

**ACHTUNG: NEUER PREIS!! Grundstück in der schönsten  
Wohnlage von St. Marien**



**Objektnummer: 4417/1134**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adresse           | Am Leitnerberg 33 |
| Art:              | Grundstück        |
| Land:             | Österreich        |
| PLZ/Ort:          | 4502 Sankt Marien |
| Kaufpreis:        | 220.000,00 €      |
| Provisionsangabe: |                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein baubewilligtest Projekt mit zwei Wohneinheiten - es kann aber natürlich auch ein anderes Projekt /Gebäude mit nur einer Wohneinheit errichtet werden. Lt. Bebauungsplan ist auch ein Doppelhaus möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.950m

Apotheke <4.275m

Klinik <3.950m

#### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <4.050m

#### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.175m

#### Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <4.325m

#### Verkehr

Bus <425m

Autobahnanschluss <6.325m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <8.750m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap