

**VIELSEITIGE GEWERBEFLÄCHE IN EBELSBERG - CA.
211,63 m² - KLIMATISIERT**



Objektnummer: 1937/7645957

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panhölzerweg 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	211,63 m ²
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,45
Kaltmiete (netto)	1.650,71 €
Kaltmiete	2.240,71 €
Betriebskosten:	590,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	478,14 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732605533362
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







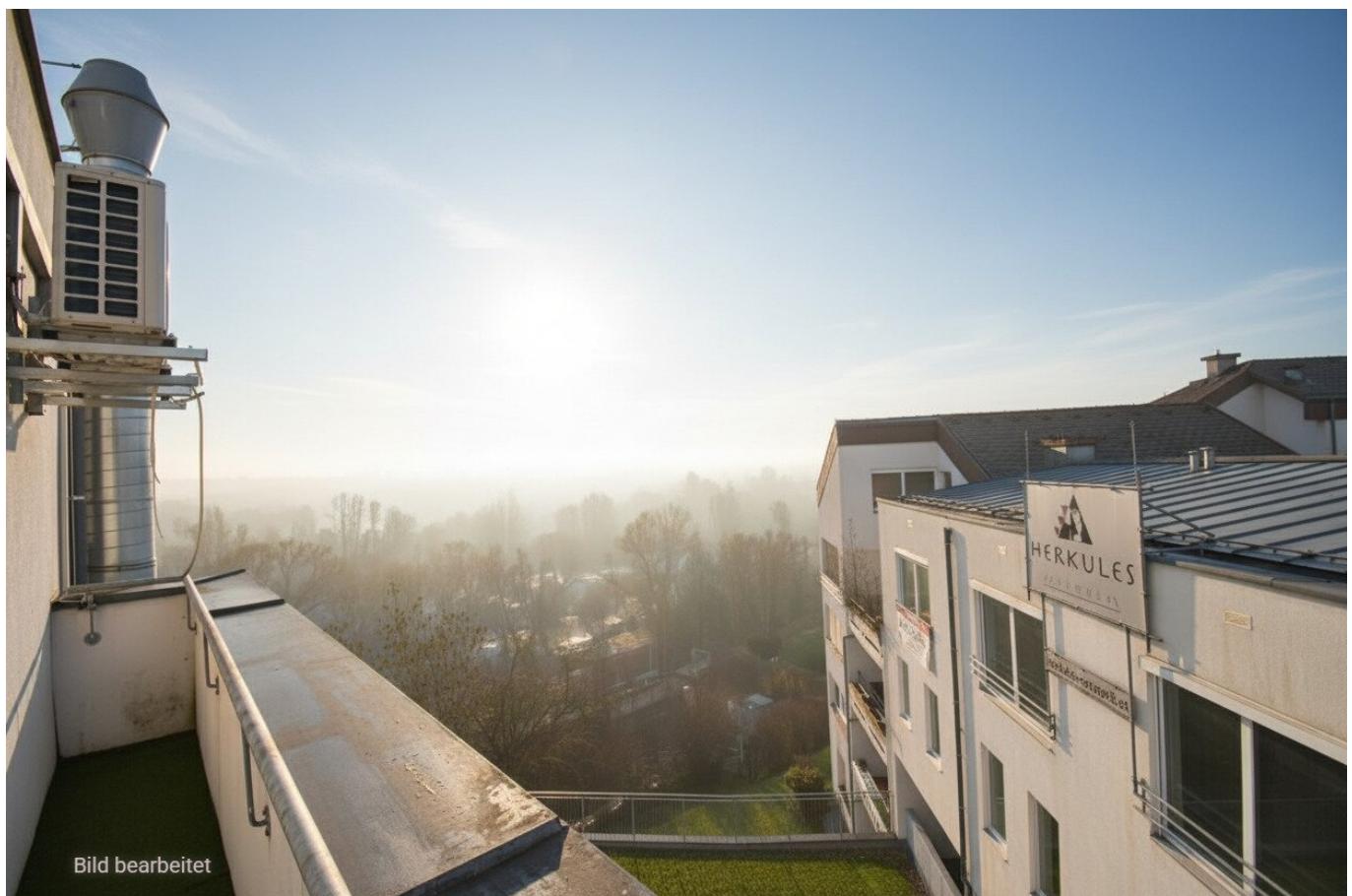
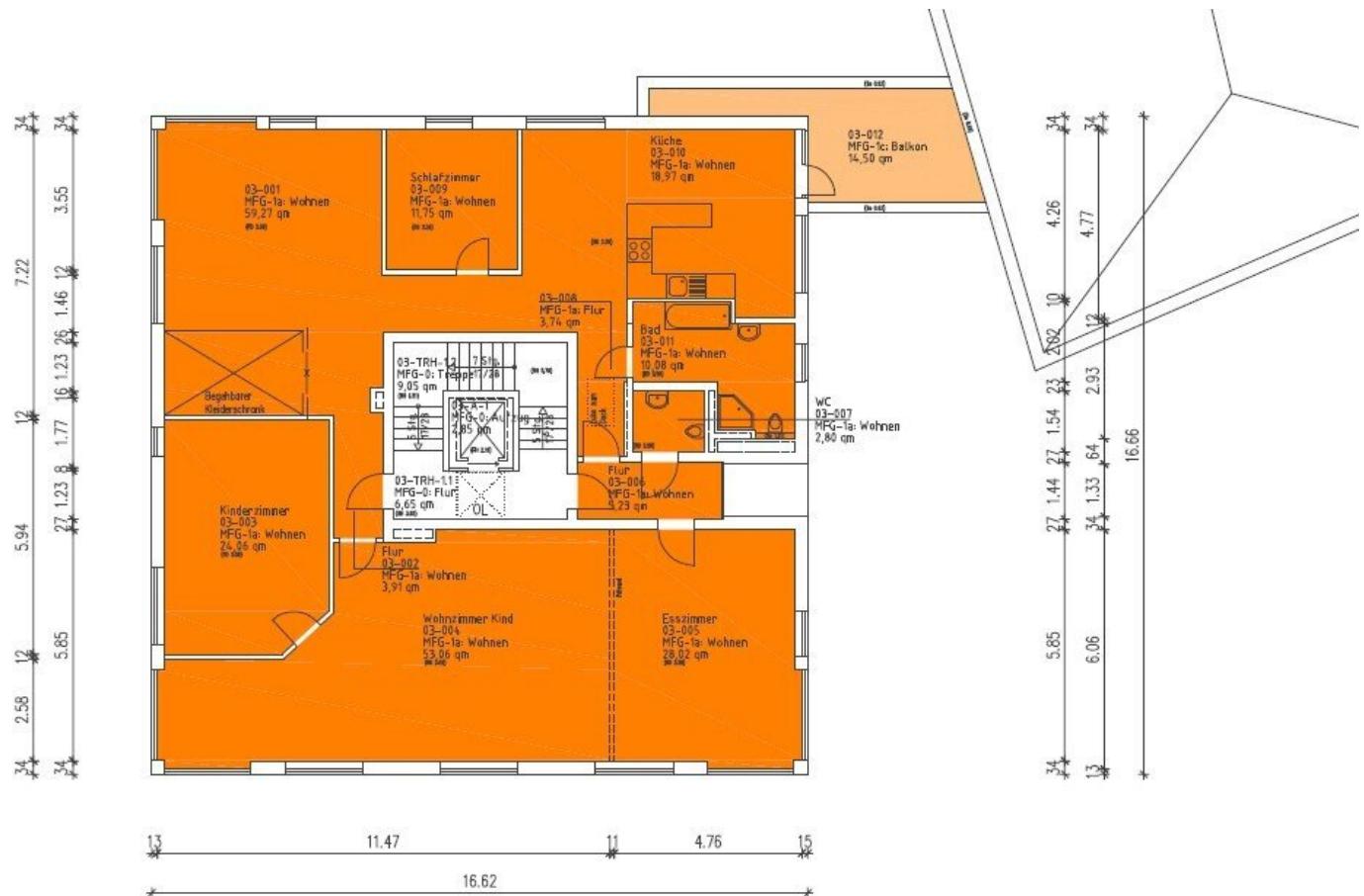


Bild bearbeitet



Objektbeschreibung

Diese klimatisierte Einheit bietet Ihnen nicht nur ein helles und modernes Ambiente, sondern auch eine Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Fläche von **211,63 m²** im 3.Obergeschoss eröffnet sich Ihnen viel Raum für Ihre individuellen Geschäftsideen. Die offene und flexible Raumaufteilung ermöglicht eine kreative Gestaltung – egal ob Sie Büroräume, Yogastudio oder Behandlungsräume einrichten möchten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Egal, ob Sie mit dem Bus oder der Straßenbahn unterwegs sind – Sie erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele in Linz. So wird jede Pendelstrecke zum Kinderspiel.

Tiefgaragenplätze und Kellerfläche können angemietet werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie, wie diese vielseitige Fläche Ihre Geschäftsideen Wirklichkeit werden lässt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <275m
Krankenhaus <4.325m
Klinik <2.725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <525m
Schule <575m
Universität <5.125m
Höhere Schule <6.700m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <1.225m
Post <1.250m
Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <1.625m
Autobahnanschluss <2.175m
Flughafen <5.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap