

**Attraktives Bauträgergrundstück für RH / DH / kleine
Wohnanlage In Top Ruhelage 15 Minuten von Wörgl**



Objektnummer: 1612/5780

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6311 Oberau
Gesamtfläche:	3.365,00 m ²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

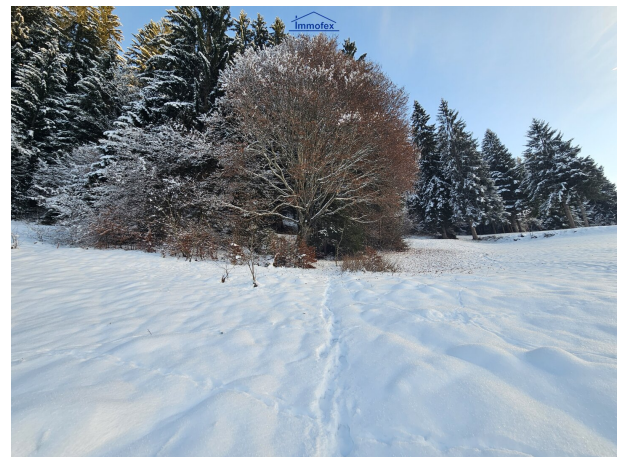
Thomas Rupp

ImmoFex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Erholungsort Wildschönau/Oberau erwartet Sie ein gut bebaubares, großzügig geschnittenes Grundstück zur Verwirklichung Ihres Traumhauses

- Sehr ruhige Lage
- Attraktiver Preis
- Angrenzende Freilandfläche mit **über 2100m²** beinhaltet!
- Variable Möglichkeiten zur Bebauung
- nur ca. 15 Min. Fahrzeit nach Wörgl, 30 Min. nach Kufstein
- Ein Traum für Naturliebhaber, die dem Alltagstrott entfliehen wollen
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die mitverkaufte Freifläche erweitert Ihre Möglichkeiten zu Bebauung, da hier bis zur Grundgrenze bebaut werden kann.

Hauptwohnsitz erforderlich!

Detaillierte Auskünfte erhalten Sie auf Anfrage

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap