

Bad Gleichenberg! Gepflegter Bungalow für entspannte Lebensqualität!



JETZT BESICHTIGEN

📞 0660 / 680 83 10 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/122

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,37 m ²
Nutzfläche:	91,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	345,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 23,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 205,70
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH





Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause im Video –
präsentiert von Traumplatz Immobilien. Link unten.

 **TRAUMPLATZ**
IMMOBILIEN GMBH

















TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH

Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

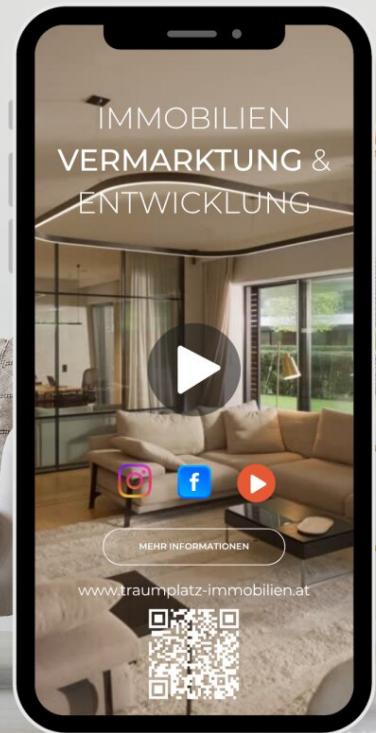


★★★★★
Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at

0660 68 08 310

Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH



www.traumplatz-immobilien.at



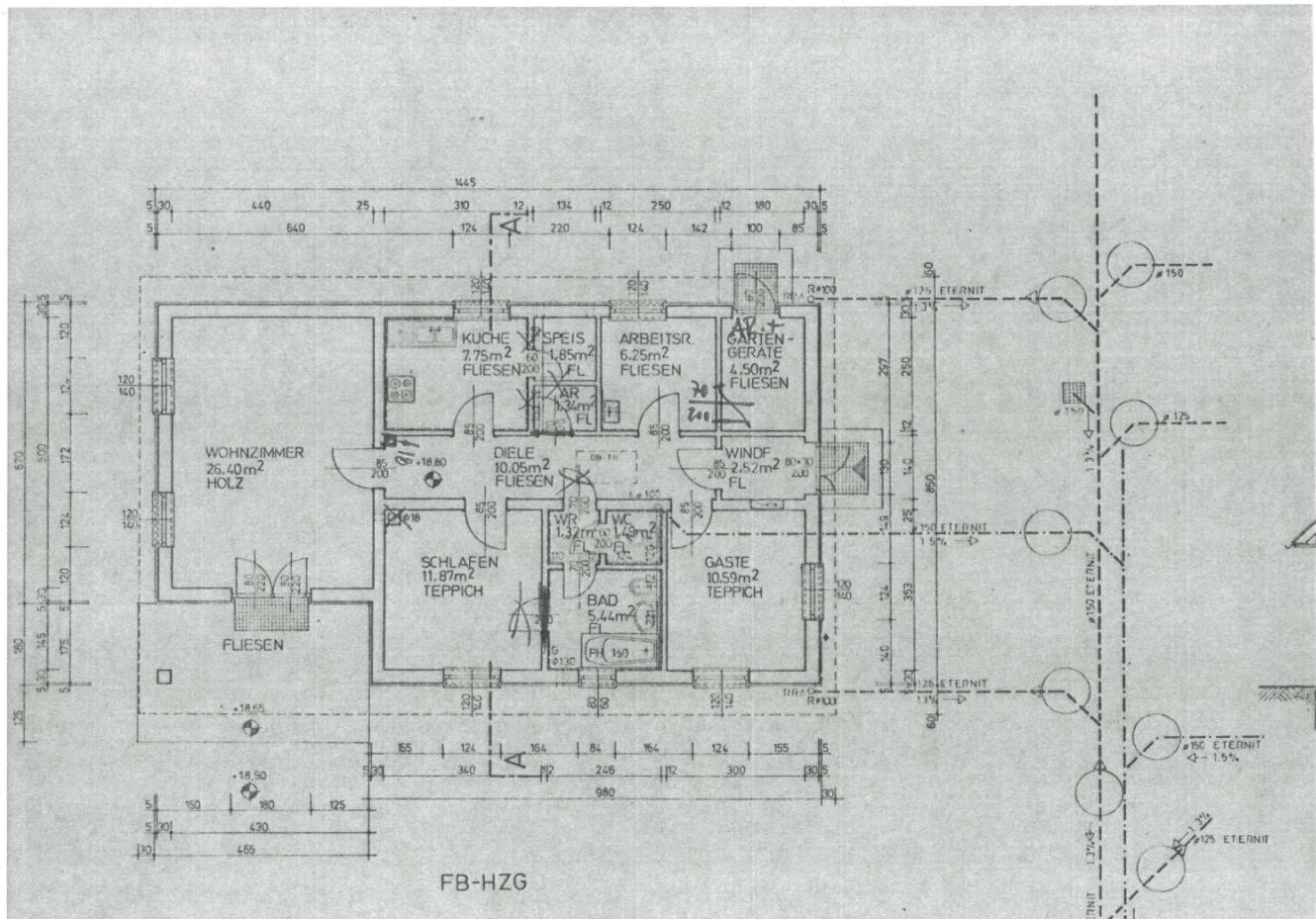
"Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet."

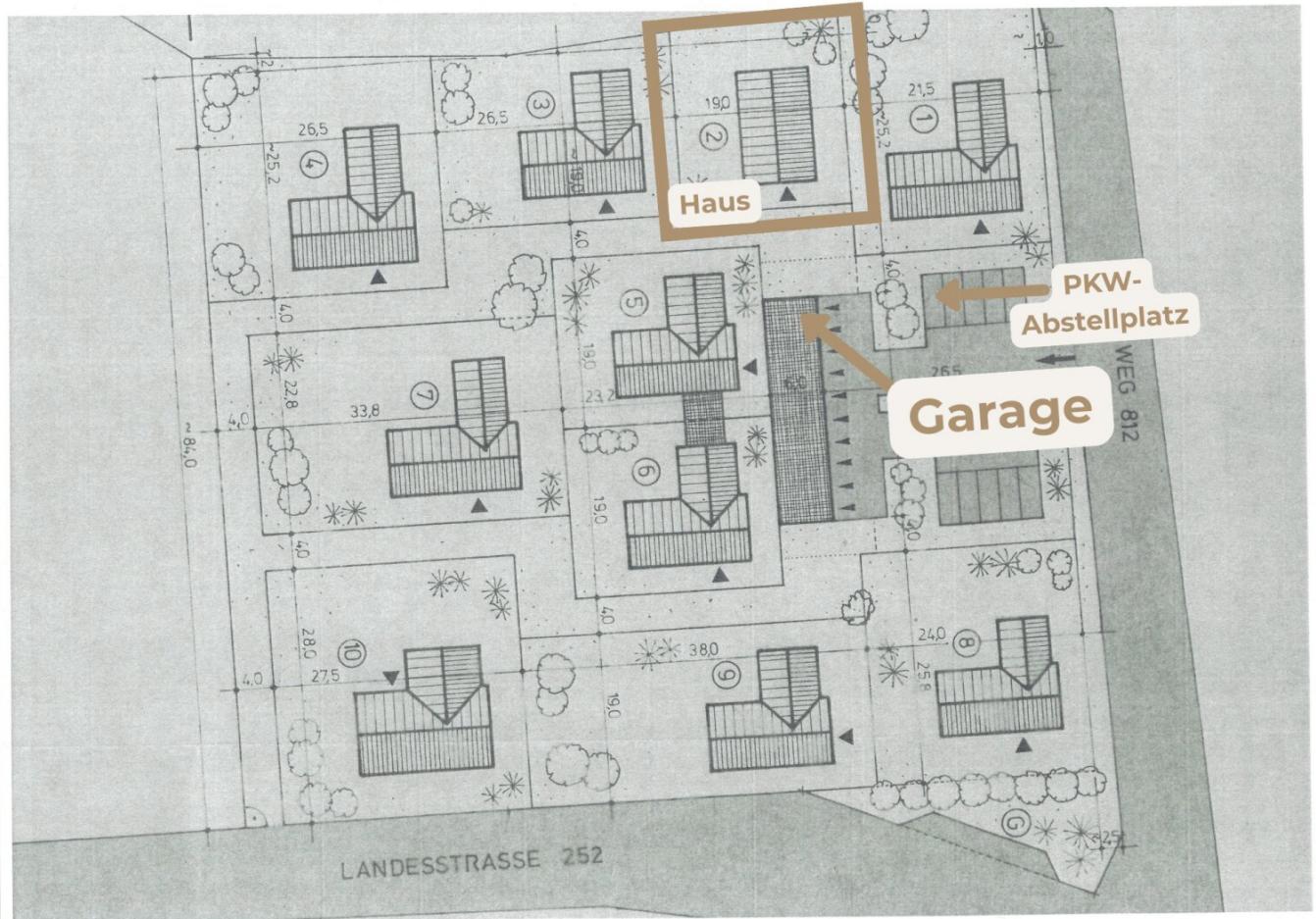
www.traumplatz-immobilien.at











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser äußerst gepflegte Bungalow in der beliebten Kurregion Bad Gleichenberg vereint Wohnkomfort, Ruhe und Lebensqualität. Mit einer Wohn/Nutzfläche von ca. 91,37 m², einem durchdachten Grundriss und einem ausbaufähigen Rohdachboden bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende.

Highlights der Immobilie:

- Neue Fenster mit Insektenschutz
- Erneuerte Fassade
- Moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung für behagliches Wohnklima
- Hochwertige Böden aus Fliesen und Parkett
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Rohdachboden mit Ausbaupotenzial
- Terrasse und Garten mit herrlichem Grünblick
- Garage sowie zusätzlicher Stellplatz
- Sehr gepflegter Gesamtzustand

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten lädt zum Entspannen ein. Ob gemütliche Stunden im Grünen oder gesellige Abende – hier genießen Sie Ruhe und Privatsphäre. Die moderne Küche fügt sich harmonisch ins Wohnkonzept ein und bietet optimale Voraussetzungen für kulinarische Genüsse.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap