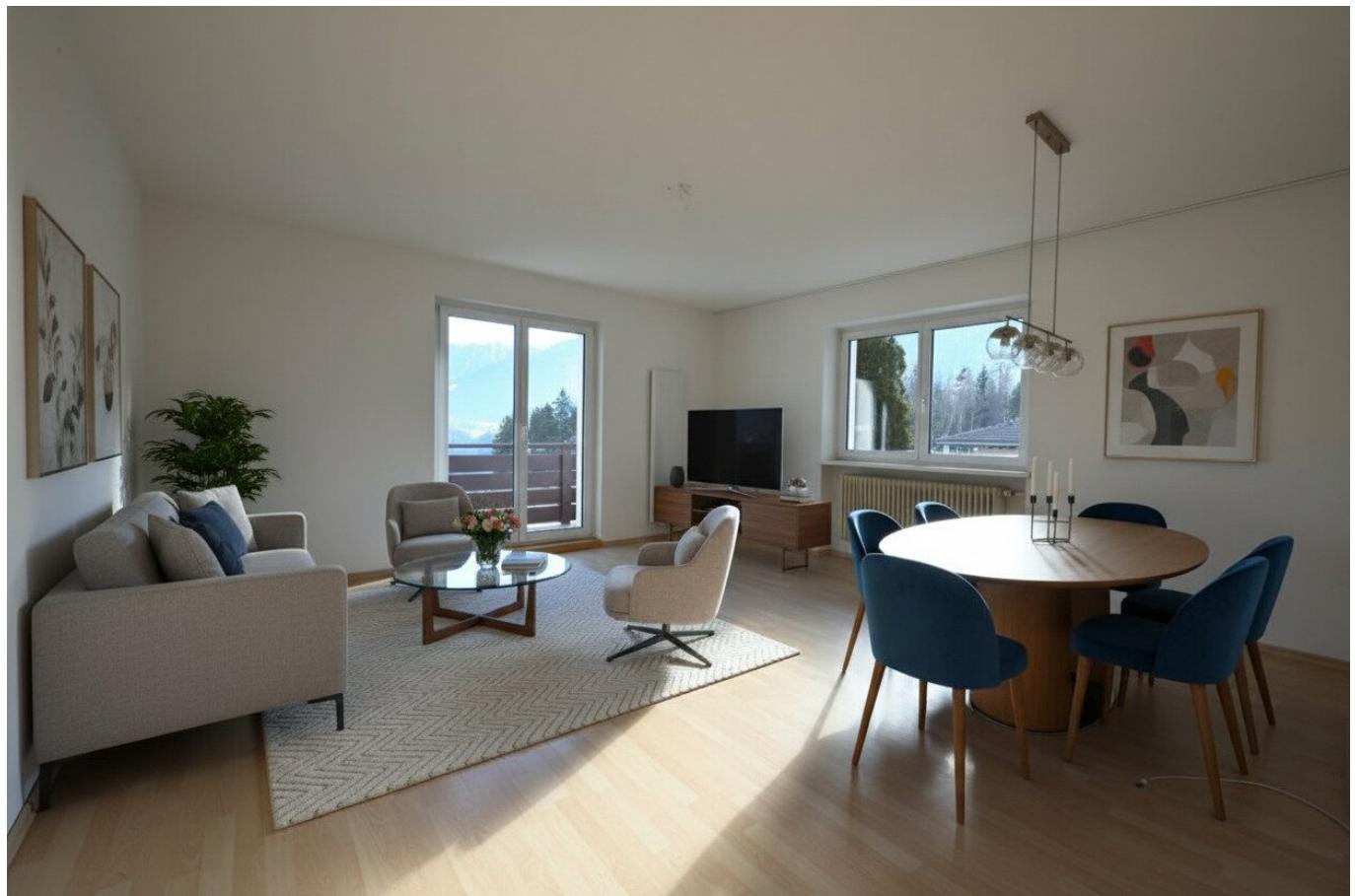


Helle 2-Zimmer-Wohnung in Imst mit großem Balkon



Objektnummer: 7329/309

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	990,91 €
Kaltmiete	990,91 €
USt.:	99,09 €
Provisionsangabe:	

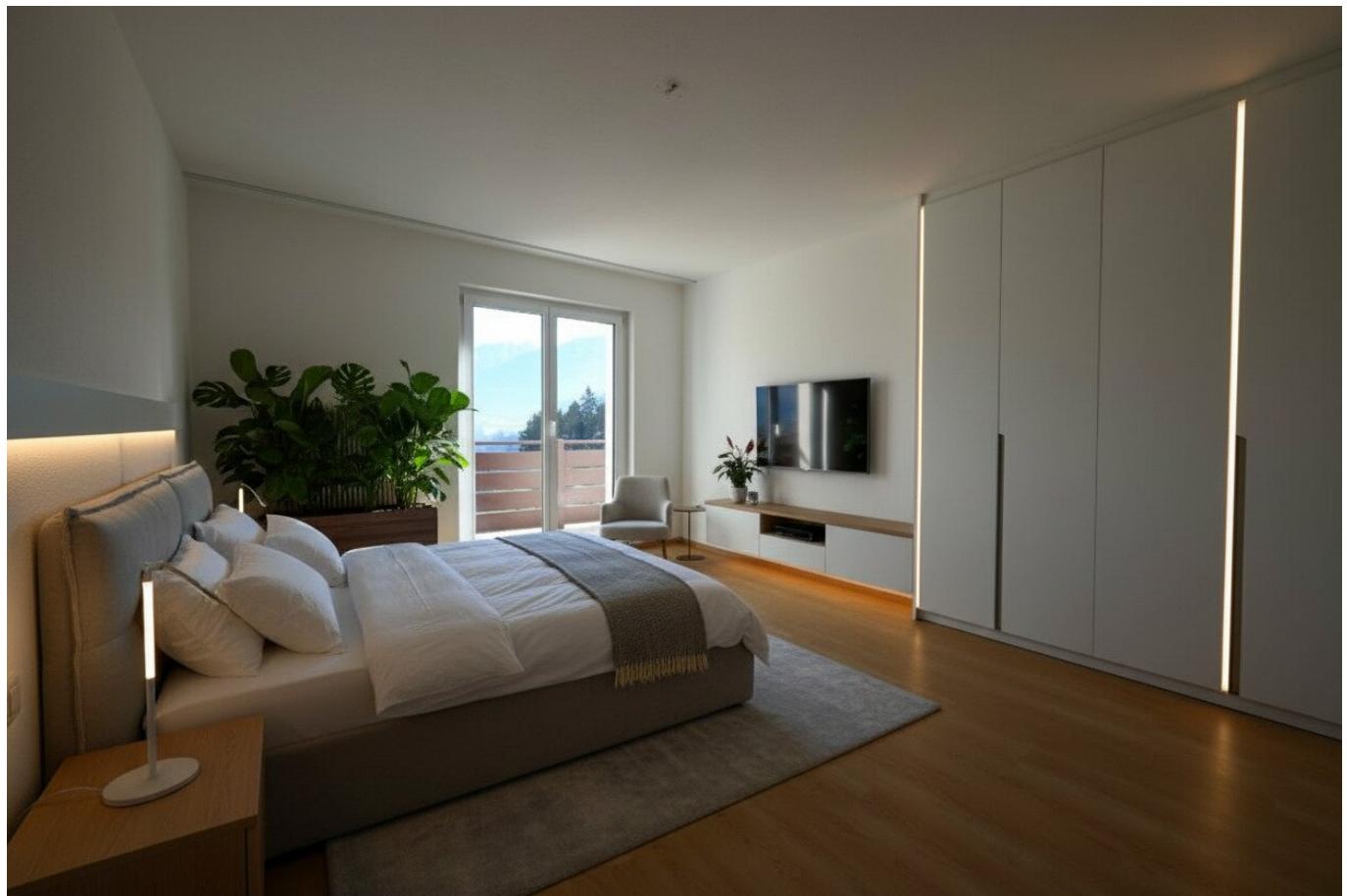
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

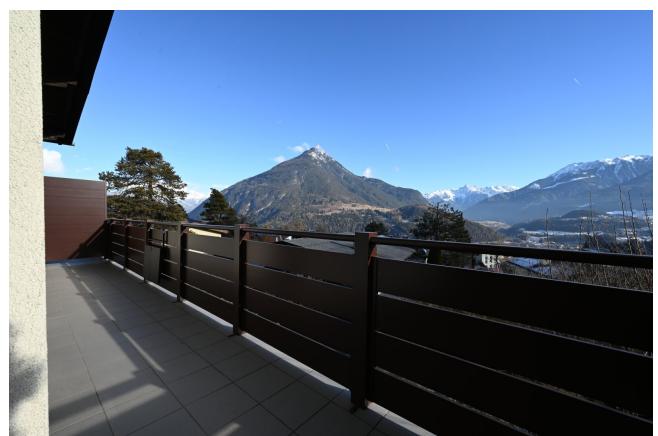
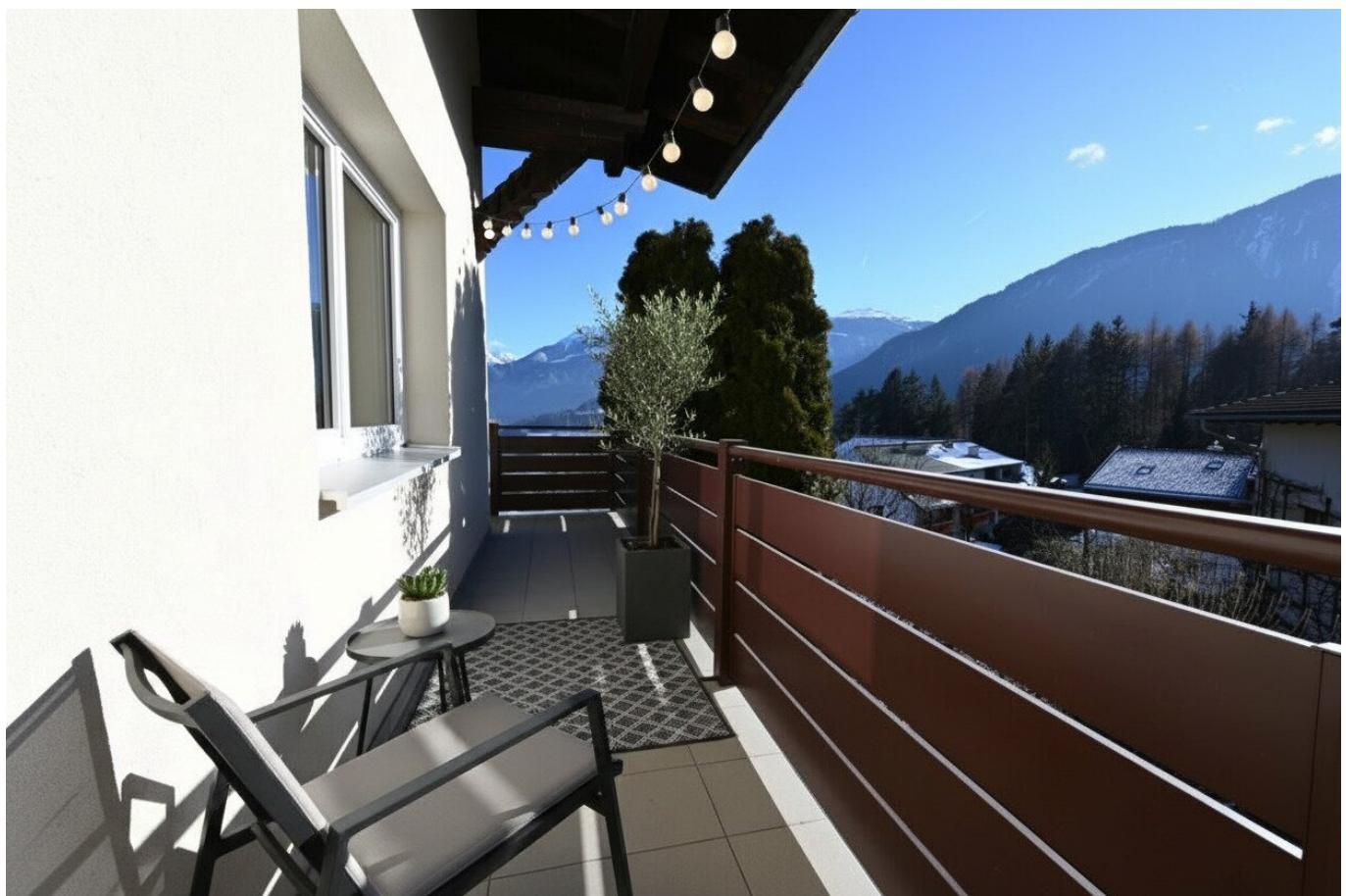
Ihr Ansprechpartner



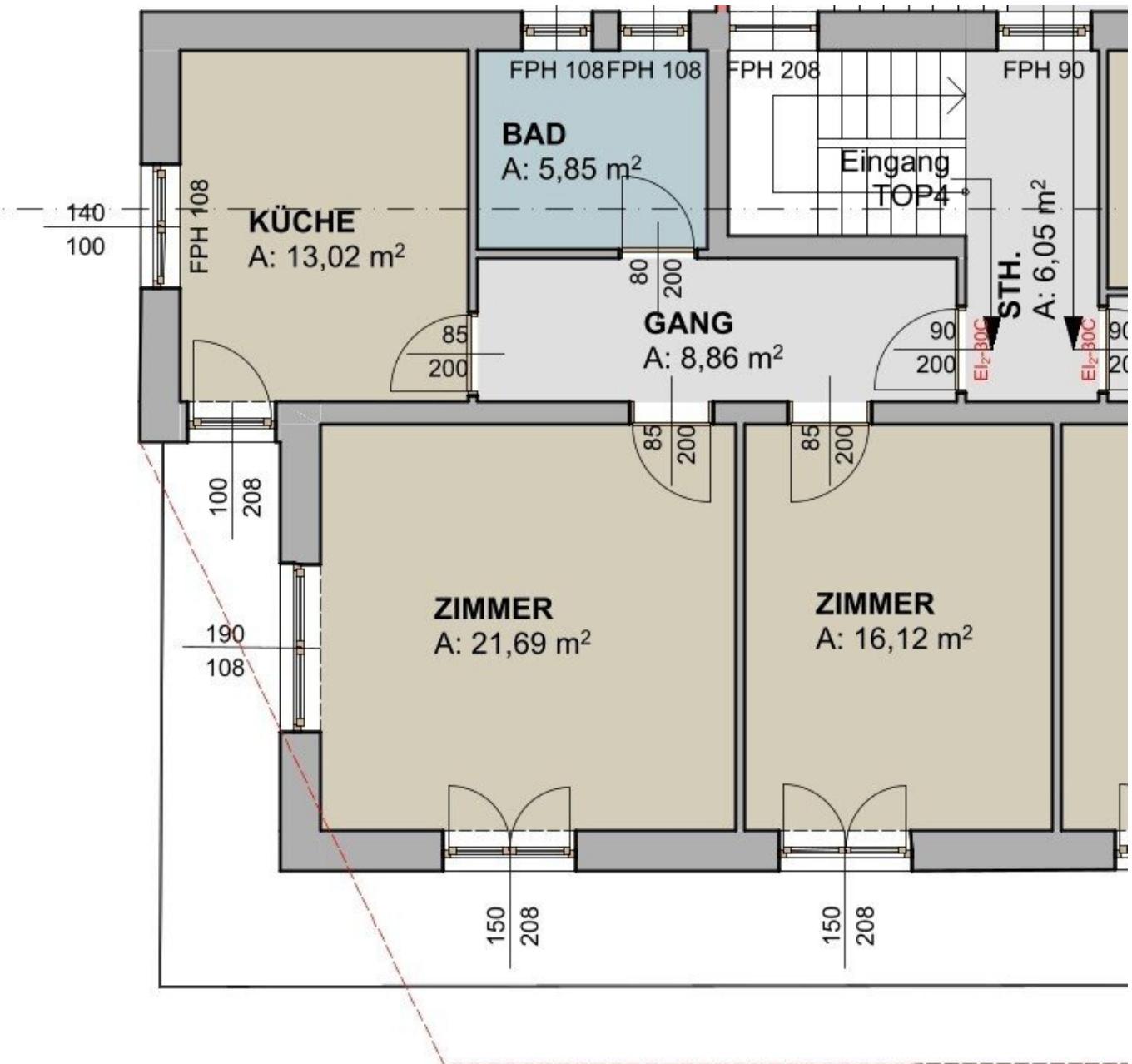
Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH
Wasserfeld 1a









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Stadt Imst, Tirol! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und tollem Bergleben.

Mit einer großzügigen Fläche von 65,54 m² lädt diese Wohnung dazu ein, sich wohlzufühlen. Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigem Laminat und stilvollen Fliesen ausgestattet, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch einladend.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Bad mit Fenster und einer Dusche. Der Südbalkon ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie die Sonne genießen und den tollen Ausblick auf die Berge und die grüne Umgebung bewundern. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihre Morgenkaffees genießen oder abends den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Ein Stellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit, während die hervorragende Verkehrsanbindung durch die Imster Infrastruktur Ihre Mobilität gewährleistet. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder spontane Ausflüge in die umliegenden Berge.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Nur Badezimmer und Küchenzeile sind in der Mietwohnung vorhanden. Bilder dienen als Einrichtungsvorschläge.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. In der Nähe finden Sie alles, für den täglichen Bedarf: Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m
Apotheke <1.175m
Klinik <2.725m

Kinder & Schulen

Schule <450m
Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <675m
Bäckerei <1.050m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.075m
Geldautomat <1.075m
Post <1.225m
Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <325m
Bahnhof <2.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap