

**#SQ - URBANES WOHNEN MIT GUTER ERREICHBARKEIT!
HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERKAUFEN**



Objektnummer: 21090

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,56 m ²
Nutzfläche:	42,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	96,01 €
USt.:	9,60 €

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SC
MAKLER



SC
MAKLER

**KEINE EINTRAGUNGS-
BÜHREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.**



MEHR INFOS HIER





WERTE
FÜR'S
LEBEN

SC
KLER



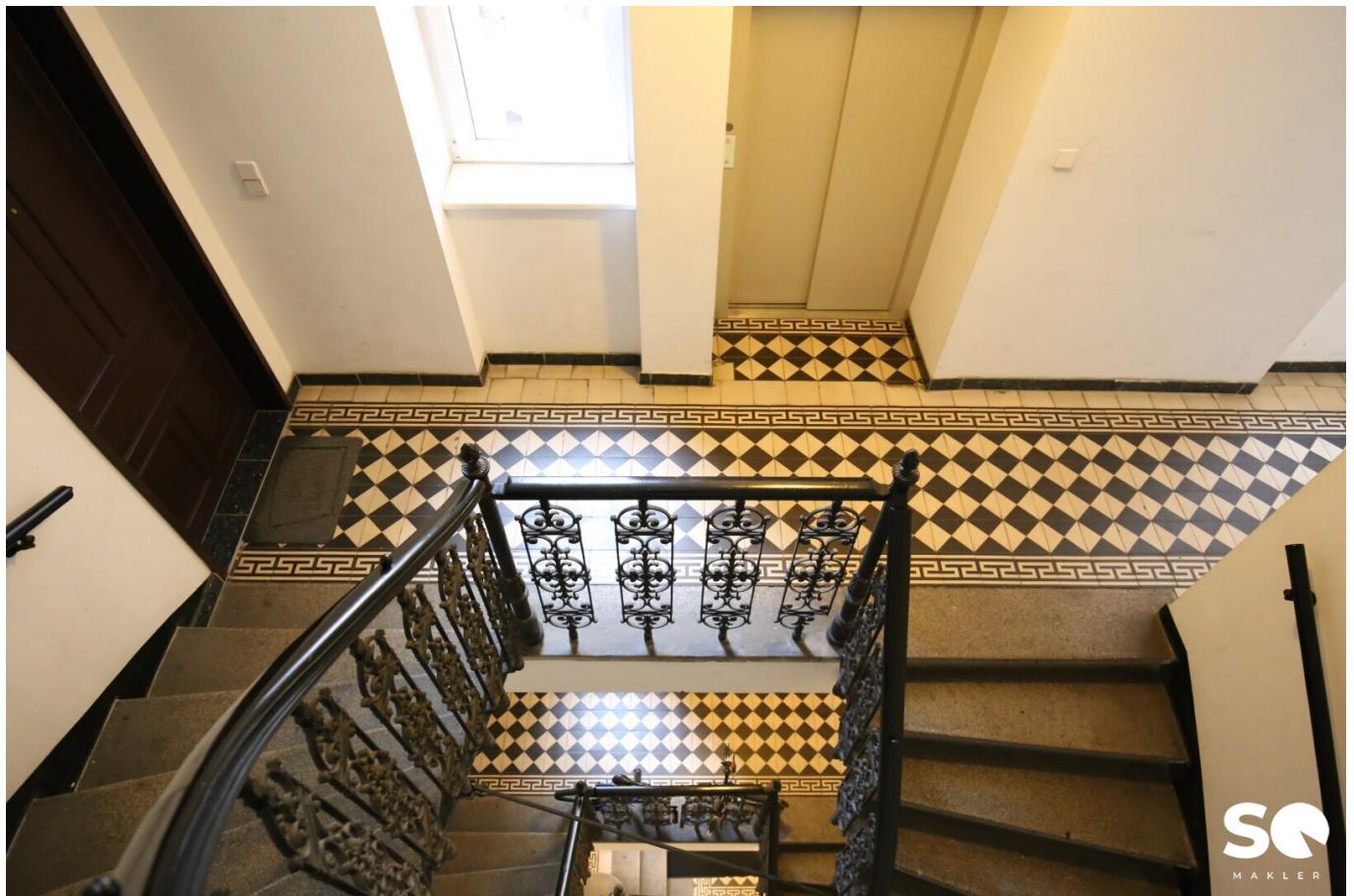
SC
MAKLAR

BEFREIUNG VON DER
GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-
GEBÜHR BEI ERWERB VON
WOHNRAUM.



MEHR INFOS HIER

SC
KLER

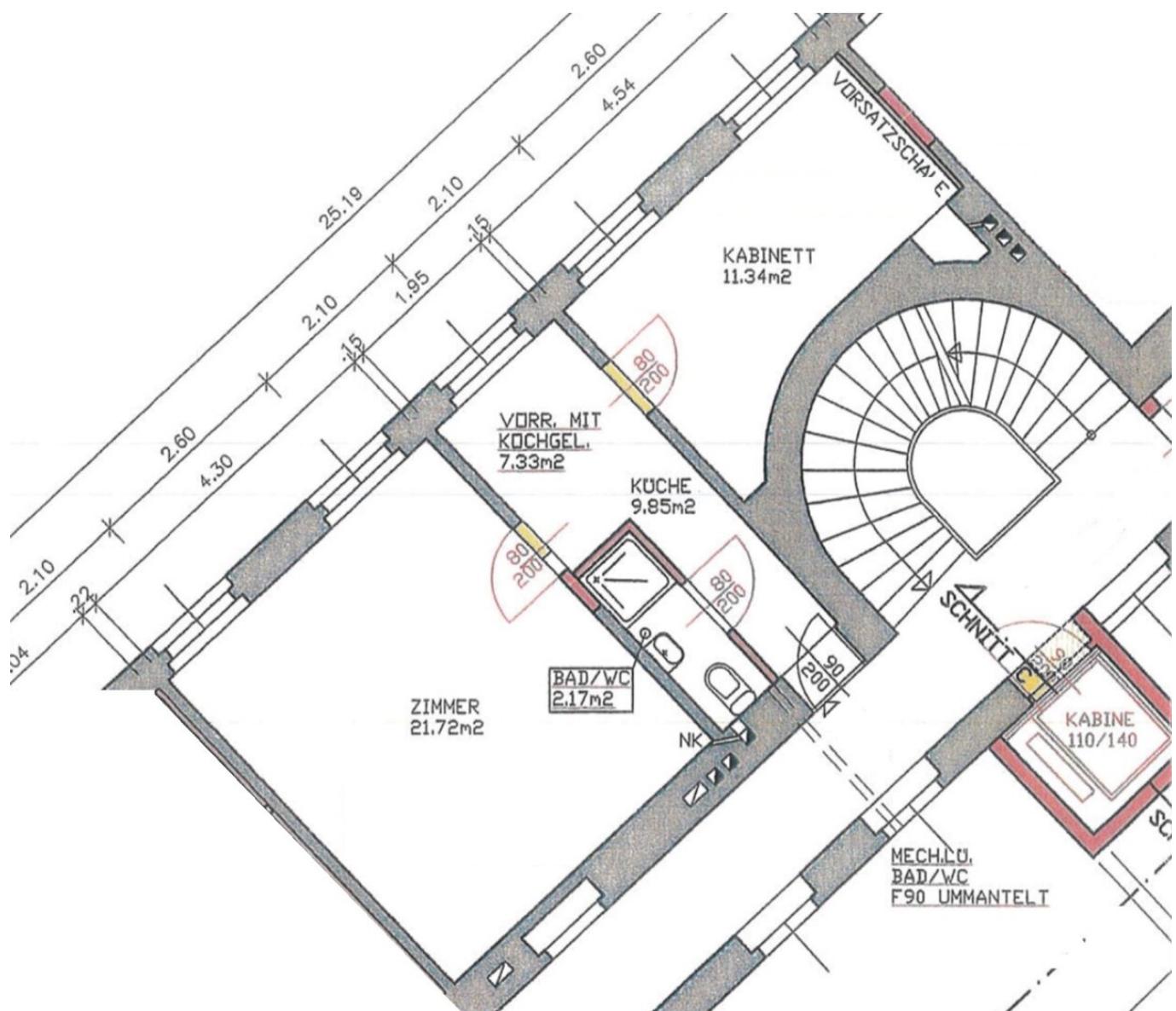


sq
MAKLER



sq
MAKLER





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schöne und helle 2-Zimmer-Altbauwohnung im 2. Stock.

Ein Lift ist vorhanden.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 42,56m²

Anzahl der Zimmer: 2

Küche: ja

Bad/ WC: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Schlafkabinett

Bad mit Dusche und WC

Ausstattung:

Parkettboden

Fliesen

Kosten:

Kaufpreis: € 199.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

**Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap