

**Großzügiges Familienhaus auf mehreren Etagen mit
Garten, 3 Terrassen, 2 Garagen & Partyraum**



Objektnummer: 6310/707

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	3
Keller:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 187,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

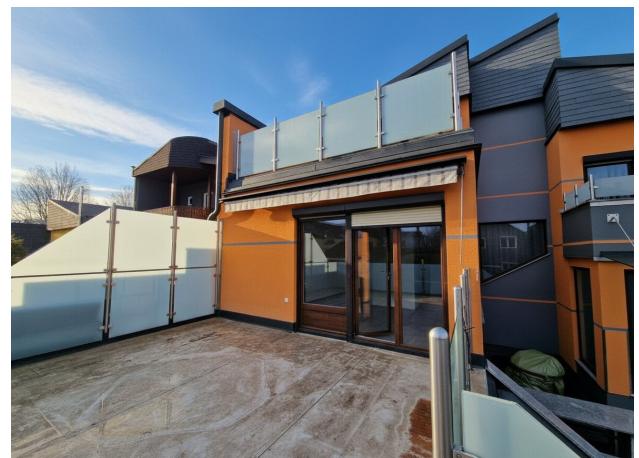


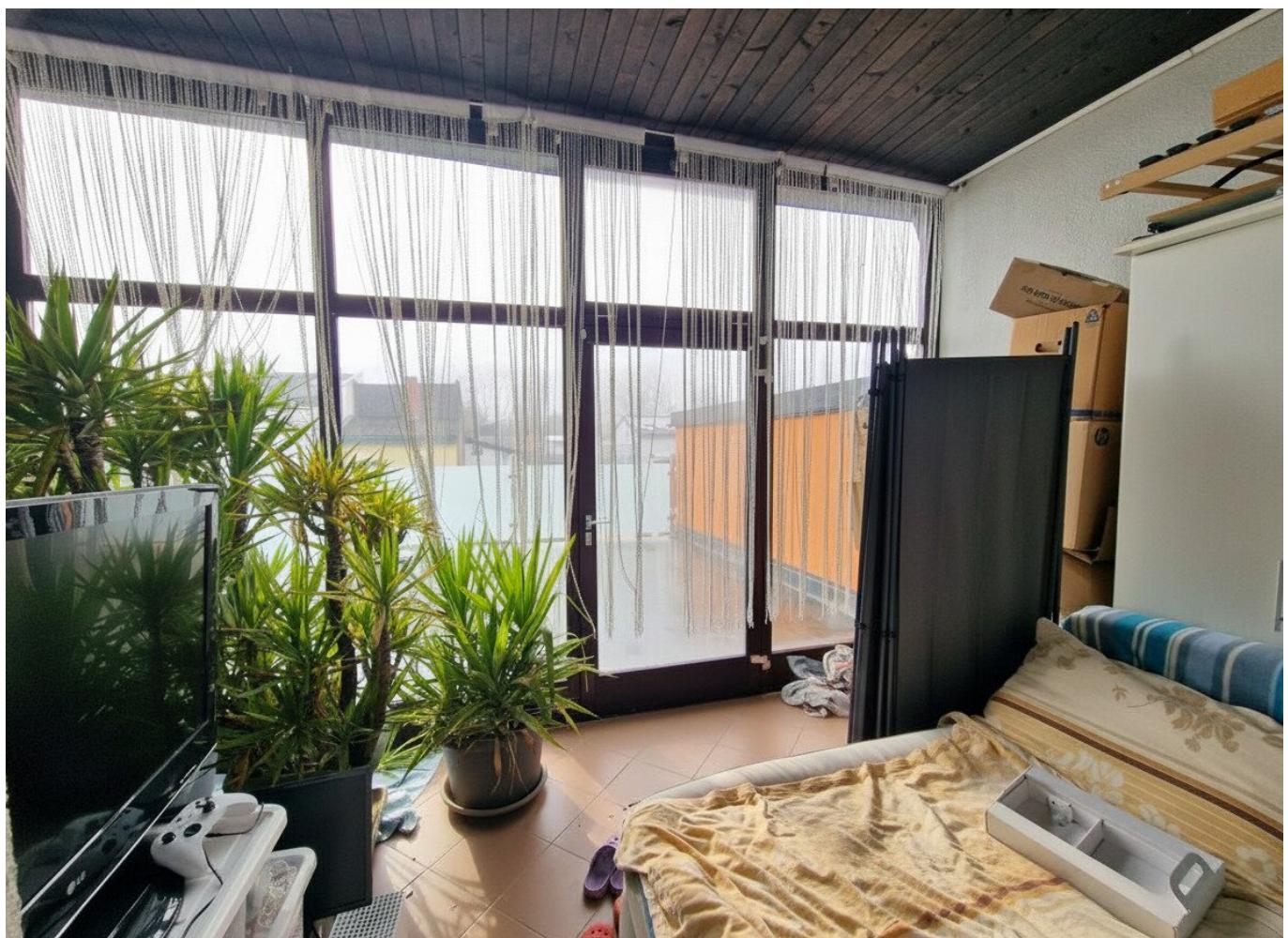
Renate Hengsberger

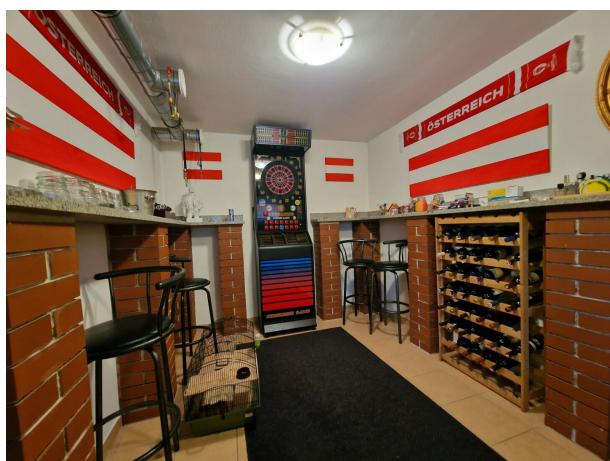
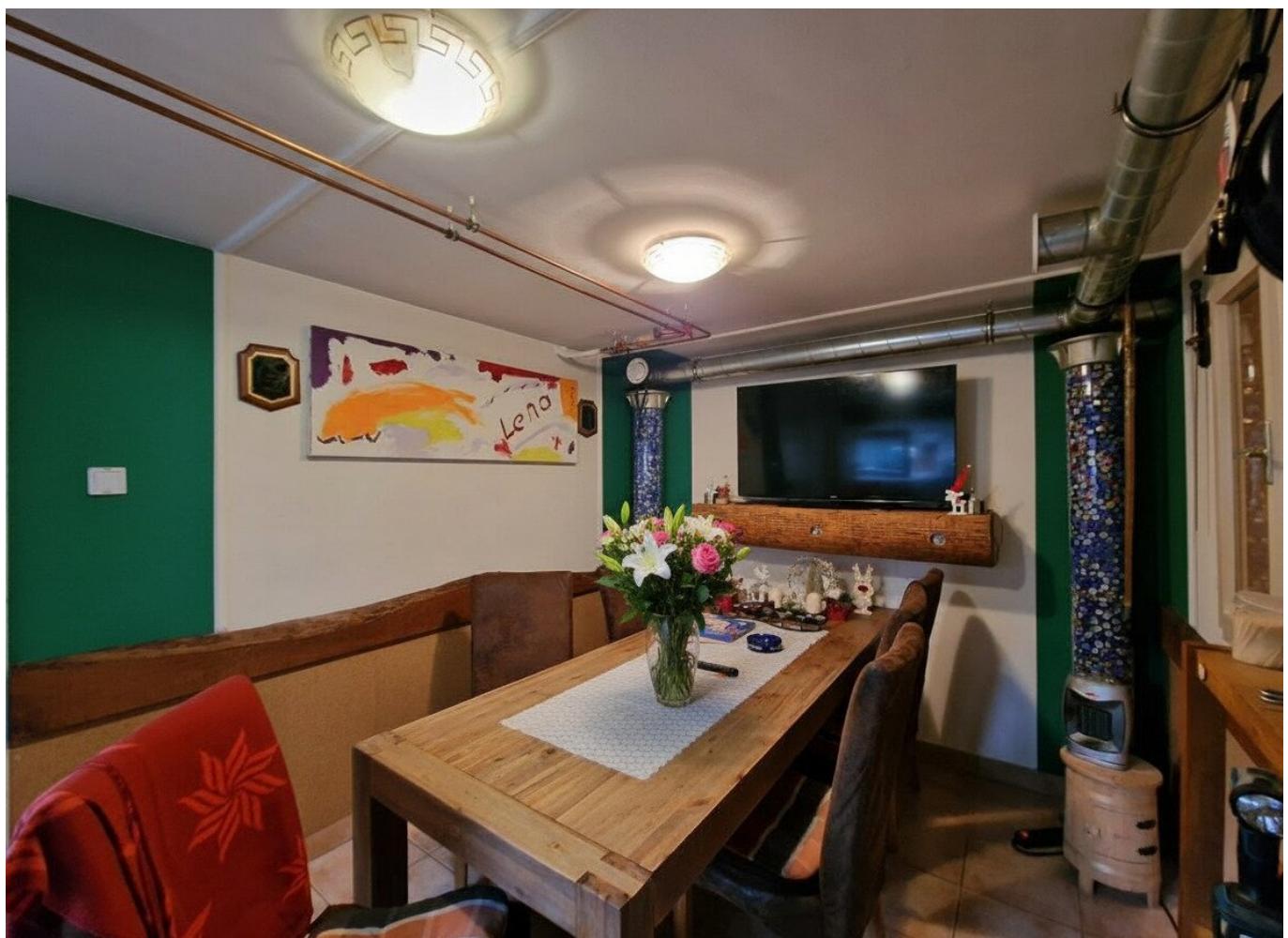
Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

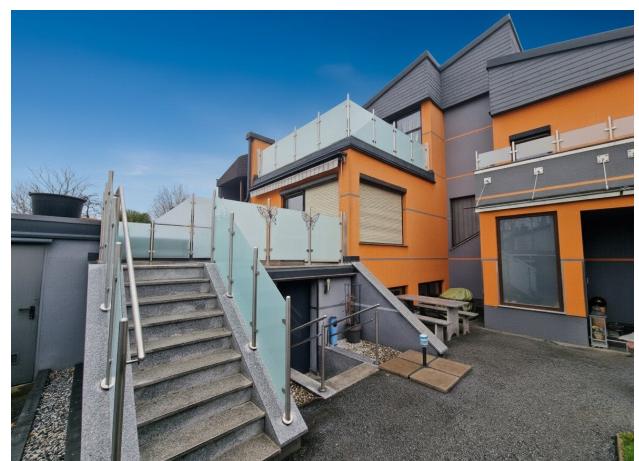




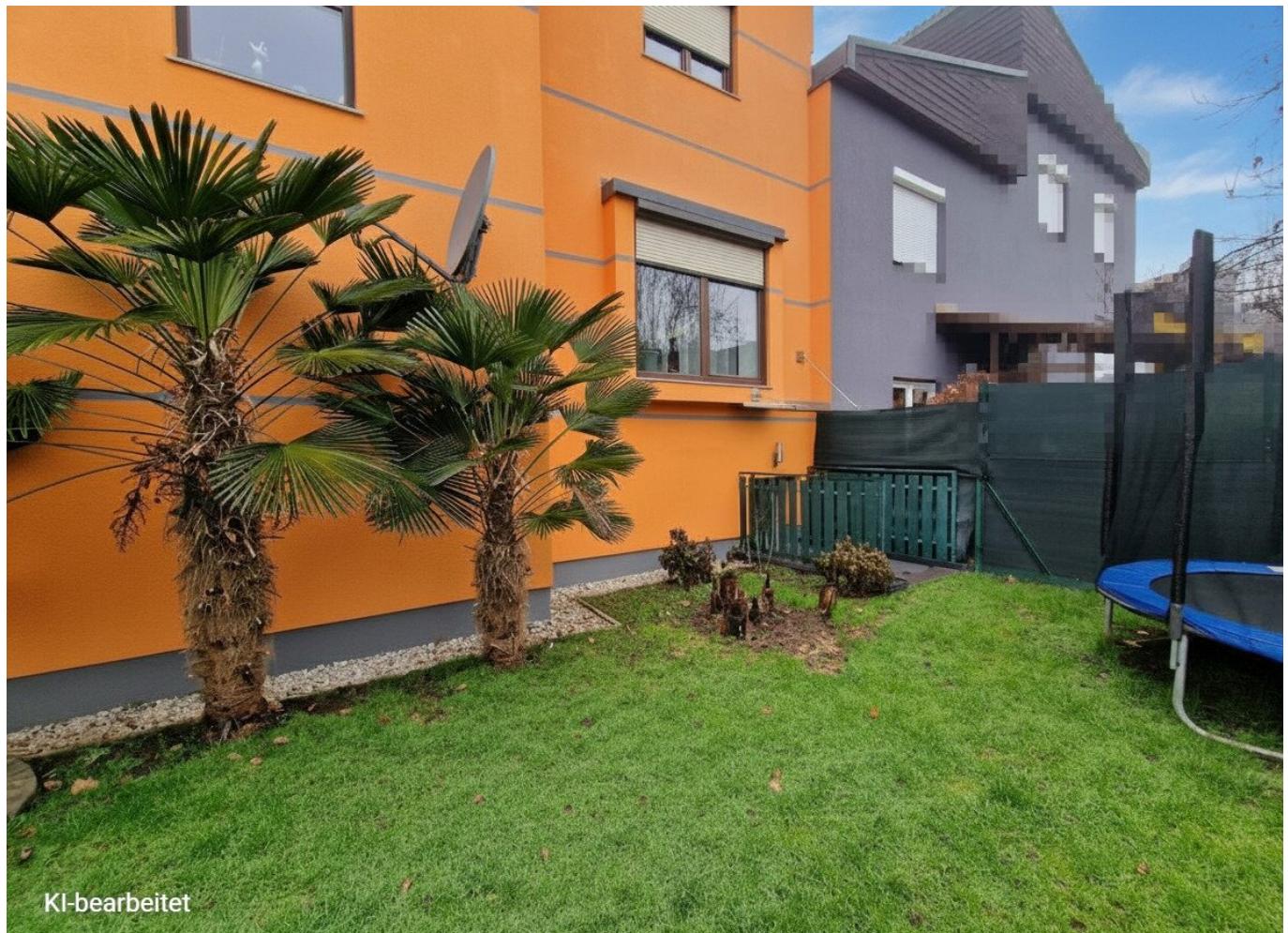


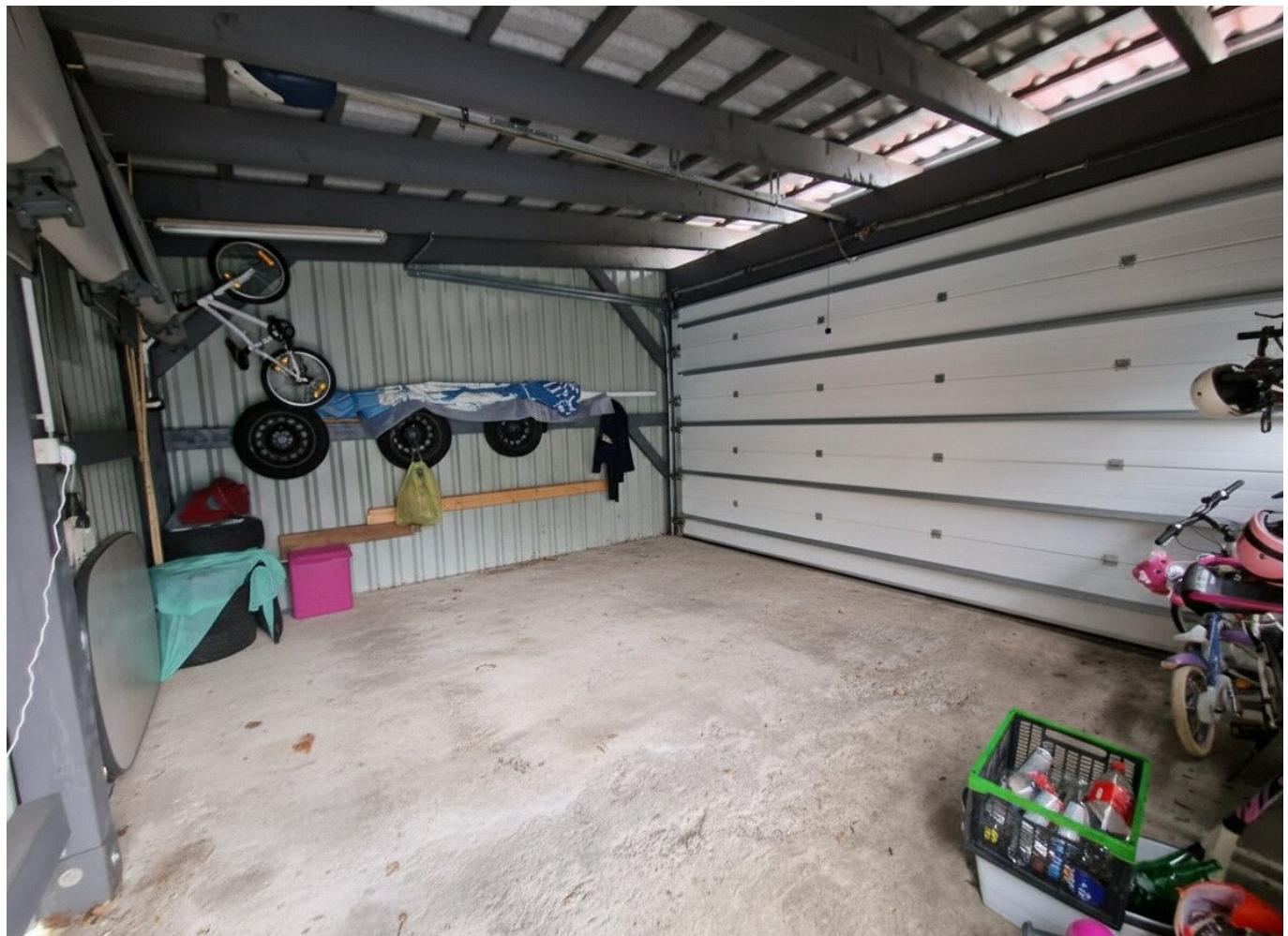


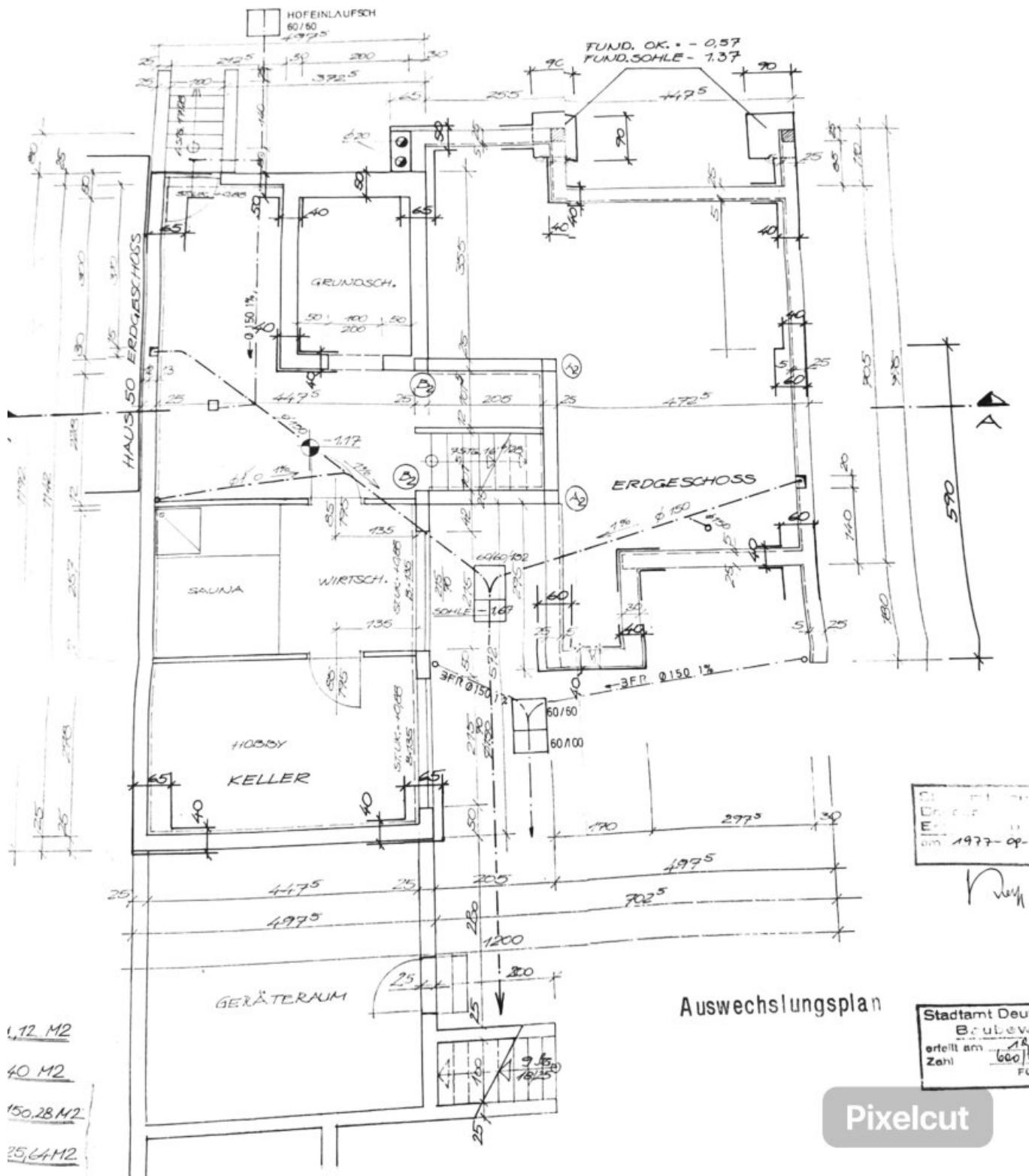




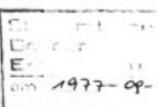






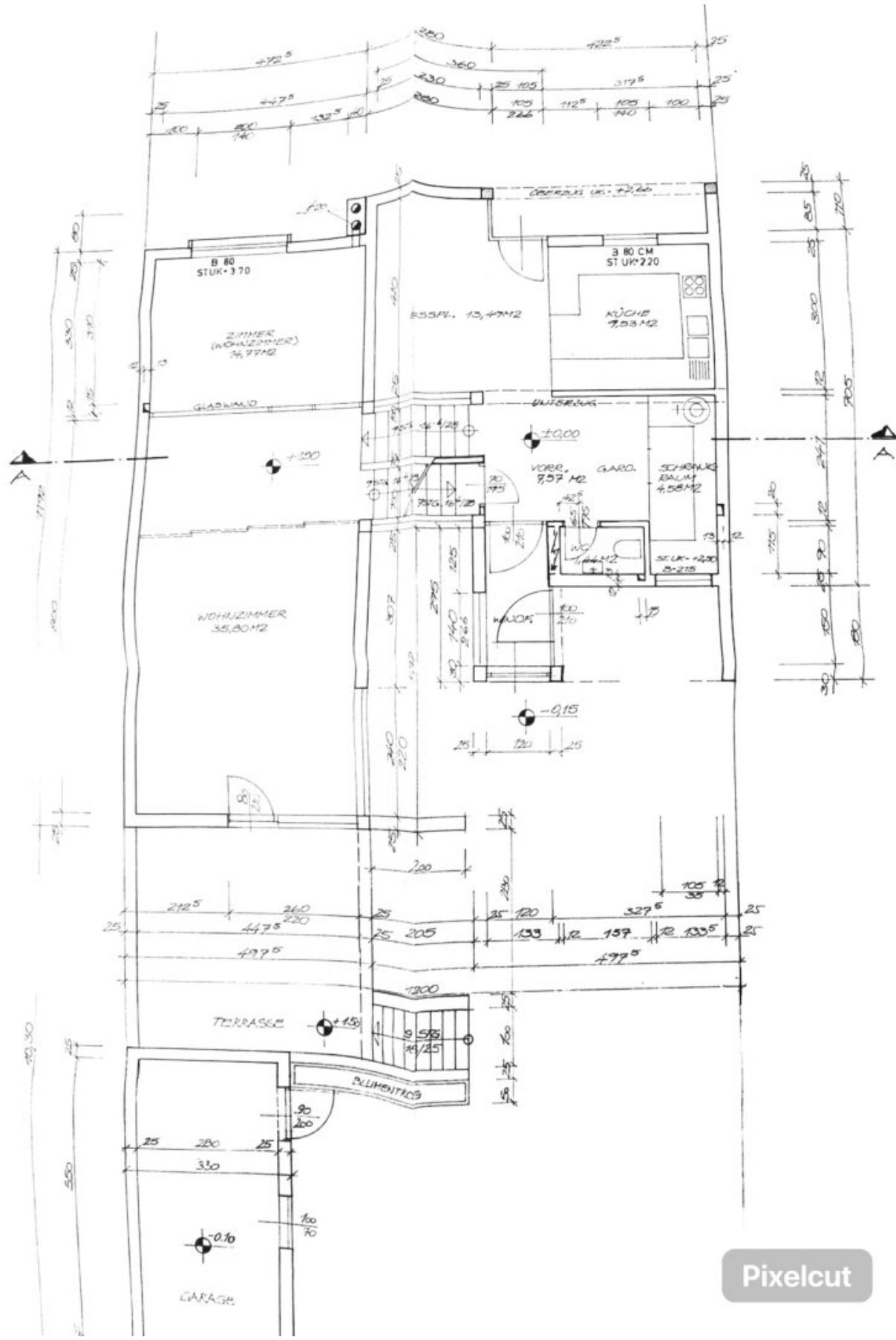


Auswechslungsplan

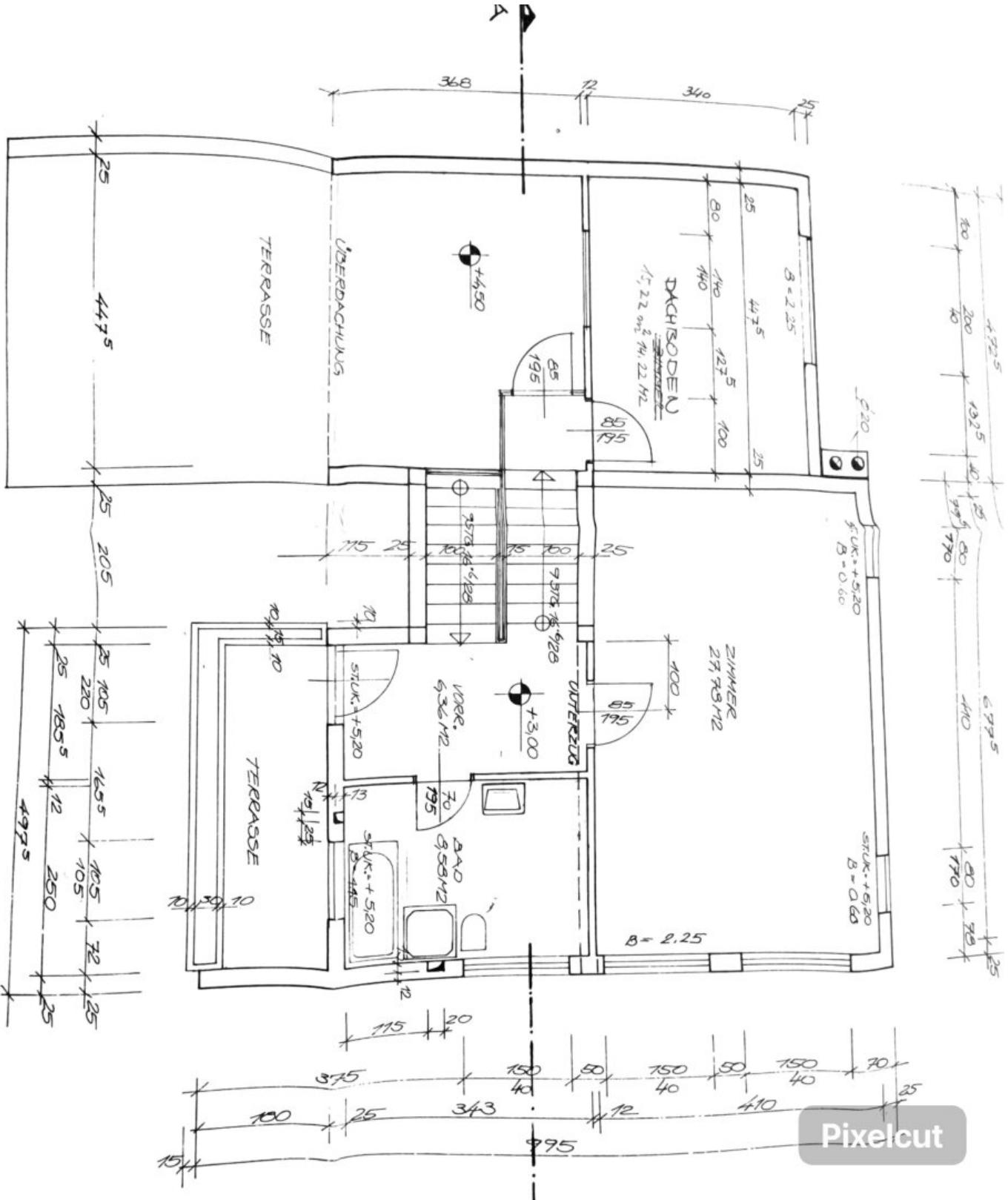


Stadtamt Deut
Baubew
erteilt am 18.
Zahl 600 Fü

Pixelcut



Pixelcut



Pixelcut

Objektbeschreibung

Charmantes Reihenhaus in 8530 Deutschlandsberg – Ihr neues Familienparadies!

Dieses gepflegte Reihenhaus in der malerischen Stadt Deutschlandsberg in der Steiermark bietet Ihnen und Ihrer Familie ein ideales Zuhause. Mit einer großzügigen Wohnfläche von **129 m²** und einem attraktiven Kaufpreis von **479.000,00 €** ist dieses Objekt perfekt für Familien, die sowohl Platz als auch Komfort suchen.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung in Halbetagen und zahlreiche Highlights:

- **Balkon und Loggia:** Genießen Sie entspannte Stunden im Freien.
- **Drei Terrassen:** Ideal für gesellige Grillabende oder ruhige Momente im Garten.
- **Zwei Garagen:** Praktischer Stauraum und Schutz für Ihr Fahrzeug.
- **Badezimmer und zwei WCs:** Komfort für die ganze Familie.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen:

- **Gas-Zentralheizung:** Für wohlige Wärme in den kalten Monaten.
- **Kachelofen im Koch-Essbereich:** Eine angenehme Wärme für die Übergangszeit.
- **Einbauküche:** Perfekt für kulinarische Familienabende.
- **Doppelverglasung:** Im gesamten Hausbereich.
- **Kunststofffenster und Ziegelbauweise:** Langlebigkeit und wenig Wartungsaufwand.

Auf dem **448 m²** großen **Grundstück** finden Sie nicht nur Platz zum Spielen und Entspannen, sondern auch **zwei Gewächshäuser** für die Gartenliebhaber unter Ihnen. Ein **Partyraum** und ein mehrere **Wirtschaftsräume** bieten Ihnen zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihrer Freizeit.

Die Lage des Hauses ist zentrumsnah, sodass Sie die Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe genießen können. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind schnell erreichbar und machen dieses Zuhause besonders attraktiv für Familien.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.