

****Viel Platz, zentrale Lage, neuer Preis, volle Lebensqualität – Ihr neues Zuhause in Deutschlandsberg!**
**** Sofort Bezug****



Objektnummer: 6310/707

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Nutzfläche:	192,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	3
Keller:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 187,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

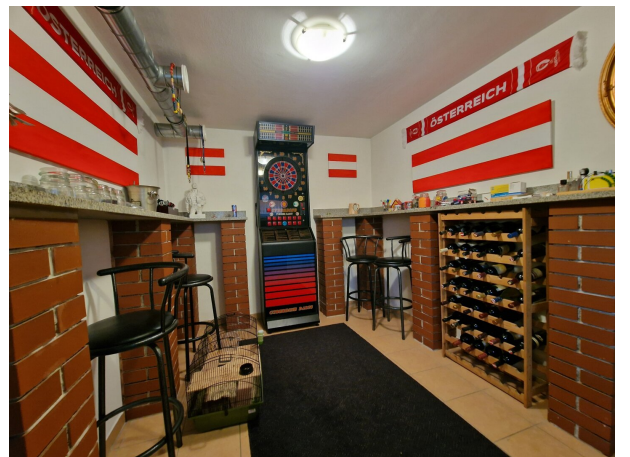
Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg



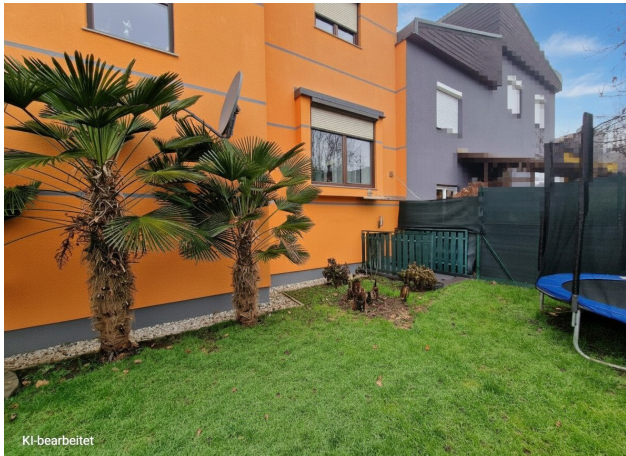














Objektbeschreibung

Großzügiges Zuhause mit Charakter, in Deutschlandsberg – Raum für Ihre Wohnträume

Dieses charmante Eckhaus in begehrter Lage von Deutschlandsberg vereint Großzügigkeit, durchdachte Architektur und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien oder alle, die Wert auf Platz, Komfort und Lebensqualität legen.

Auf rund **129 m² Wohnfläche** und einer beeindruckenden **Nutzfläche von ca. 192 m²** entfaltet sich ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Die raffinierte Bauweise mit versetzten Halbetagen schafft ein offenes, lebendiges Raumgefühl und verleiht der Immobilie ihren ganz besonderen Charakter.

Ein echtes Highlight ist der **lichtdurchflutete Wintergarten**, der zu jeder Jahreszeit als Wohlfühloase dient. Ergänzt wird das Outdoor-Erlebnis durch **drei Terrassen**, die sonnige Stunden im Freien garantieren – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Das **448 m² große Grundstück** bietet nicht nur ausreichend Platz zur Erholung, sondern auch ideale Bedingungen für Hobbygärtner: Zwei Gewächshäuser eröffnen Ihnen die Möglichkeit zum eigenen Anbau. Die **großzügige Doppelgarage** sorgt für bequemes Parken und zusätzlichen Stauraum.

Im Inneren überzeugt das Haus mit einer **funktionalen und gemütlichen Ausstattung**: Eine Gas-Zentralheizung sowie ein behaglicher Kachelofen schaffen ein angenehmes Wohnklima. Die Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochmomenten ein, während mehrere Neben- und Wirtschaftsräume sowie ein **Partyraum im Halbkeller** zusätzlichen Freiraum für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten.

Auch die **Infrastruktur lässt keine Wünsche offen**: Die zentrumsnahe Lage garantiert kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Zudem bietet Deutschlandsberg ein vielseitiges Freizeitangebot mit Sporteinrichtungen, Naturerlebnissen und kulturellen Highlights – alles bequem erreichbar.

Fazit: Eine Immobilie, die durch Raum, Lage und Potenzial überzeugt – perfekt für alle, die ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.