"All Inclusive"!4-Zi-ETW mit Garten & Terrasse + Parkplatz & Küche INKLUDIERT ! Neuwertiger Zustand



Objektnummer: 125

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,81 m²
Gesamtfläche:	95,81 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	57,27 m²
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,72
Betriebskosten:	169,60 €
USt.:	16,96 €

Infos zu Preis:

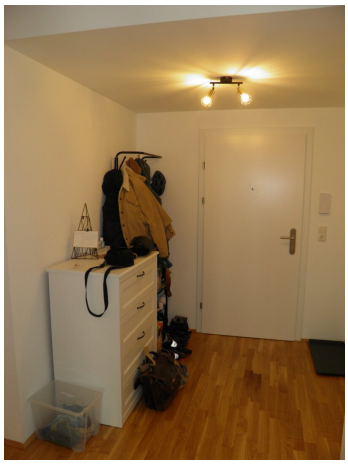
Sowohl beim Kaufpreis als auch bei den Betriebskosten ist der Parkplatz bereits INKLUDIERT !

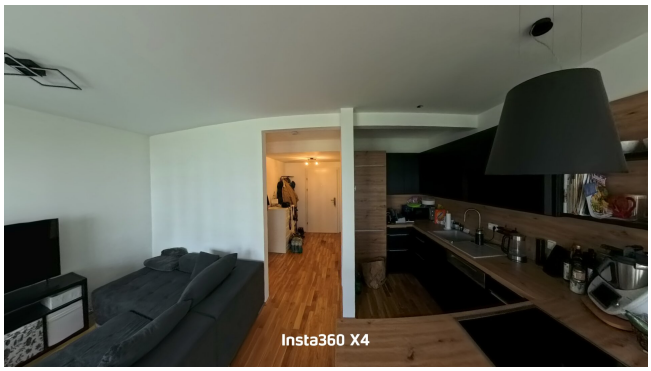
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

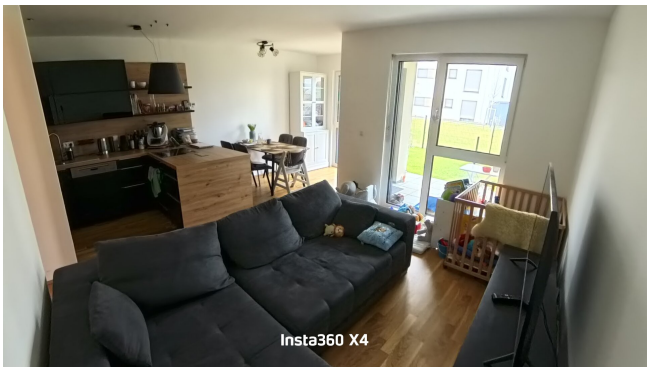




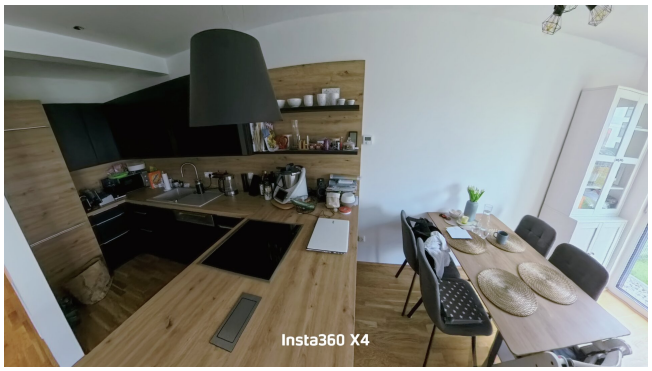

Insta360 X4

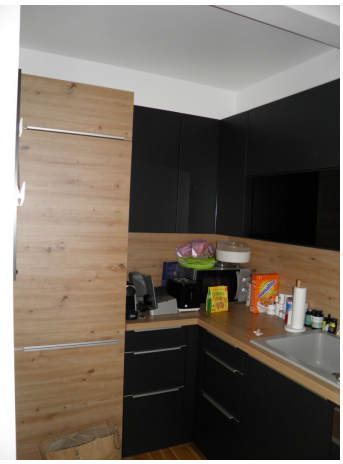

Insta360 X4




Insta360 X4


Insta360 X4


Insta360 X4










Insta360 X4







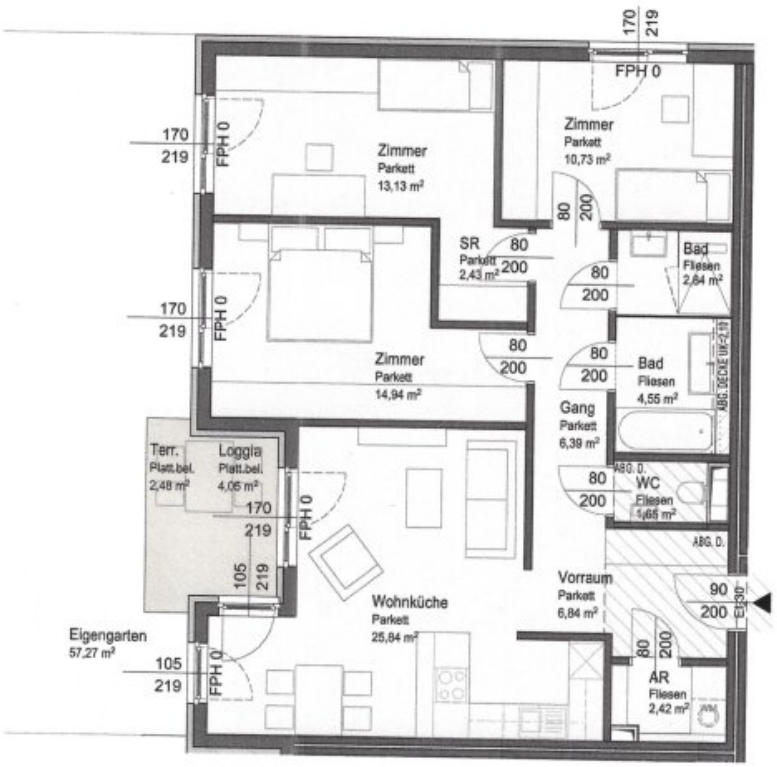





zapf umzüge






170
219
FPH 0
Zimmer
Parkett
10,73 m²
Zimmer
Parkett
13,13 m²
80
200
SR
Parkett
2,43 m²
Bad
Fliesen
2,64 m²
Zimmer
Parkett
14,94 m²
Bad
Fliesen
4,55 m²
ABG. D. 2,10
Gang
Parkett
6,39 m²
ABG. D.
WC
Fliesen
1,65 m²
Terr.
Platt.bel.
2,48 m²
Loggia
Platt.bel.
4,05 m²
105
Wohnküche
Parkett
25,84 m²
Vorraum
Parkett
6,84 m²
90
EI30
AR
Fliesen
2,42 m²
Eigengarten
57,27 m²

Objektbeschreibung

VERKAUFT !

VERKAUFT !

VERKAUFT !

VERKAUFT !

Diese sofort beziehbare Wohnung mit eigenem Garten erwartet neue Eigentümer !

- 4 Zimmer
- 2 (!) Bäder - eines mit Dusche und Waschbecken, eines mit Wanne und Waschbecken - wobei die Möglichkeit bestünde diese zu EINEM Badezimmer zu vereinen (=großes Bad) Eine entnehmbar Trennwand sieht dies vor.
- Terrasse und Garten vom Wohnzimmer zu betreten
- Hochwertig ausgeführte Bausubstanz und Details (zB. Holzparkett-Böden)
- Barrierefrei
- **Neuwertige DAN-Küche mit Markengeräten im Preis inkludiert**
- Eingezäunter Garten mit "Türl"
- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung - alle mit Außenrollo
- Überall energieeffiziente Bodenheizung / ohne Wartung und ohne Servicekosten (Fernwärme!)
- Kellerabteil

- **Eigener Parkplatz im Eigentum inklusive**
- ökologische Holzbauweise - ausgezeichnet mit klimaAKTIV Gold
- E-Ladestationen in Vorbereitung
- Die Wohnung ist natürlich **fertig**, real zu besichtigen und "greifbar"

ACHTUNG !

Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap