

## **Zauberhafte 3 Zimmer-Wohnung in Wolkersdorf mit Loggia in Top-Neubau**



**Objektnummer: 237**

**Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	64,99 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	963,26 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	709,78 €
<b>Kaltmiete</b>	875,69 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,91 €
<b>USt.:</b>	87,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

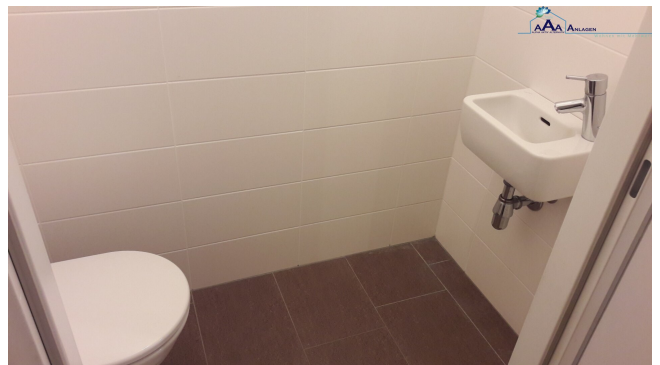
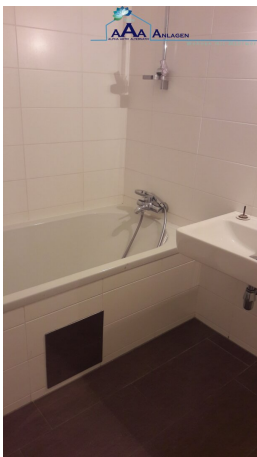
### Völker

APA Die Bessermacher GmbH  
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1  
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in der schönen Niederösterreichischen Gemeinde Wolkersdorf im Weinviertel.

Hier bieten wir Ihnen eine wunderbare, top-neuwertige Wohnung an.

Mit 2 Zimmern, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Loggia ist diese Wohnung perfekt geeignet für eine Familie.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Fliesen, Parkett, einer Zentralheizung, einer Einbauküche, einem Personenaufzug, einer Badewanne und Kabel-/Satelliten-TV. Eine Tiefgarage steht optional ebenfalls zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, da Sie Busse und einen Autobahnanschluss in der Nähe haben. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und mehr.

Garagenplatz - optional: monatlich 72,00 brutto

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap