Ihr neues Eigenheim Etagenwohnung mit Garten



Objektnummer: 8311

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	368.065,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen








4

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einem neuen Zuhause, das Ihnen den Komfort und die Freiheit eines Einfamilienhauses bietet?

Dann schauen Sie sich unsere beeindruckende Etagenwohnung mit großzügigen 120 m² Nutzfläche an! Dies ist keine dieser engen Wohnungen in einen dieser anonymen Wohnblocks, hier erwartet Sie ein ganz besonderes Wohnerlebnis.

Und ein weiterer Vorteil ist, sie haben die Möglichkeit die Immobilie anzupassen und den Grundriss noch zu ändern.

Hier die Fakten vorab für eilige Leser:

120m² Nutzfläche (im belagsfertigen Zustand / Schlüsselfertigstellung selbstverständlich möglich)

2 Stellplätz für PKW

individuell anpassbarer Grundriss

Garten

1 Schlafzimmer

2 Kinderzimmer

offener Wohnbereich mit Zugang zum Garten

ländliche aber dennoch Zentrale Lage

Zur Beschreibung des Hauses:

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einem charmanten 3er Reihenhaus am Südhang, das nicht nur durch seine Lage begeistert, sondern auch durch einen außergewöhnlichen Grundriss. Mit einem großzügigen offenen Wohnbereich ist der Mittelpunkt Ihres neuen Zuhauses geschaffen. Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zu Ihrer eigenen Terrasse und dem Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer sowie zwei kinderfreundliche Zimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie bieten.

Praktische Details wie ein Abstellraum, ein modernes Badezimmer und ein separates WC runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Sie sich in diesem Zuhause wohlfühlen können.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Konzept überzeugen und genießen Sie die Vorzüge einer Etagenwohnung, die in ihrer Ausstattung und Gestaltung einem Einfamilienhaus in nichts nachsteht. Machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Leben, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.