

**Charmantes Renovierungsobjekt in Breitstetten – Ihr
Traumhaus wartet! 239.000 €**



Objektnummer: 5354/2021498

Eine Immobilie von von Merveldt Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Breitstetten
Baujahr:	1961
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 93,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula von Merveldt

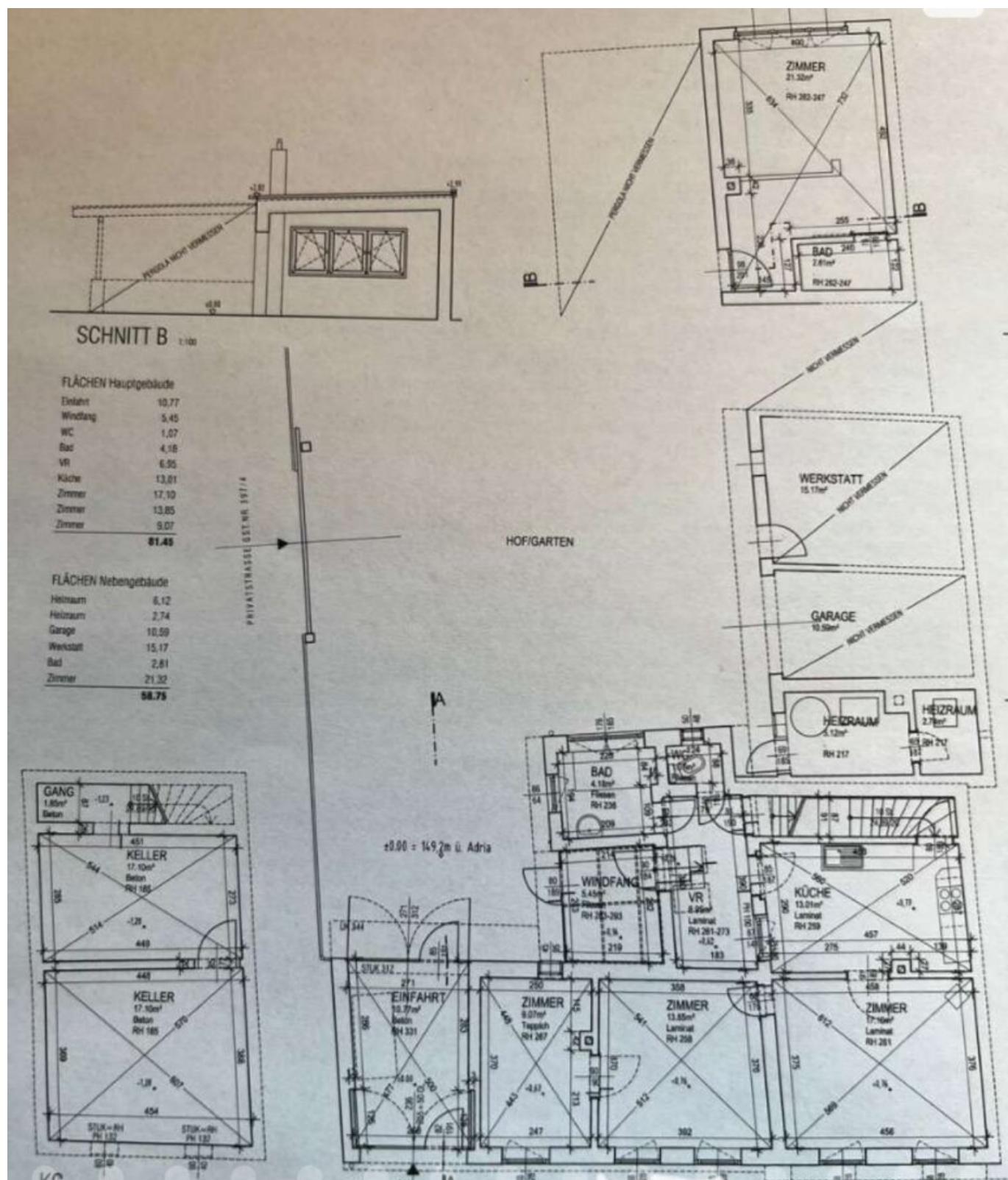
von Merveldt Immobilien e.U.
Guglgasse 12
1110 Wien

H +43 664 4255393









Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangt ein **1961** erbautes **Einfamilienhaus** in **Breitstetten**.

Das Objekt ist ca. **82 m²** groß und gliedert sich in:

Vorhaus, Vorraum, **Badezimmer (mit Badewanne)**, **Küche (Einbauküche)** **Wohnzimmer**, **2 Schalfzimmer** und ein WC.

Die Liegenschaft ist **teil unterkellert**, wird mit einer **Gasheizung** befeuert und ist **renovierungsbedürftig**.

Im **großen Garten (ca. 760 m²)** steht ein **gemauerter Schuppen**, ein **Nebengebäude** mit einem **Zimmer** und einem **Badezimmer** (Dusche und WC) und ein **kleiner Schwimmteich**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.500m

Arzt <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Post <3.500m

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap