

**Exklusives Traumhaus - Ziegelmassivbau: 5 Zimmer,
Garten, Erdwärme**



Objektnummer: 659

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8423 Sankt Veit am Vogau
Wohnfläche:	158,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

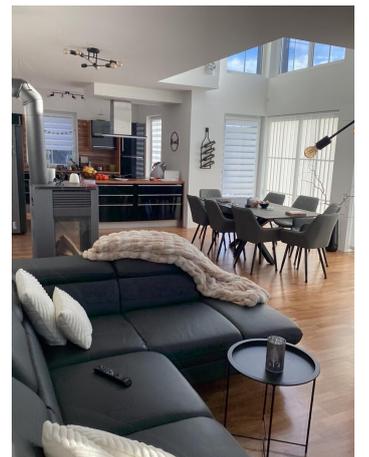
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















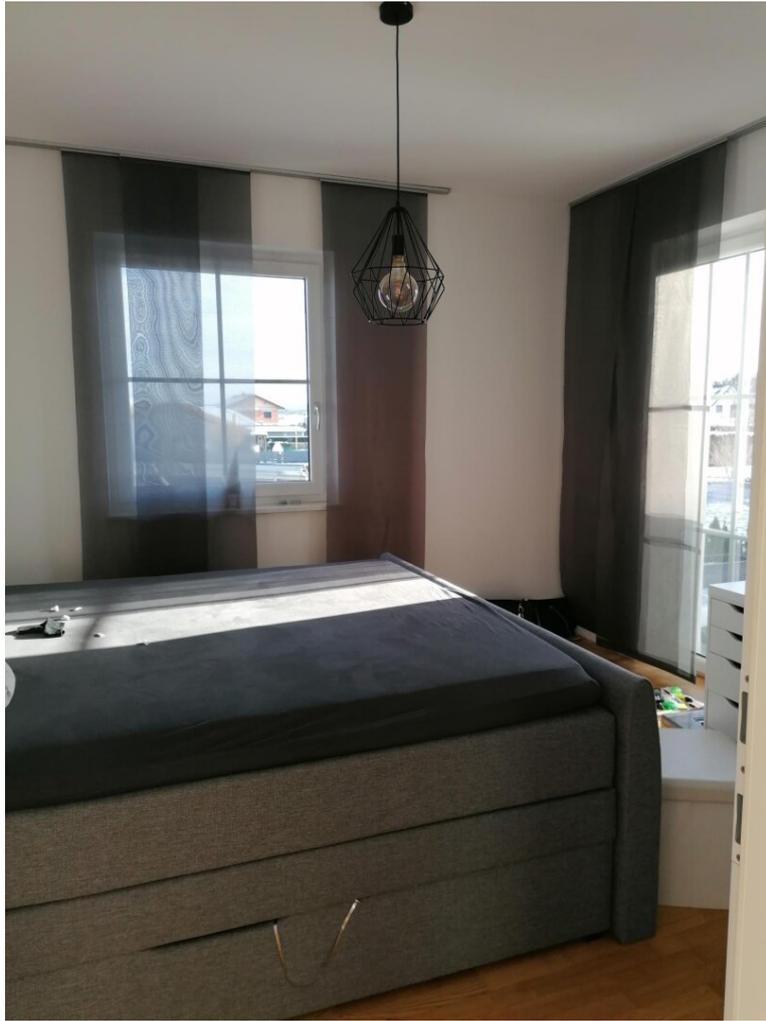






















Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen Gemeinde Sankt Veit am Vogau, inmitten der wunderschönen Steiermark! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus (ziegelmassivbau) bietet Ihnen auf großzügigen 158 m² alles, was das Herz begehrt, und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 499.000,00 €.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt 5 lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung bieten. Ob gemütliche Familienabende im Wohnzimmer, ein ruhiges Arbeitszimmer oder ein Spielraum für die Kinder – hier finden Sie die perfekten Räumlichkeiten für jeden Lebensstil.

Der großzügige Garten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit Freunden grillen oder einfach nur die Ruhe der Umgebung genießen. Der Garten bietet zudem genügend Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen, sei es ein blühendes Blumenbeet oder eine Spielwiese für die Kleinen.

Die praktische Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Die moderne Einbauküche ist der ideale Ort für kulinarische Experimente und gesellige Kochabende. Genießen Sie entspannende Momente in den beiden stilvollen Bädern, eines davon ausgestattet mit einer Badewanne. Hier können Sie nach einem langen Tag die Seele baumeln lassen!

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich drei Garagen und zwei Stellplätze zur Verfügung. Zudem bietet ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum für alle Ihre Utensilien.

Die energieeffiziente Erdwärme und die angenehme Fußbodenheizung sorgen zusätzlich zum Kaminofen im Wohnzimmer in den Wintermonaten für ein behagliches Wohnklima und helfen Ihnen, Energiekosten zu sparen. Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie ein harmonisches Leben ermöglicht.

Zudem finden Sie in der Nachbarschaft einen Arzt, eine Schule und einen Kindergarten – ideal für Familien mit Kindern.

Kontakt:

Eva Brugger

brugger@natureal-immobilien.at

0664 - 388 555 7

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap