Waldviertel - Waidhofen/Thaya - Zinshäuser zum sanieren! Zinshauspaket von 4 Stadthäuser in super Lagen - Gesamtpreis: € 299.000,- für 1.314m2 Nutzfläche = € 227,- / m2 Wohnnutzfläche!



Objektnummer: 2012/661

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Nutzfläche:	1.314,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gr. Zinshaus & Zinshausentwicklungspaket in der Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya zu Verkaufen!

Zinshauspaket

Zinshaus 1 & Zinshaus 2 (befinden sich nebeneinander): beide Häuser zusammen (Böhmgasse 3 & 5) bilden eine EZ, welche verschiedene Vorteile hat;

* Aufgrund des teilweisen Denkmalschutzes (Kreuzgewölbe 18tJhd.)des linken Stadthauses gibt es bei

Schaffung von Wohnraum ein tolles Förderungsprogramm und bereits einen Bescheid dafür(Bundesdenkmalamt)!

€ 6,-/m2 / Monat auf 20 Jahre, für Wohnraumnutzung-Hauptwohnsitze!

* Umbaupläne - Konzept: (Einreichplanung bereits vorhanden)

Geschäftslokal 1: ca. 50m2

Geschäftslokal 2: ca. 80m2

Wohnung 1: 74m2

Wohnung2: ca. 64m2

Wohnung Nr.3: 50m2

Wohnung Nr.4: 108m2

Gesamtnutzfläche 424m2

Zinshaus 3: ca. 190m2

Zinshaus 4: ca. 700m2

Gesamtpreis: € 299.000,- für 1.314m2 Nutzfläche = € 227,- / m2 Wohnnutzfläche!

Mehr Informationen und Vereinbarung eines Besichtigungstermin unter:

j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap