Grundstück 525 mq am Meer



Objektnummer: 6624

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Türkei
PLZ/Ort:	150186 Seferihisar
Kaufpreis:	55.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 664 19 13 188
H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


fermoso






EDE ELİT HOBİ BAHÇELERİ
KONUT VE BOSTAN GÖRÜNÜMLERİ
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso





SEVYE MİMARLIK	GÜLİZAR SEVİN BARMAN	EGE ELİT HOBİ BAHÇELERİ	IMMOBILIENTREUHAND fermoso
	05.02.2019	SOSYAL DONATI ALANI	





SEVYE MİMARLIK	GÜLİZAR SEVİN BARMAN	EGE ELİT HOBİ BAHÇELERİ	IMMOBILIENTREUHAND fermoso
	05.02.2019	GENEL GÖRÜNÜMLER	

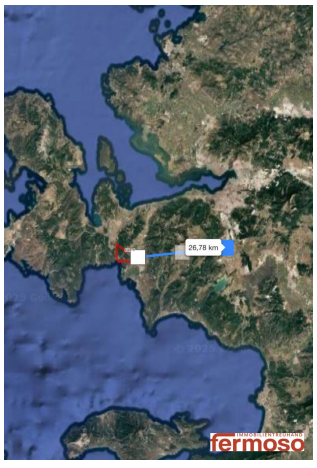



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

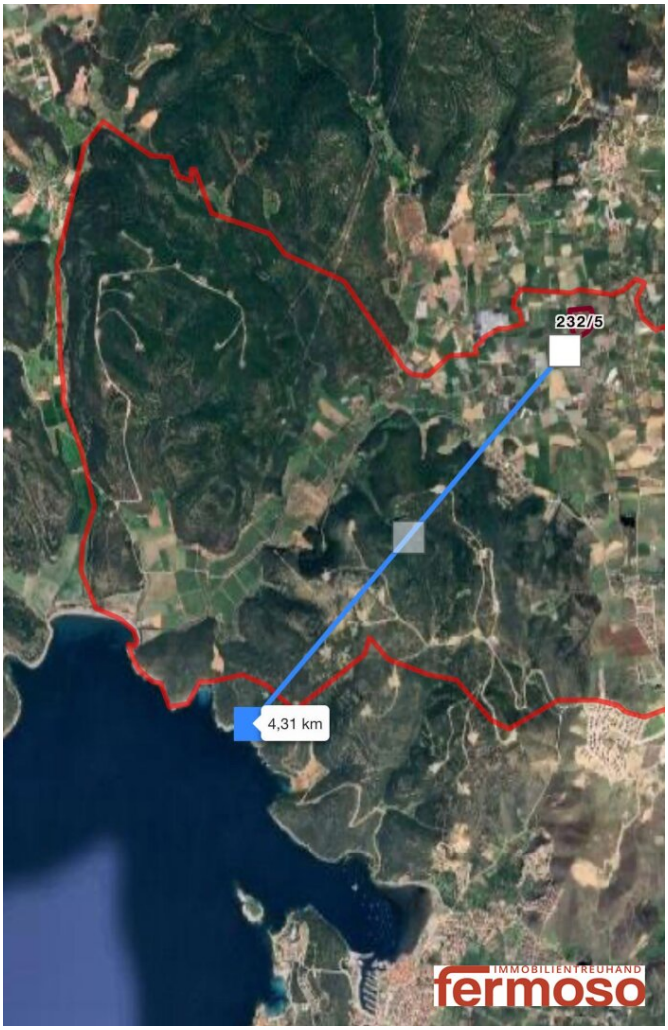

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

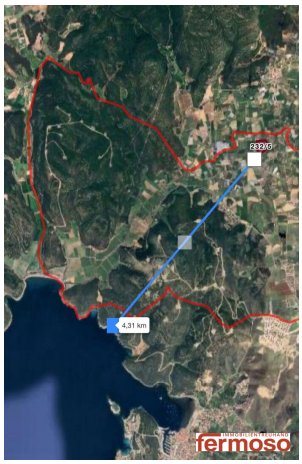

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

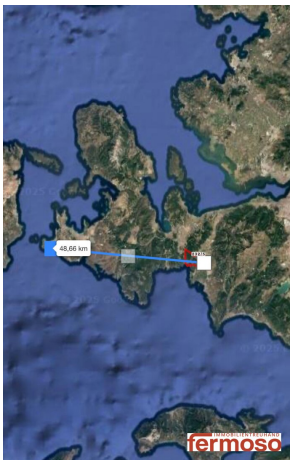

Sejack
GARDENIA
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


26,78 km
fermoso


IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


232/5
4,31 km
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


fermoso


fermoso

Öznitelik Bilgisi

Öznitelik Bilgisi | Bina/BB Listesi

İl	İzmir
İlçe	Seferihisar
Mahalle/Köy	Düzce
Mahalle No	150186
Ada	232
Parsel	5
Tapu Alanı	44.185,60
Nitelik	Tarla
Mevkii	Kovukkavak
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	L17-C-02-A-1

Favorilere ekle fermoso IMMOBILIENTREUHAND





Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in Seferihisar / ?zmir – Investitionschance in Premium-Lage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 525 m² Gesamtfläche (475 m² bebaubare Fläche) in bester Lage von Seferihisar / ?zmir, einem der aufstrebendsten und ruhigsten Küstenorte der Ägäis.

Lage & Umgebung

Das Grundstück liegt in einem neu entwickelten, hochwertigen Wohngebiet mit kompletter Infrastruktur.

• Strom, Wasser und Kanalanschlüsse sind bereits vollständig vorhanden.

• Alle behördlichen Vorgänge und Genehmigungen für den Bau wurden abgeschlossen.

• Entfernung zum Meer: ca. 5 km (10–15 Min. mit dem Auto)

• Çe?me: ca. 45 km (40 Min.)

• Flughafen ?zmir: ca. 25 km (35 Min.)

• Griechische Inseln: bequem per Fähre erreichbar

Projekt & Konzept

In der ersten Etappe wird das Grundstück verkauft. Anschließend ist die gemeinsame Entwicklung von Boutique-Häusern (2 Etagen, moderne Architektur, private Einfahrt) geplant.

Die Anlage wird zudem um eine Apotheke und einen Lebensmittel-Shop ergänzt – ideal für Komfort und Wertsteigerung.

Besonderheiten

• Nur noch 7 Parzellen verfügbar – 85 % bereits verkauft

• Hochwertige Lage mit nachhaltigem Wertzuwachs

• Perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Anbindung

___

EXTRA INFO:

* 82 Häuser werden entstehen

* 60-80 mq Wohnfläche 3 Zimmer

* 1500 mq Nutzung für Apotheke + Einkauf + etc.

* Nebenkosten werden genommen um weitere Vorgänge zu erfüllen, gemeinsam

___

Fazit

Ein attraktives Investment für Privatkäufer, die in Izmir Seferihisar eine zukunftsstarke Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.