

#SQ - ANLEGER AUFGEPASST: BEFRISTET VERMIETETE 2-ZIMMER-WOHNUNG!



sq
MAKLER

Objektnummer: 21104

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	52,45 m ²
Nutzfläche:	52,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	125,68 €
USt.:	15,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113



SO
MAKLER



SO
MAKLER



SC
MAKLER

KEINE EINTRAGUNGS-
BÜREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.

 MEHR INFOS HIER

SC Makler



SC
MAKLER

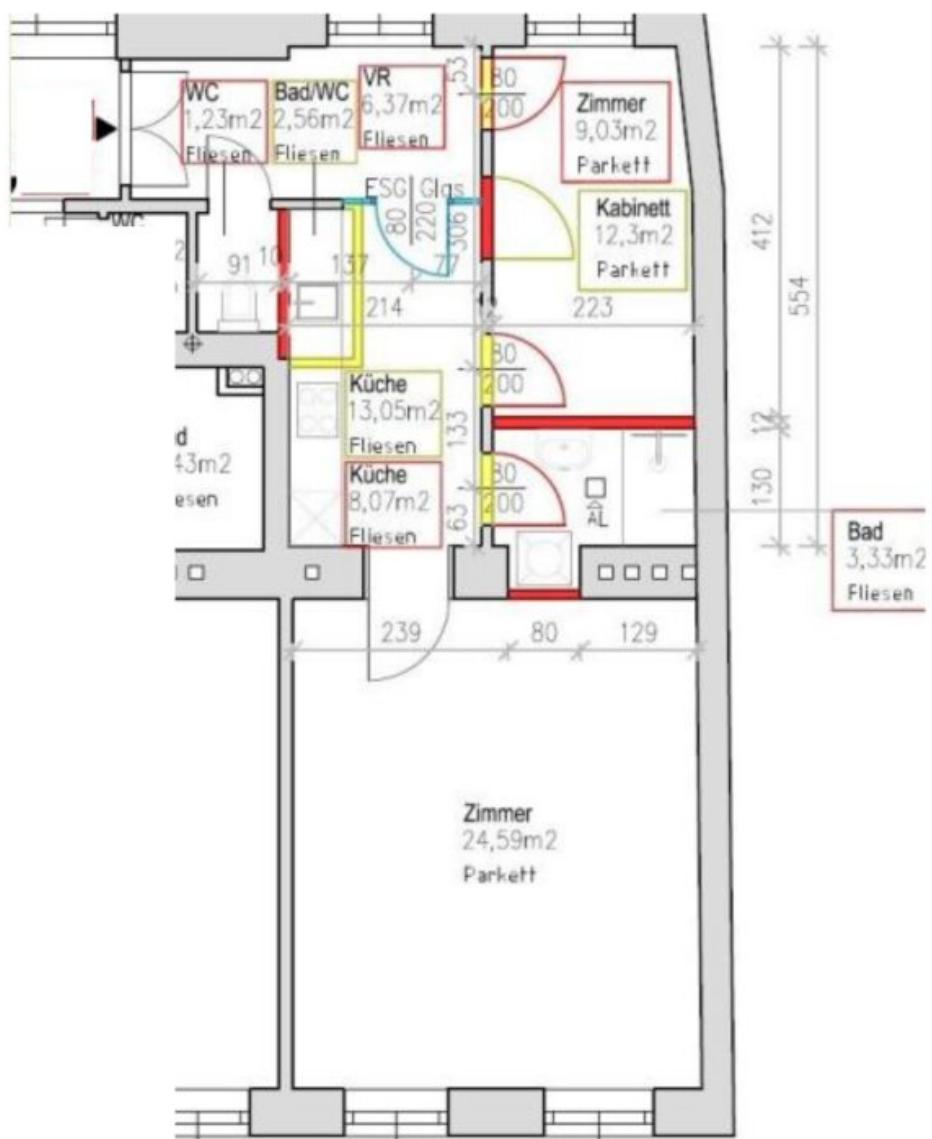


**BEFREIUNG VON DER
GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-
GEBÜHR BEI ERWERB VON
WOHNRAUM.**

 MEHR INFOS HIER

SC
MAKLER





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine befristet vermietete 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock in guter Lage des 5. Bezirks! Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 52,45m²

Zimmer: 2

Küche: ja, komplett ausgestattet

WC: ja

Bad: ja

Lift: ja

Zustand: saniert

Raumaufteilung:

Vorraum

moderne Einbauküche

Bad inkl. Dusche, Handwaschbecken und WM Anschluss

Wohnzimmer

Schlafkabinett in Innenhofruhelage

separates WC

Kosten:

Kaufpreis: € 269.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 30.9.2026.

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

<https://www.bmji.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap