

**1160 Wien - 55m² Wohnung im Eigentum - 2½ Zimmer,
Küche, Bad**



Objektnummer: 121
Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	D 135,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	147,37 €
USt.:	15,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

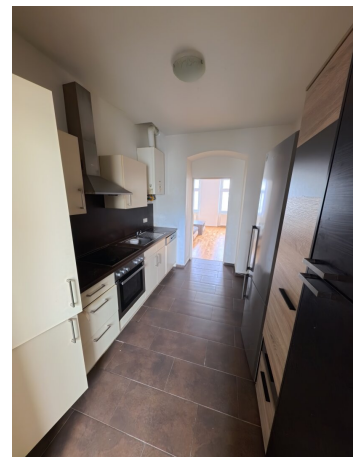


Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

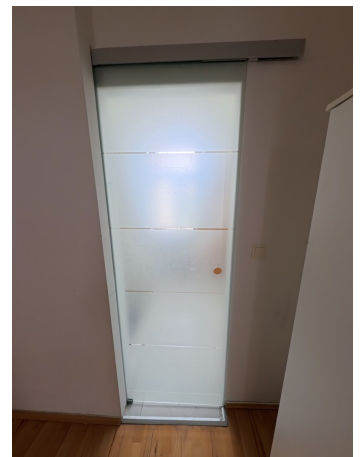
T +43 660 341 08 96
H +43 660 341 08 96

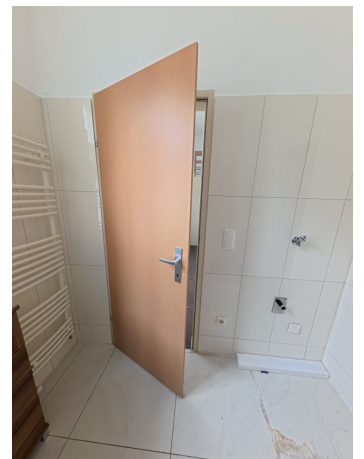
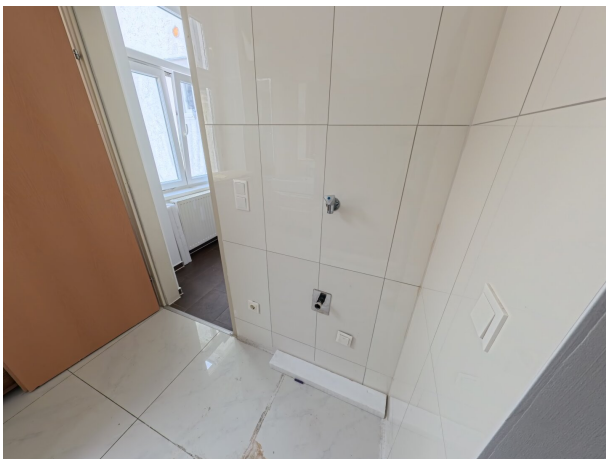
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















GK Immo

DER ImmobilienPARTNER

Objektbeschreibung

2 Zimmer plus "Kabinett"

55m²

- Vorzimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC extra
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett

Genaueres entnehmen Sie den Bildern (Plan/Skizze folgt noch) oder bei einer Besichtigung vororts.

LIFT kann bei Bedarf errichtet werden ! Ist im Wohnungseigentümervertrag so festgelegt !

Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap