

## **Drei Zimmerwohnung in 2640 Gloggnitz!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1760/746**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Baujahr:</b>	1929
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	278,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	860,51 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	782,28 €
<b>Betriebskosten:</b>	182,28 €
<b>USt.:</b>	78,23 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



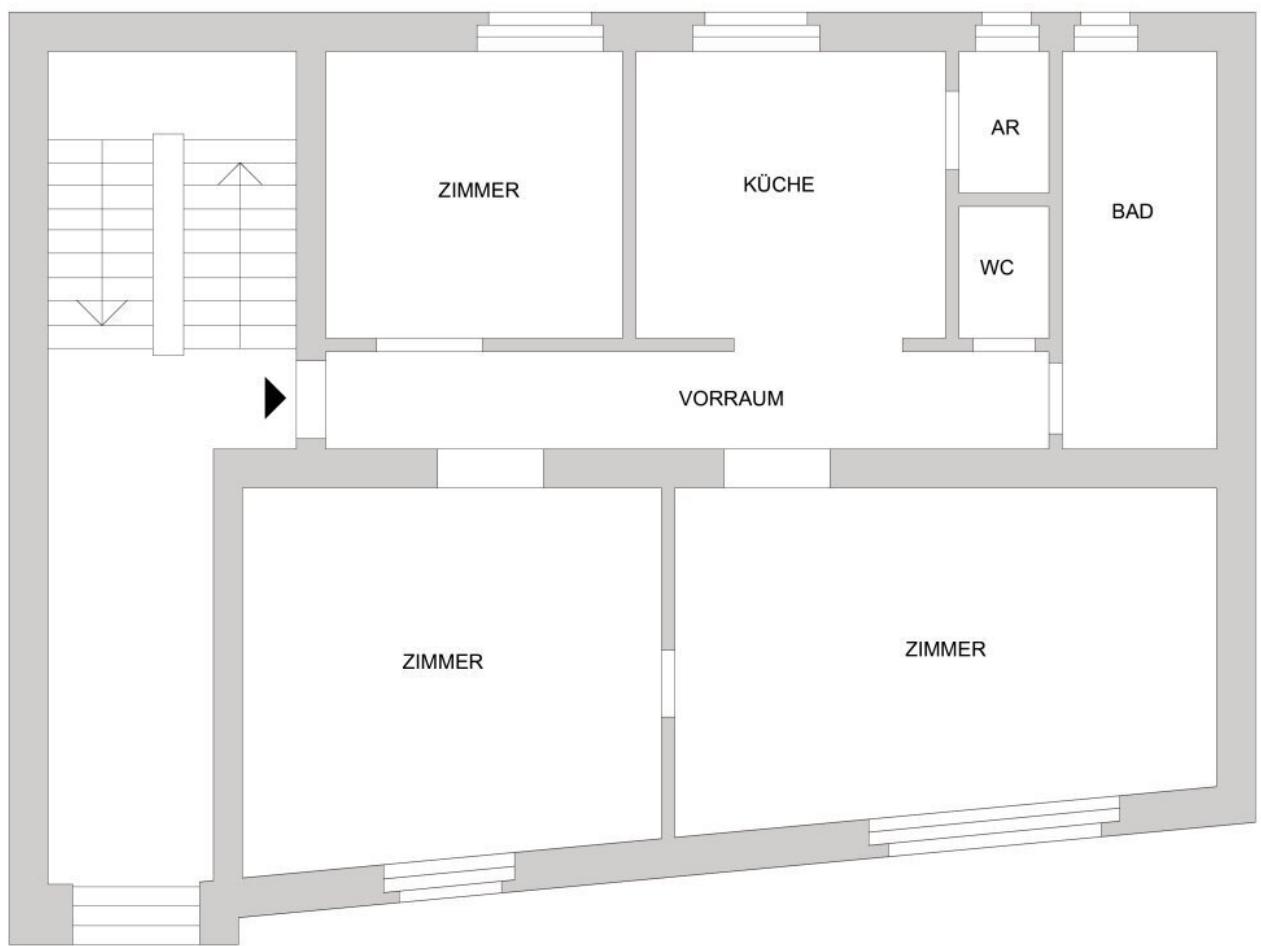
**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien









## Objektbeschreibung

### **MIETWOHNUNG in Gloggnitz!**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Die drei Zimmer Wohnung liegt im Hochparterre, bestehend aus einem großen Wohnraum extra Essküche mit Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Vorraum, geräumiges Bad und extra Toilette.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Laminatboden und Fliesenboden, Elektroheizung und Kunststofffenstern.

Eine Büronutzung ist ebenfalls möglich.

Resümee:

Eine große Mietwohnung zu einem fairen Preis!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.