnung im 3. Obergeschoss und bietet Ihnen den Raum, den Sie für Ihre individuellen Bedürfnisse benötigen. Die großzügige Raumaufteilung lässt viel Spielraum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten und sorgt dafür, dass Sie sich hier sofort wohlfühlen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Egal, ob Sie mit dem Bus oder der Straßenbahn unterwegs sind – Sie erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele in Linz. So wird jede Pendelstrecke zum Kinderspiel und Sie können Ihre Freizeit nach Lust und Laune genießen. Tiefgaragenplätze und Kellerfläche können angemietet werden.

Hier wohnen Sie nicht nur, hier leben Sie!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern und erleben Sie, wie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <275m

Krankenhaus <4.325m

Klinik <2.725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <525m

Schule <575m

Universität <5.125m

Höhere Schule <6.700m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <1.225m
Post <1.250m
Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <1.625m
Autobahnanschluss <2.175m
Flughafen <5.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap