

## **Einzelgaragenplätze in begehrter Lage des 7. Wiener Bezirks**



**Objektnummer: 5612/345**

**Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1070 Wien, Neubau  
**Zustand:** Voll\_saniert  
**Gesamt miete** 216,00 €  
**Kaltmiete (netto)** 216,00 €  
**Kaltmiete** 216,00 €  
**Provisionsangabe:**

518,40 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BA Ivona Jelovic**

WI-RE Immobilienmakler GmbH  
Börsegasse 12/M1  
1010 Wien

T +43 1 512 22 27  
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







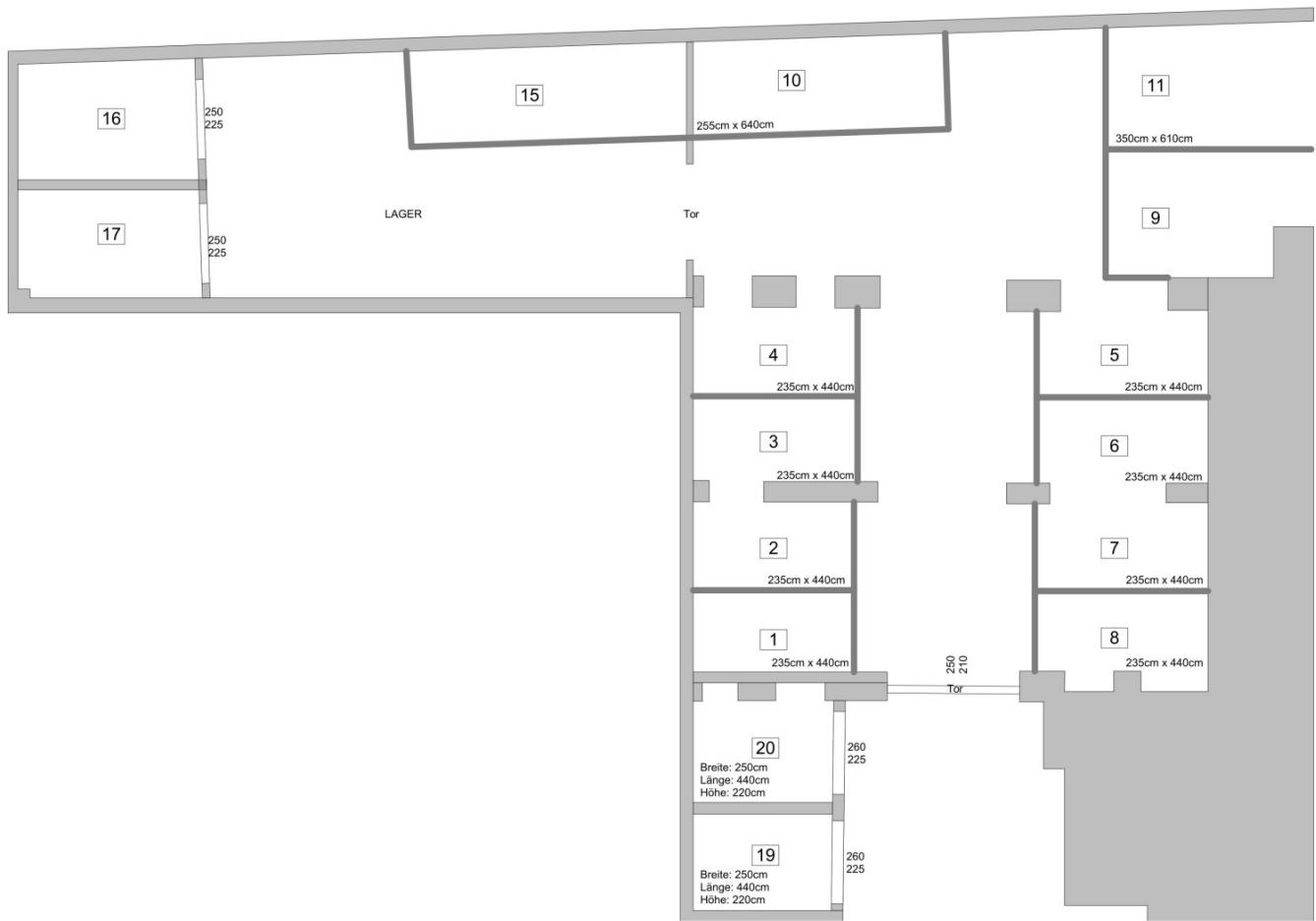
WTENER IMMO  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien  
T: +43 1 512 22 27

Sicheres Parken in  
zentraler Lage Wiens.

office@wi.immo  
www.wi.immo



# Objektbeschreibung

Dieses Angebot ermöglicht Ihnen eine Anmietung eines Parkplatzes in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens – einer Gegend, in der die Parkplatzsituation besonders herausfordernd ist. Profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen dieses Angebotes und erleichtern Sie sich das tägliche Parken mitten im 7. Bezirk.

Zur Vermietung stehen 2 vollständig abgetrennte Garagenboxen (sowohl SP19 als auch SP20 verfügbar) im geschützten Innenhof des Gebäudes. Diese bieten eine komfortable, sichere und äußerst bequeme Lösung in einem stark frequentierten Umfeld wie der Hermannngasse, wo freie Parkmöglichkeiten erfahrungsgemäß selten sind. Die Boxen stehen auch zur Einzelanmietung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap