

**Charmantes renovierungsbedürftiges Haus in
Altlichtenwarth – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 5354/2021517

Eine Immobilie von Merveldt Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2144 Altlichtenwarth
Baujahr:	1902
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 93,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



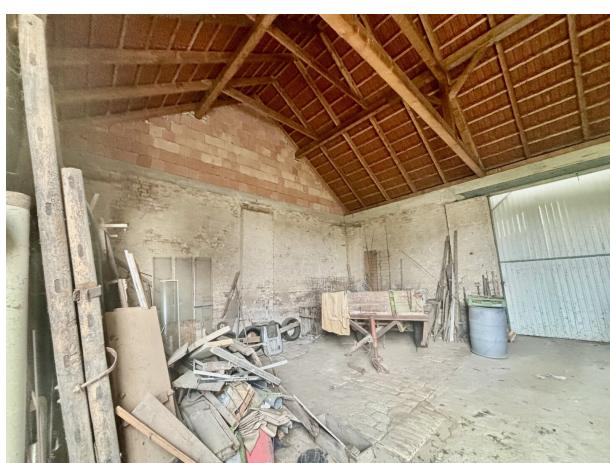
Ursula von Merveldt

von Merveldt Immobilien e.U.
Guglgasse 12
1110 Wien

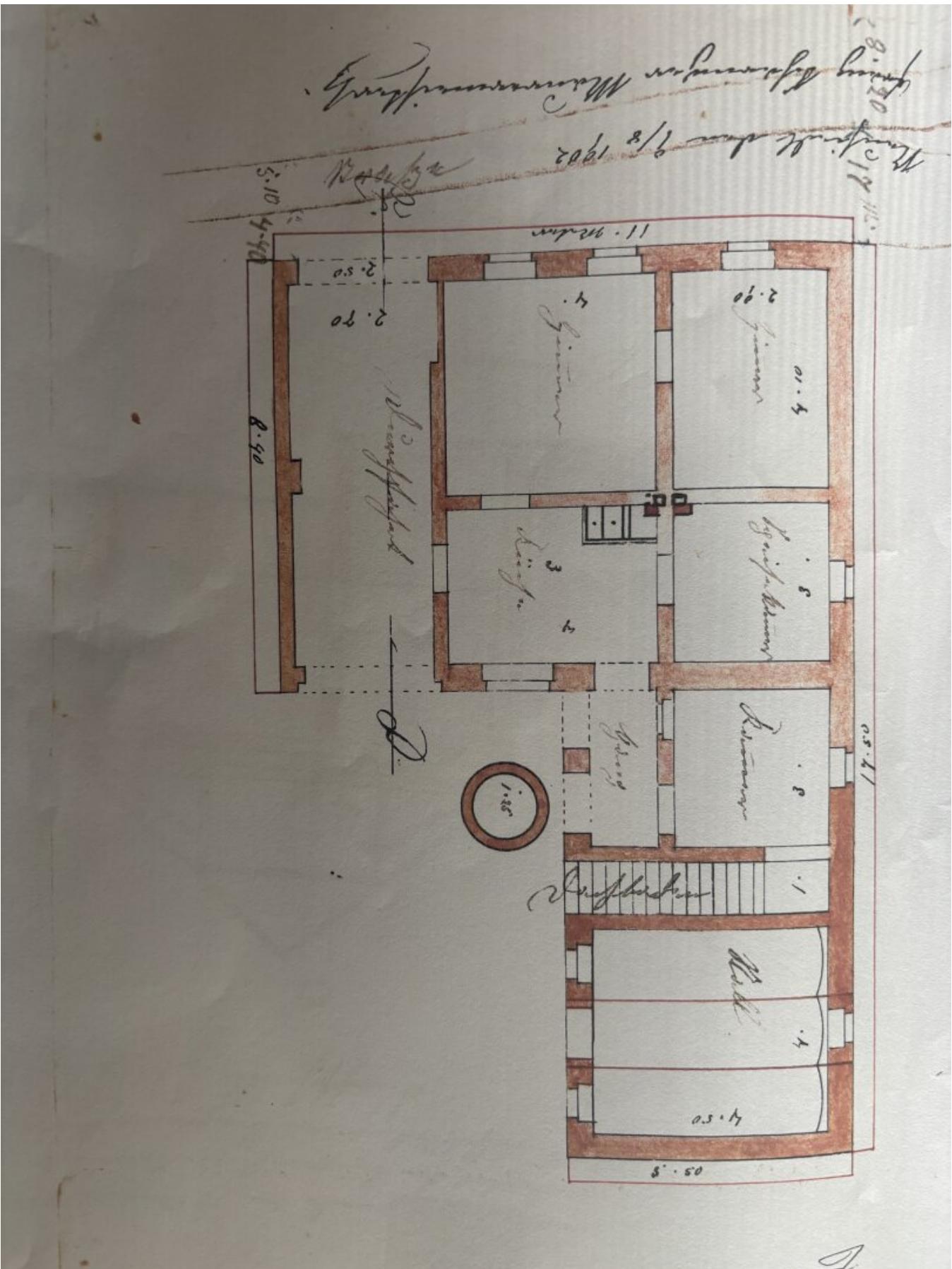
H +43 664 4255393

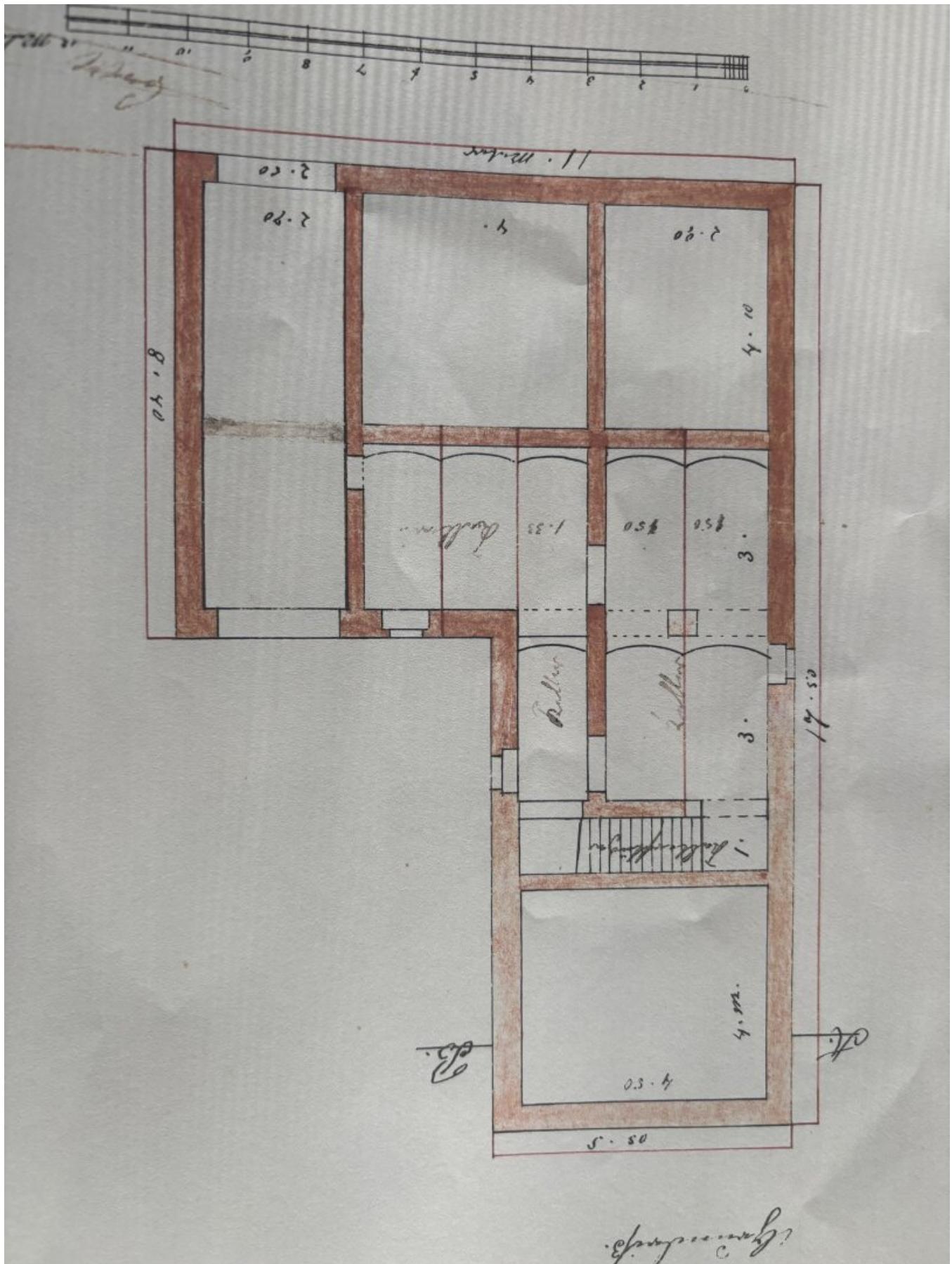












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 60 m² großes Haus in Altlichtenwarth in Niederösterreich.

Das ca. 1902 errichtete Gebäude befindet sich auf einem sehr großen Grundstück mit einer Größe von ca. 2.106 m² und gliedert sich in:

Vorhaus, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer (Dusche) und WC.

Das Objekt ist teilunterkellert, eine Gasheizung und ein Ofen für feste Brennstoffe sind ebenso vorhanden.

Im Garten befinden sich noch mehrere gemauerte Nebengebäude und ein großer Schuppen. Auch ein kleiner Acker ist teil dieses Angebots.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap