

**GEFÖRDERT! MIETE INKLUSIVE BK, HEIZKOSTEN UND
WARMWASSER!**



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2967

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Propst Führer-Straße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	66,46 m ²
Nutzfläche:	72,05 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	759,33 €
Kaltmiete (netto)	315,70 €
Kaltmiete	584,44 €
Betriebskosten:	204,27 €
Heizkosten:	97,03 €
USt.:	77,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

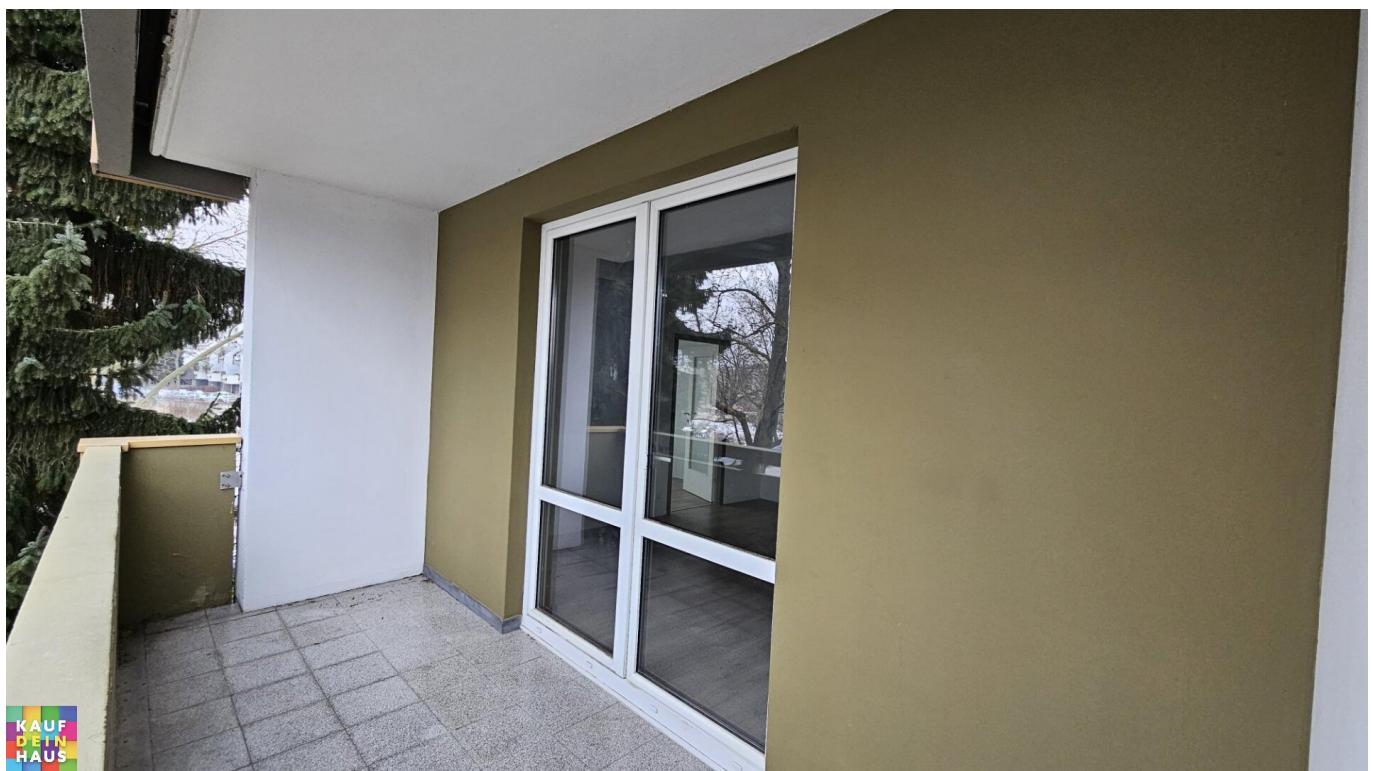


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

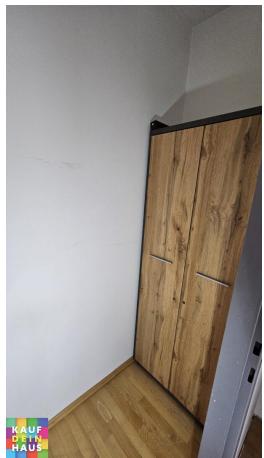
T +43 660 340 32 29







KAUF
DEIN
HAUS

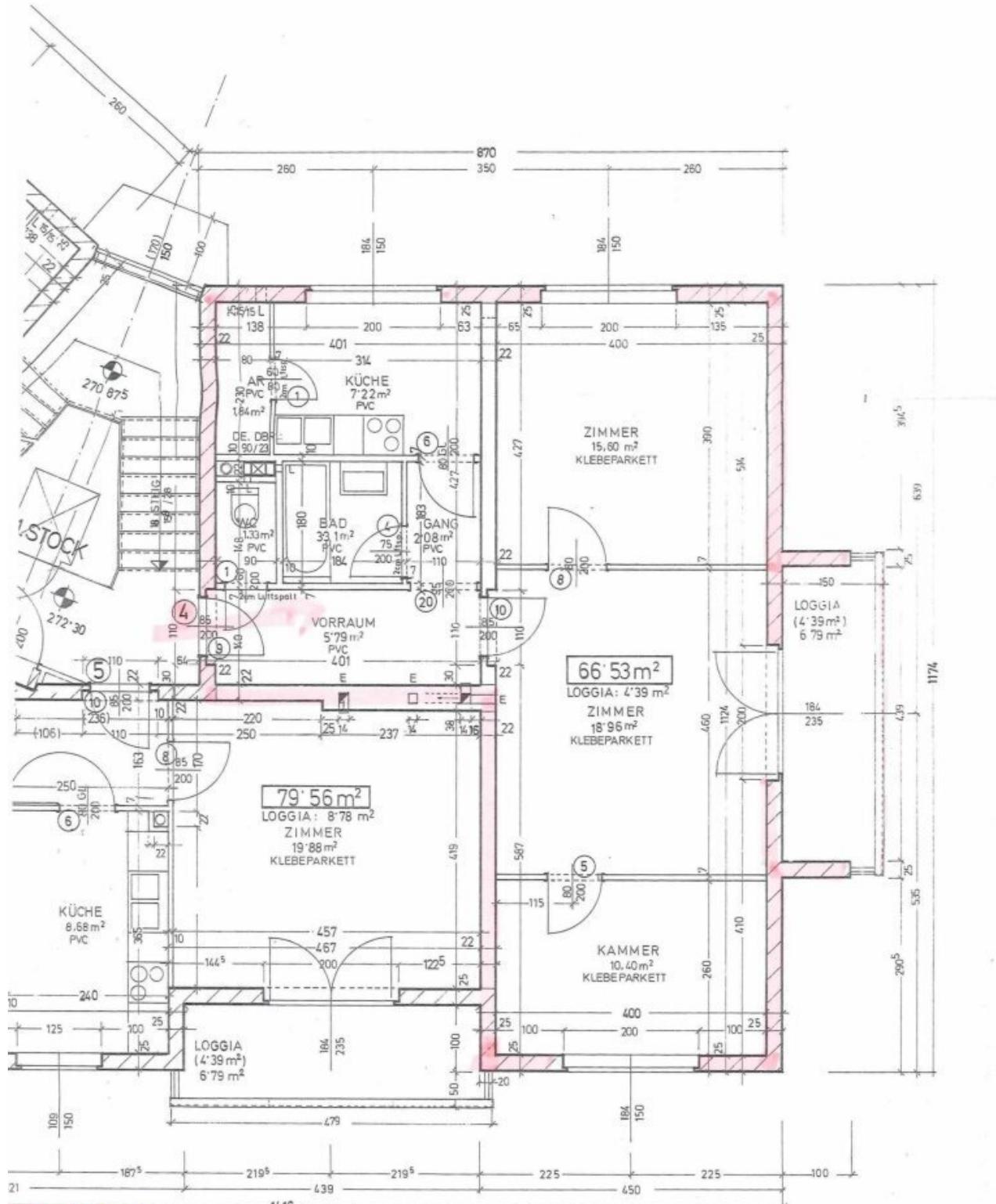


KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS





Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! GEFÖRDERT!

3 ZIMMER MIT LOGGIA!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m
Apotheke <425m
Klinik <650m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <350m
Universität <800m
Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <450m

Polizei <975m

Post <975m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <3.400m

Flughafen <6.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap