

## Unternehmensnachfolge: Erfolgreicher United Colors of Benetton Store in Wien



Objektnummer: 11114

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand  
GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	9.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	9.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Natalia Enzminger

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH  
Hietzinger Kai 5/7  
1130 Wien

T +43 1 877 867 017  
H +43 677 614 64 907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Eine attraktive Gelegenheit zur Unternehmensnachfolge im Wiener Textileinzelhandel.

Zum Verkauf steht ein vollständig etablierter und seit vielen Jahren erfolgreich geführter Store der international renommierten **Marke United Colors of Benetton** im **Westen Wiens**. Der Standort profitiert von einem **konstanten Besucherstrom**, einem **über Jahre gewachsenen, loyalen Kundenstamm** sowie von **sehr guten wirtschaftlichen Kennzahlen** und bietet exzellentes Potenzial für eine nahtlose Fortführung und Weiterentwicklung.

## 1. Franchise- & Partnerschaftsmodell Benetton

Sie übernehmen eine Partnerschaft mit einer weltweit bekannten und äußerst starken Fashion-Marke – mit einem entscheidenden Wettbewerbsvorteil:

- **Keine Einstiegsgebühren**
- **Keine laufenden Franchise- oder Lizenzgebühren**
- Zahlung ausschließlich für die Ware
- Zusammenarbeit mit einer international etablierten, hoch angesehenen Marke
- **Professionelle Unterstützung und laufende Betreuung durch Benetton**

## 2. Geschäft „schlüsselfertig“ – Kaufpreis 77.000 €

Der Store wird **vollständig eingerichtet und betriebsbereit („ready-to-run“) übergeben** – ohne Investitionsstau und ohne zusätzlichen Kapitalbedarf ab dem ersten Betriebstag.

**Kaufpreis: 77.000 €**

**Mietfläche: ca. 300 m<sup>2</sup>**

Der Store verfügt über ein **vollständiges Sortiment** aus:

- Kinderbekleidung
- Damenbekleidung
- Herrenbekleidung

Im Kaufpreis enthalten sind sämtliche für den laufenden Geschäftsbetrieb notwendigen Einrichtungen und Systeme, darunter die vollständige Verkaufs- und Ladenausstattung im originalen Benetton-Design, moderne Kassen- und Warenwirtschaftssysteme inklusive IT-Infrastruktur, professionelle Beleuchtungs- und Präsentationslösungen, Sicherheits- und Musikanlagen sowie funktionierende Lager- und Logistikbereiche.

Der Store wird „wie gesehen“ in voll funktionsfähigem Zustand übergeben.

**Demontagen oder zusätzliche Investitionen sind nicht erforderlich** – der operative Betrieb kann nahtlos fortgeführt werden.

### 3. Finanzielle Eckdaten (Übersicht)

- **Umsatz:** ca. 600.000 € brutto
- ca. 500.000 € netto
- **Wareneinsatz:** ca. 45 % (~225.000 €)
- **Bruttomarge:** ca. 55 % (~275.000 €)

### 4. Marktposition & begleitete Übergabe

- **Marktposition & Frequenz:** Der Store profitiert von einem konstanten Besucherstrom sowie von einem über Jahre gewachsenen, loyalen Kundenstamm.
- **Begleitete Transition:** Zur Sicherstellung eines reibungslosen Übergangs und zur Unterstützung des langfristigen Erfolgs bietet die Verkäuferseite auf Wunsch eine **bis zu dreimonatige Einarbeitungs- und Begleitphase** an.

### 5. Zielgruppe

Dieses Angebot richtet sich an:

- Unternehmer:innen mit Interesse an einer starken internationalen Marke
- Bestehende Einzelhändler mit Expansionsplänen
- Investoren, die ein **transparentes, bewährtes und laufendes Geschäftsmodell** suchen

## 6. Diskretion & nächste Schritte

**Aus Gründen der Diskretion werden Fotos, genaue Standortdaten sowie detaillierte Finanzinformationen ausschließlich nach ernsthafter Anfrage und persönlichem Kontakt bereitgestellt.**

Haben wir Ihr Interesse an dieser soliden Investitionsmöglichkeit geweckt?

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap