

**1160 Wien - 55m² Wohnung im Eigentum - 2½ Zimmer,
Küche, Bad**



Objektnummer: 121

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	D 135,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	147,37 €
USt.:	15,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

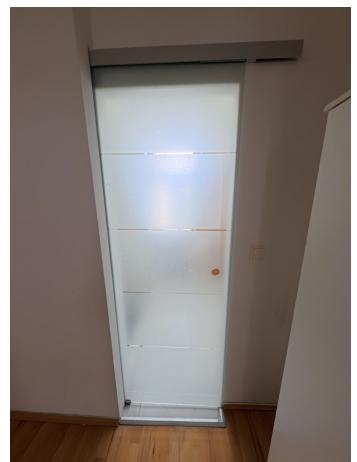
T +43 660 341 08 96
H +43 660 341 08 96

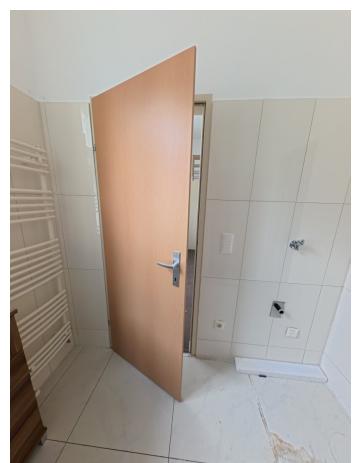
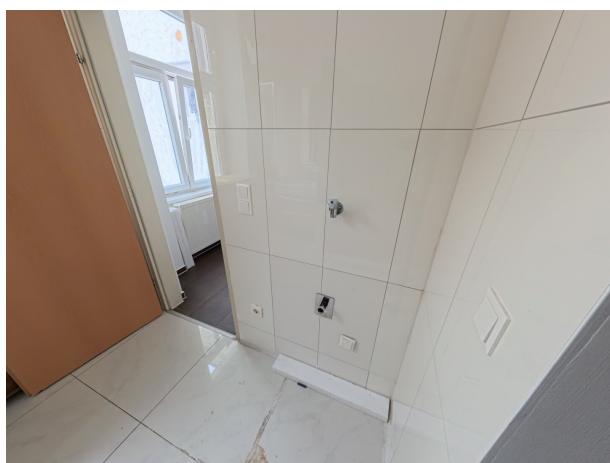
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















GK Immo
DER ImmobilienPARTNER

Objektbeschreibung

2 Zimmer plus "Kabinett"

55m²

- Vorzimmer

- Küche

- Badezimmer

- WC extra

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Kabinett

Genaueres entnehmen Sie den Bildern (Plan/Skizze folgt noch) oder bei einer Besichtigung vororts.

LIFT kann bei Bedarf errichtet werden ! Ist im Wohnungseigentümervertrag so festgelegt !

Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap