

charmante 2 Zimmer Wohnung mit Loggia *zentrale Lage*



Objektnummer: 924

Eine Immobilie von Olymp Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1982
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	757,59 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	685,59 €
Betriebskosten:	115,59 €
USt.:	72,00 €

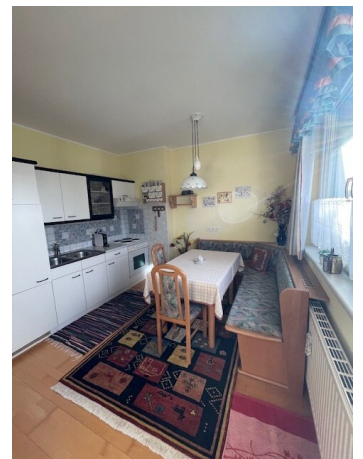
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Rauscher

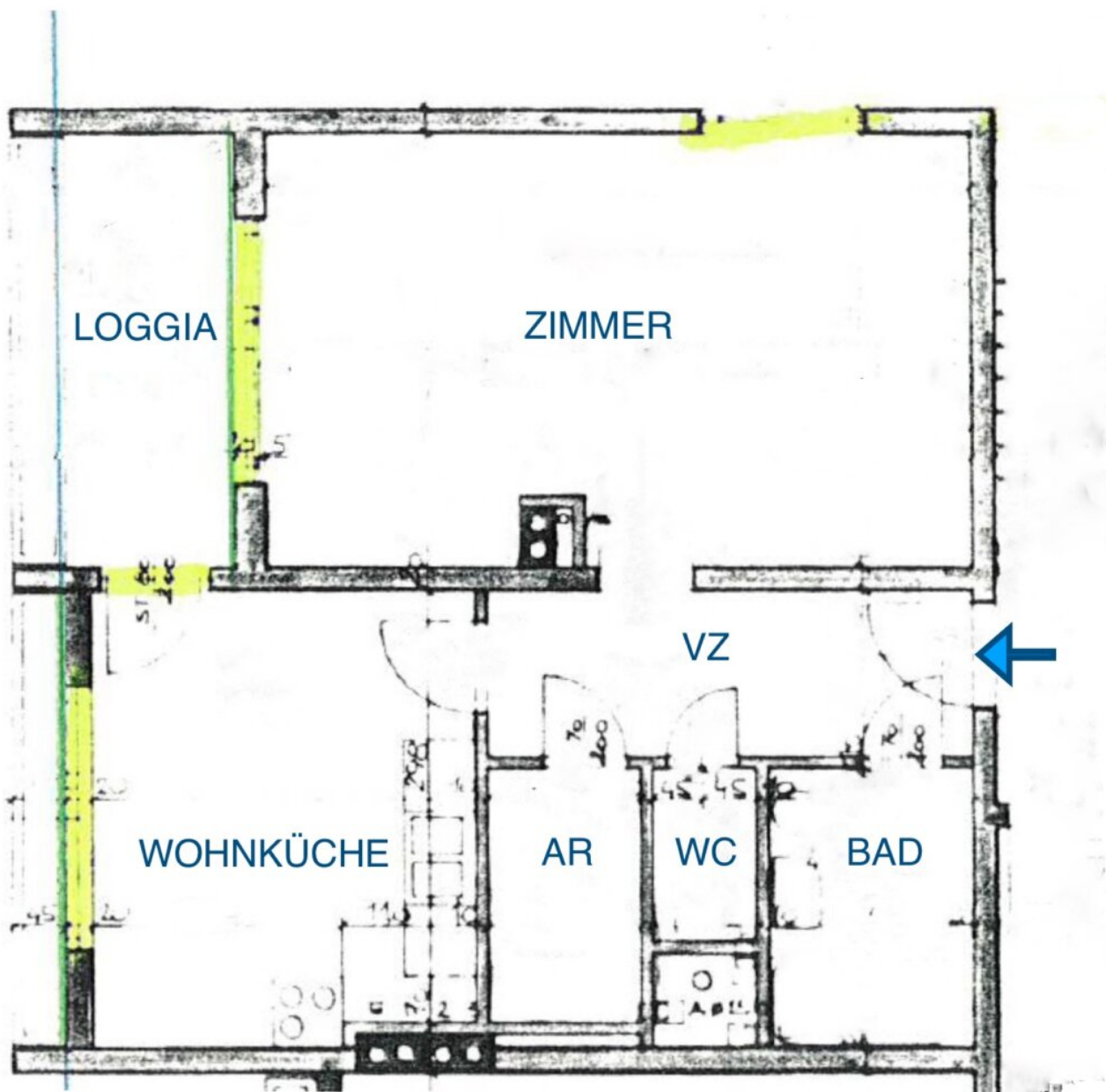
Olymp Realitäten GmbH
Jasomirgottstraße 2
Stephanspl A-1010 Wien

T +43 (1) 535 23 45
H +43 (664) 253 76 76
F +43 (1) 535 23 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese gemütliche, neuwertig und liebevoll möblierte Wohnung befindet sich im letzten / 5. Liftstock eines gepflegten Neubaues im Ortsteil Spratzern

und besteht aus

- * zentralem Vorzimmer mit Garderobe
- * Wohnküche mit Ausgang auf die nach Westen gerichtete Loggia
- * Wohn- Schlafzimmer
- * Bad mit Dusche
- * WC
- * Abstellraum

- * Autoabstellplatz
- * ca.10m² Kellerabteil
- * Fahrradabstellraum
- * Parkettboden

Die Heiz- und Warmwasserkosten betragen inkl. USt € 120,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <6.500m

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.