

Zauberhafte 3 Zimmer-Wohnung in Wolkersdorf mit Loggia in Top-Neubau



Objektnummer: 237

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	963,26 €
Kaltmiete (netto)	709,78 €
Kaltmiete	875,69 €
Betriebskosten:	165,91 €
USt.:	87,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

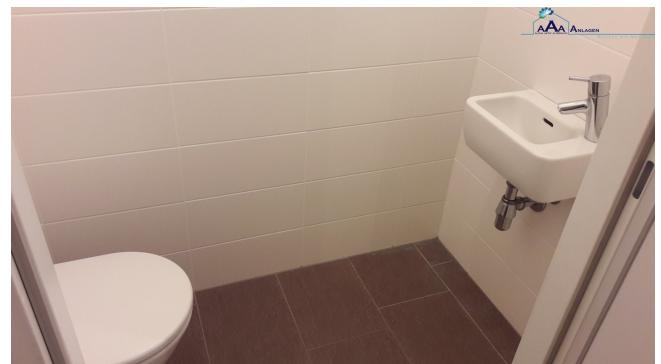
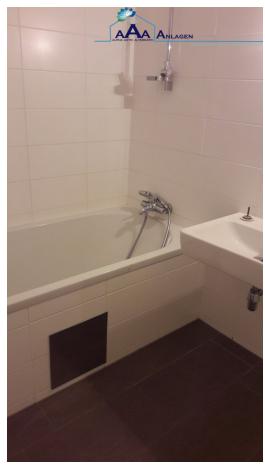
Völker

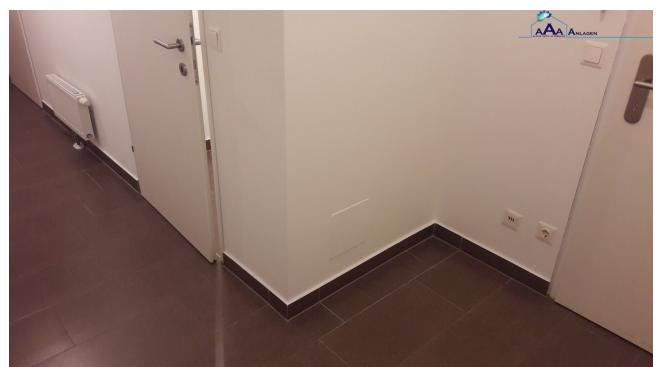
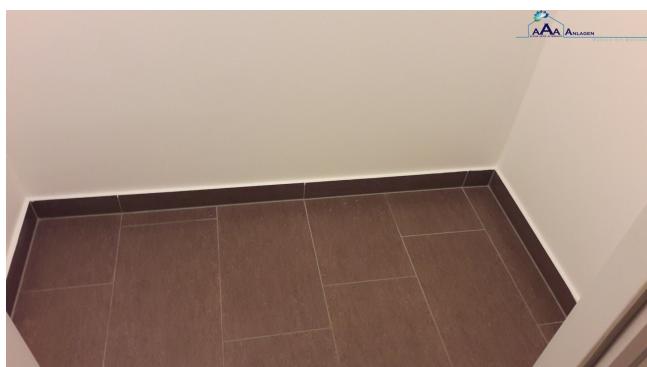
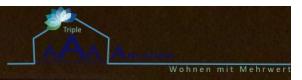
APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in der schönen Niederösterreichischen Gemeinde Wolkersdorf im Weinviertel.

Hier bieten wir Ihnen eine wunderbare, top-neuwertige Wohnung an.

Mit 2 Zimmern, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Loggia ist diese Wohnung perfekt geeignet für eine Familie.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Fliesen, Parkett, einer Zentralheizung, einer Einbauküche, einem Personenaufzug, einer Badewanne und Kabel-/Satelliten-TV. Eine Tiefgarage steht optional ebenfalls zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, da Sie Busse und einen Autobahnanschluss in der Nähe haben. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und mehr.

Garagenplatz - optional: monatlich 72,00 brutto

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap