

## Grundstück 525 mq am Meer



	BÜLÜZAR SEVİN SARMAN 01.02.2019 1/300	EGE ELIT HOBİ BAĞÇELERİ VAZİYET PLANI	
--	--	--	--

Objektnummer: 6624

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Türkei
PLZ/Ort:	150186 Seferihisar
Kaufpreis:	55.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH  
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10  
1030 Wien

T +43 664 19 13 188  
H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





	SÜLZAR SEVİN BARMAN	EGE ELİT HOBİ BAHÇELERİ	IMMOBILIENTREUHAND
05.02.2019	SOSYAL DONATI ALANI		

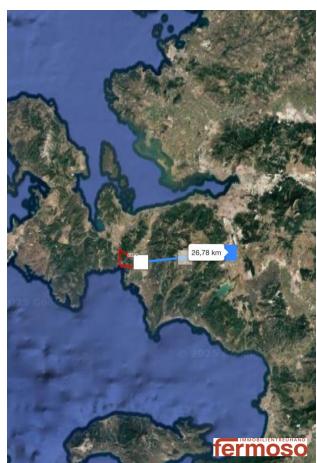


SÜLZAR SEVİN BARMAN  
EGE ELİT HOBİ BAHÇELERİ  
IMMOBILIENTREUHAND





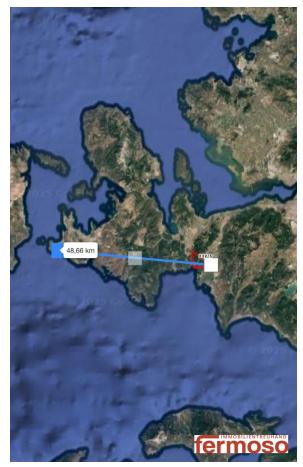
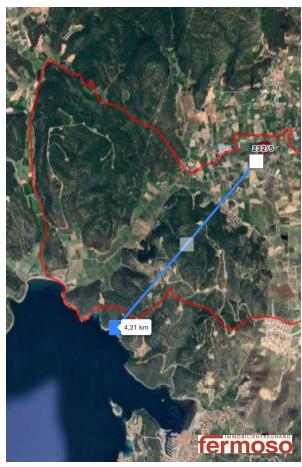
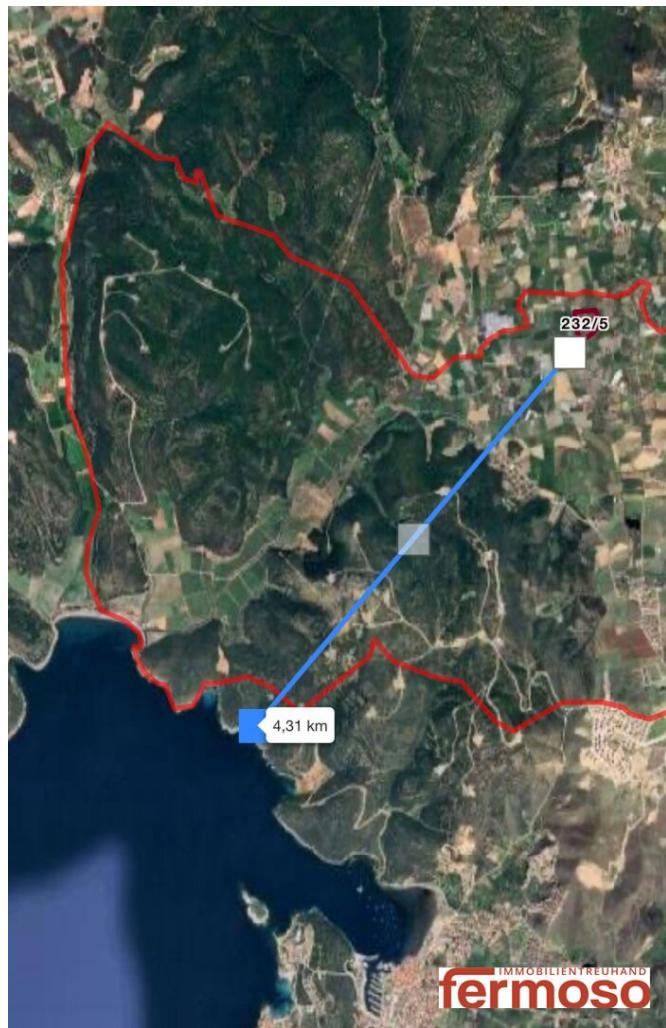
IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**



**fermoso**



IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**



**Öznitelik Bilgisi**

Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	İzmir
İlçe	Seferihisar
Mahalle/Köy	Düzce
Mahalle No	150186
Ada	232
Parsel	5
Tapu Alanı	44.185,60
Nitelik	Tarla
Mevkii	Kovukkavak
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	L17-C-02-A-1

Favorilere ekle **fermoso** IMMOBILIENTREUHAND



# Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in Seferihisar / ?zmir – Investitionschance in Premium-Lage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 525 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (475 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche) in bester Lage von Seferihisar / ?zmir, einem der aufstrebendsten und ruhigsten Küstenorte der Ägäis.

## Lage & Umgebung

Das Grundstück liegt in einem neu entwickelten, hochwertigen Wohngebiet mit kompletter Infrastruktur.

- Strom, Wasser und Kanalanschlüsse sind bereits vollständig vorhanden.
- Alle behördlichen Vorgänge und Genehmigungen für den Bau wurden abgeschlossen.
- Entfernung zum Meer: ca. 5 km (10–15 Min. mit dem Auto)
- Çe?me: ca. 45 km (40 Min.)
- Flughafen ?zmir: ca. 25 km (35 Min.)
- Griechische Inseln: bequem per Fähre erreichbar

## Projekt & Konzept

In der ersten Etappe wird das Grundstück verkauft. Anschließend ist die gemeinsame Entwicklung von Boutique-Häusern (2 Etagen, moderne Architektur, private Einfahrt) geplant.

Die Anlage wird zudem um eine Apotheke und einen Lebensmittel-Shop ergänzt – ideal für Komfort und Wertsteigerung.

## Besonderheiten

- Nur noch 7 Parzellen verfügbar – 85 % bereits verkauft
  - Hochwertige Lage mit nachhaltigem Wertzuwachs
  - Perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Anbindung
- 

## EXTRA INFO:

- \* 82 Häuser werden entstehen
  - \* 60-80 mq Wohnfläche 3 Zimmer
  - \* 1500 mq Nutzung für Apotheke + Einkauf + etc.
  - \* Nebenkosten werden genommen um weitere Vorgänge zu erfüllen, gemeinsam
- 

## Fazit

Ein attraktives Investment für Privatkäufer, die in Izmir Seferihisar eine zukunftsstarke Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.