Energie des Tals, Potenzial der Mauern, gesundes Wasser: Ein Projekt für Entwickler



Ansicht

Objektnummer: 960/73557

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5645 Bad Gastein
Heizwärmebedarf:	257,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,58
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

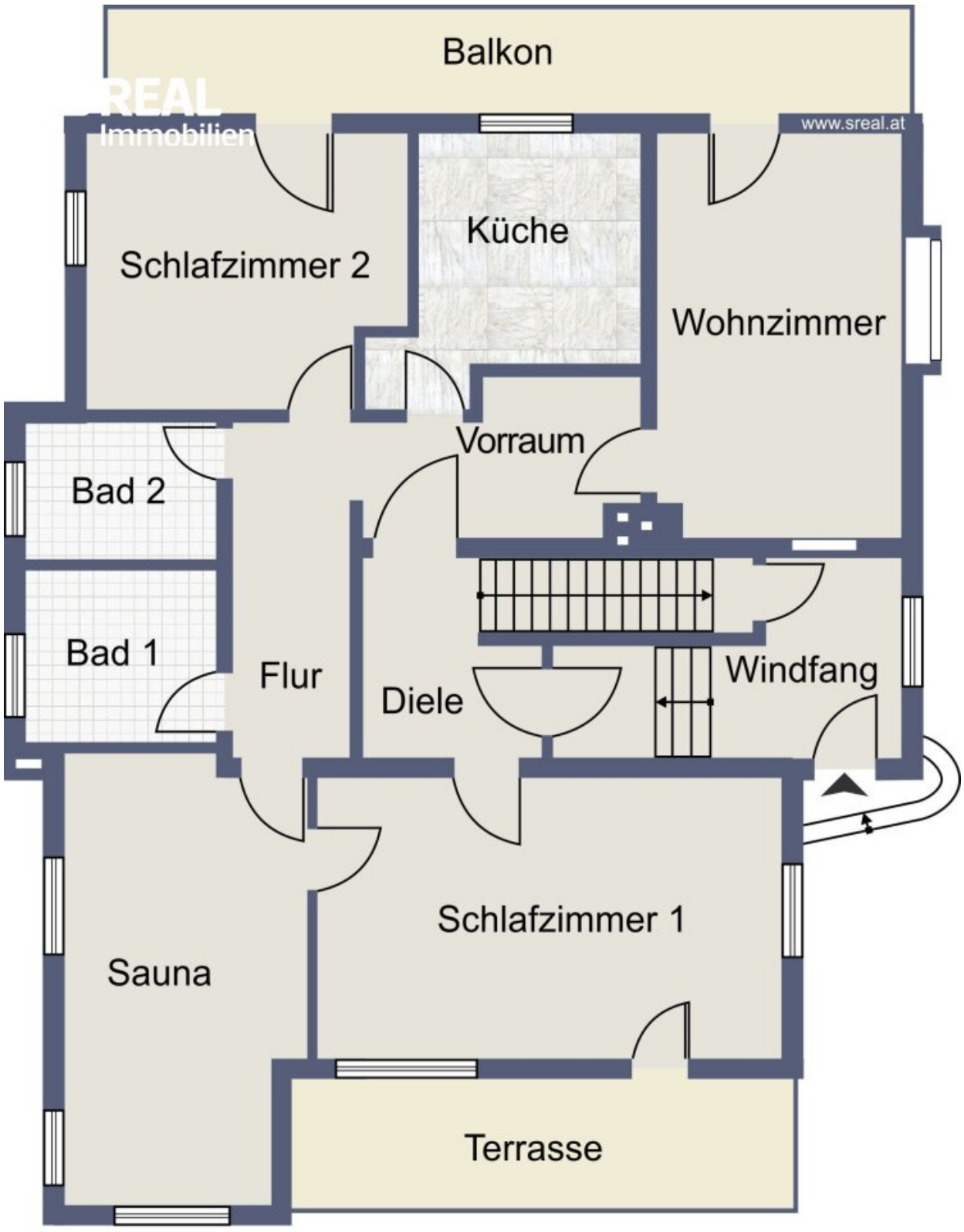

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

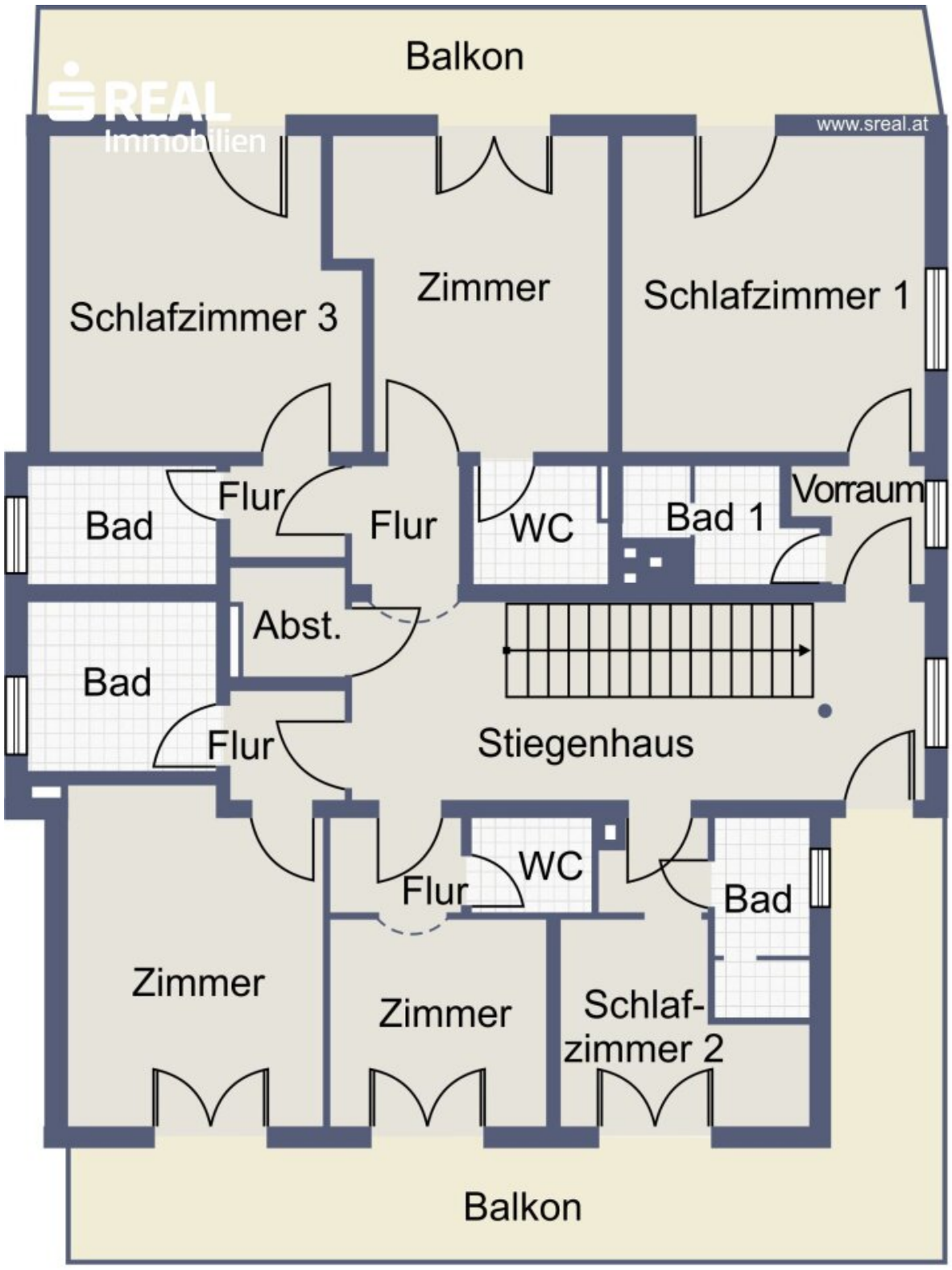

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



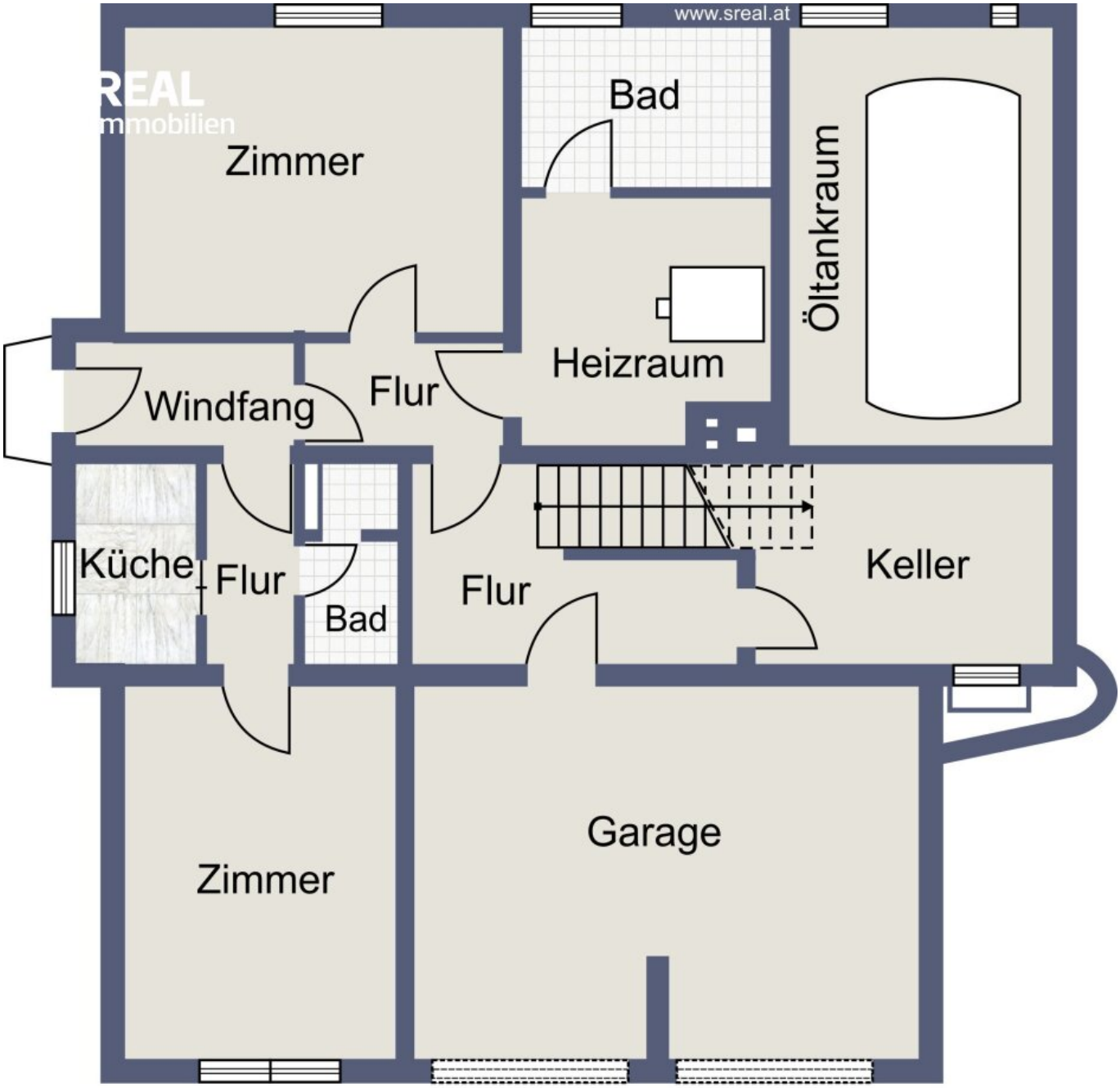
Skizze Erdgeschoss

N



N

Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das Haus Quellengrund in Bad Gastein, eine Liegenschaft mit hohem Entwicklungspotenzial im über die Grenzen Österreichs hinaus bekannten Gasteinertal.

Die Immobilie befindet sich unweit des Gasteiner Heilstollens und bietet auf rund 1.330 m² ein Gebäude mit Einliegerwohnung sowie zwölf touristischen Einheiten und eine Garagenanlage.

Die Nähe zu Stubnerkogel, Sportgastein, Bahnhof und Thermen sowie die schnelle Verbindung über die Autoschleuse nach Mallnitz machen das Objekt für Investoren und Betreiber gleichermaßen interessant.

Das Haus verfügt über ein verbrieftes Wasserbezugsrecht, wird derzeit mit Öl beheizt und ist gewerblich gewidmet. Aufgrund der Lage in der roten Zone sind bei einer Revitalisierung Auflagen einzuplanen.

Insgesamt bietet diese Immobilie in Bad Gastein eine starke Kombination aus einzigartiger Lage, touristischem Potenzial und langfristiger Wertperspektive.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Klinik <1.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.