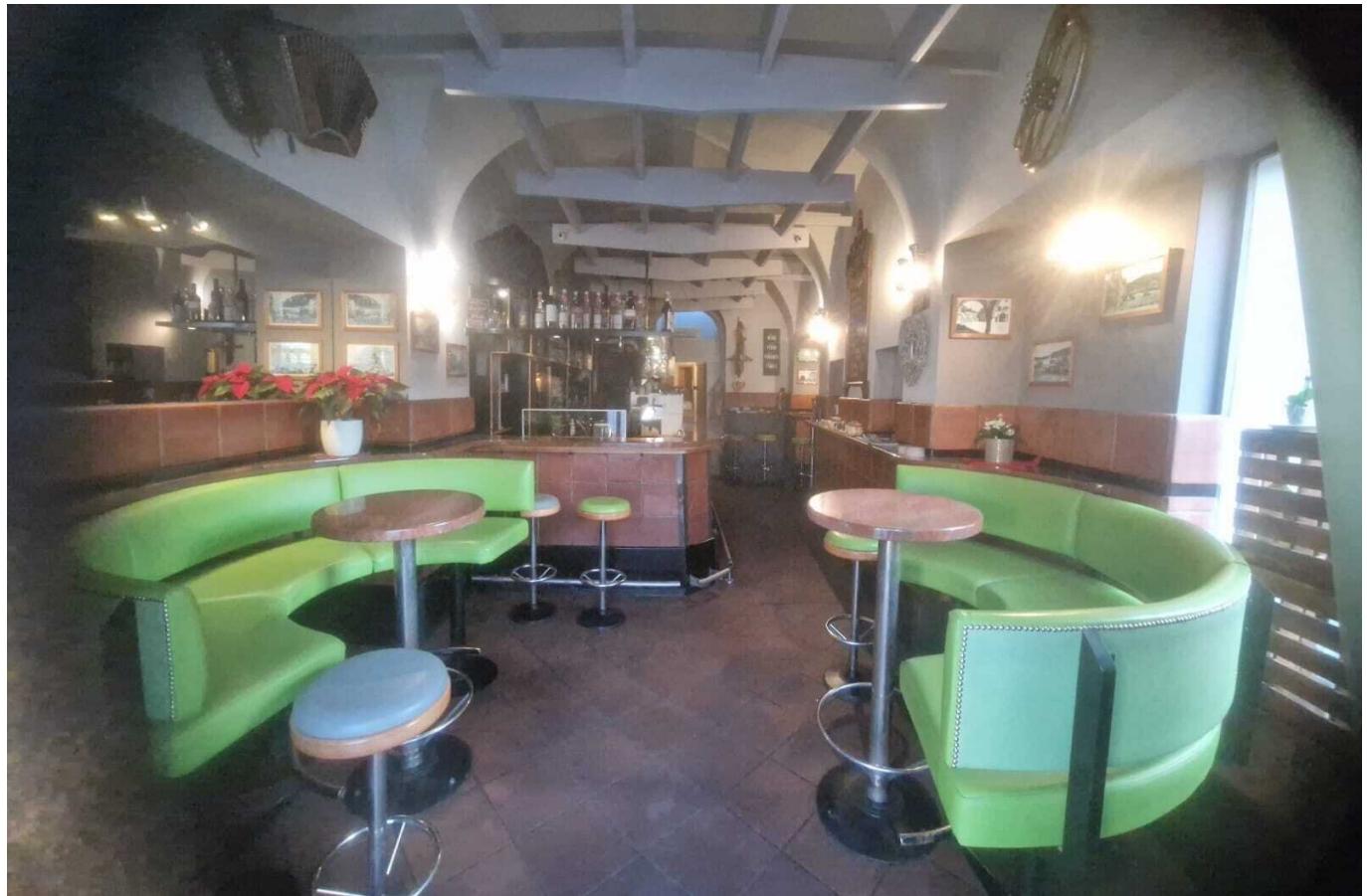


Top Café in Bruck an Mur: Perfekte Lage und großer Sitzgarten



Objektnummer: 660

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	45,00 m ²
Lagerfläche:	64,00 m ²
Verkaufsfläche:	30,00 m ²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	1.493,33 €
Kaltmiete	2.419,33 €
Betriebskosten:	183,00 €
Heizkosten:	172,00 €
USt.:	499,97 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttonomatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



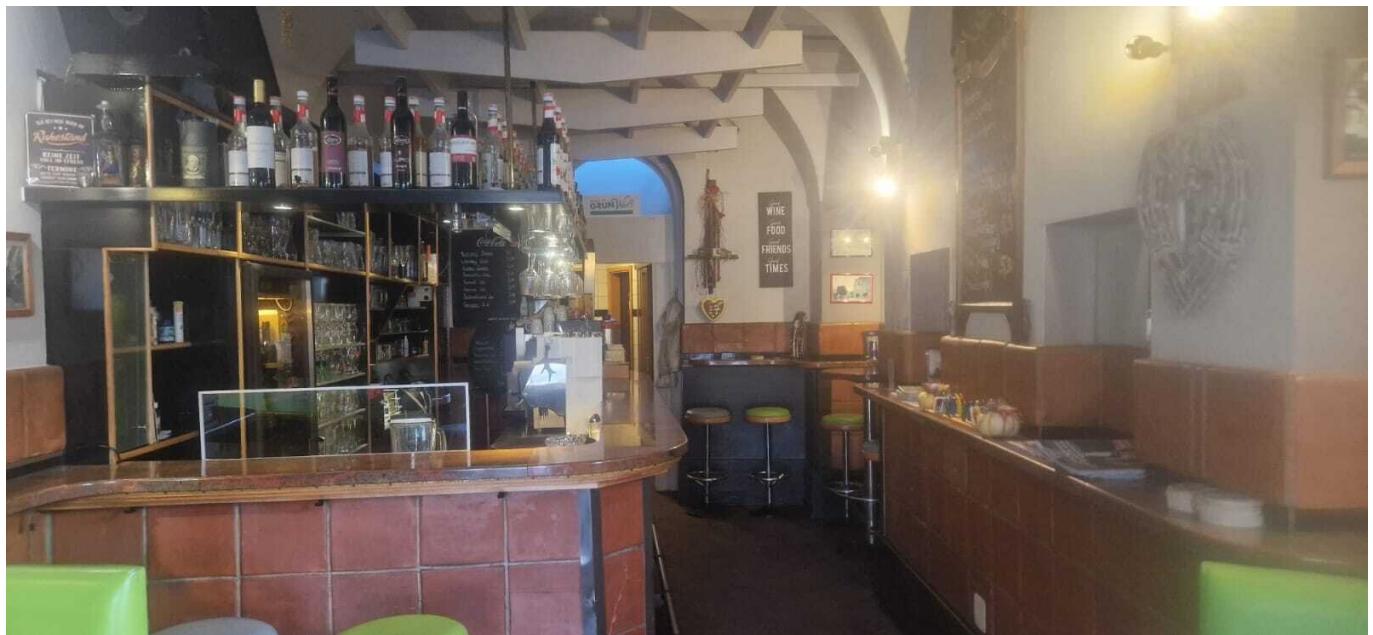
Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit im Herzen von Bruck an der Mur!

Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Café mit einer Fläche von 30 m² im Innenbereich und rund 170 m² Sitzgarten (zuzüglich einem großen Lager), das nicht nur durch seine hervorragende zentrale Lage besticht, sondern auch durch sein enormes Potenzial.

Die günstige Pacht macht diese Immobilie zu einer attraktiven Option für Unternehmer und Gastronomiebegeisterte, die in der lebhaften Steiermark Fuß fassen möchten.

Das Café verfügt über einen einladenden Sitzgarten, der den Gästen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und das pulsierende Leben der Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Ihre Gäste bei einer Tasse aromatischem Kaffee und hausgemachten Köstlichkeiten die Sonnenstrahlen im Gastgarten genießen – ein perfekter Ort, um sich zu treffen und zu entspannen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – dieses Café ist bestens erreichbar.

Die Umgebung ist ebenso attraktiv wie das Café selbst. In der Nachbarschaft finden Sie wichtige Einrichtungen wie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die Toplage garantiert eine stetige Kundschaft, die das Café regelmäßig besuchen wird.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Café in einer der charmantesten Städte der Steiermark zu eröffnen. Ob gemütliche Kaffeehausatmosphäre, ein modernes Bistro oder ein kreatives Konzept – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Vision zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Werden Sie Teil der lebendigen Gastronomieszene in Bruck an der Mur – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap