Repräsentatives Traumhaus im Zillertal. Top Qualität, unverbaubare Aussicht, Pool...



Objektnummer: 1612/5782

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6278 Hainzenberg
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	242,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 24,69 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,84
Kaufpreis:	2.750.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



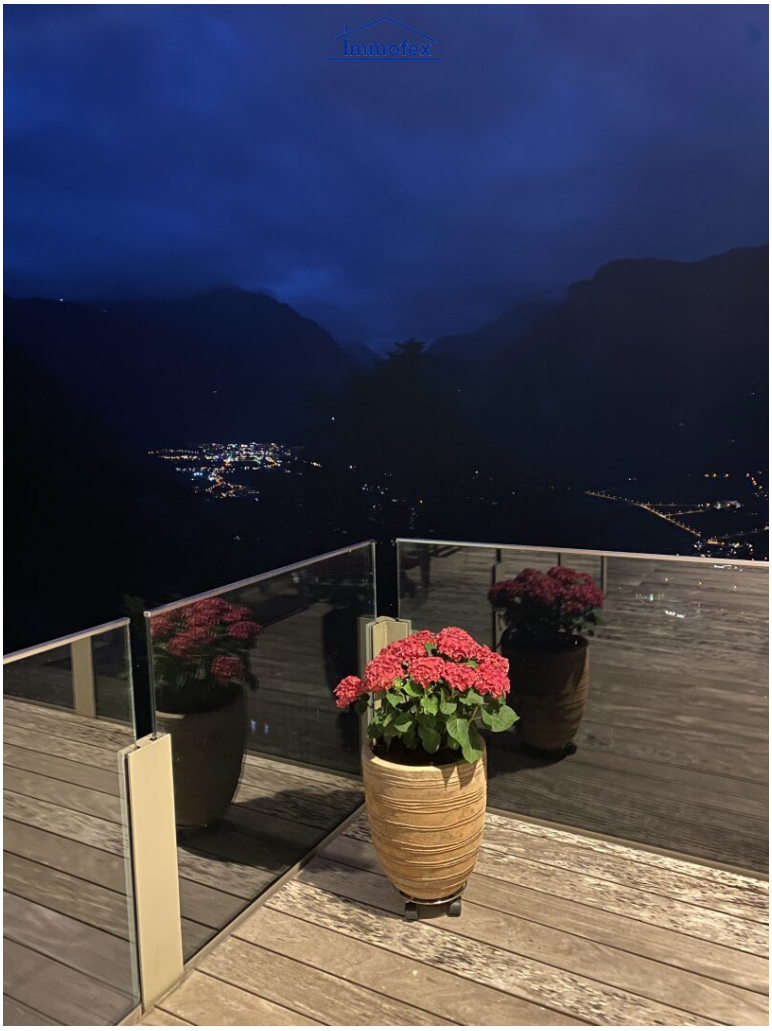










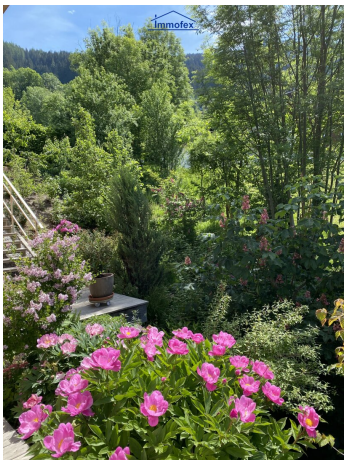


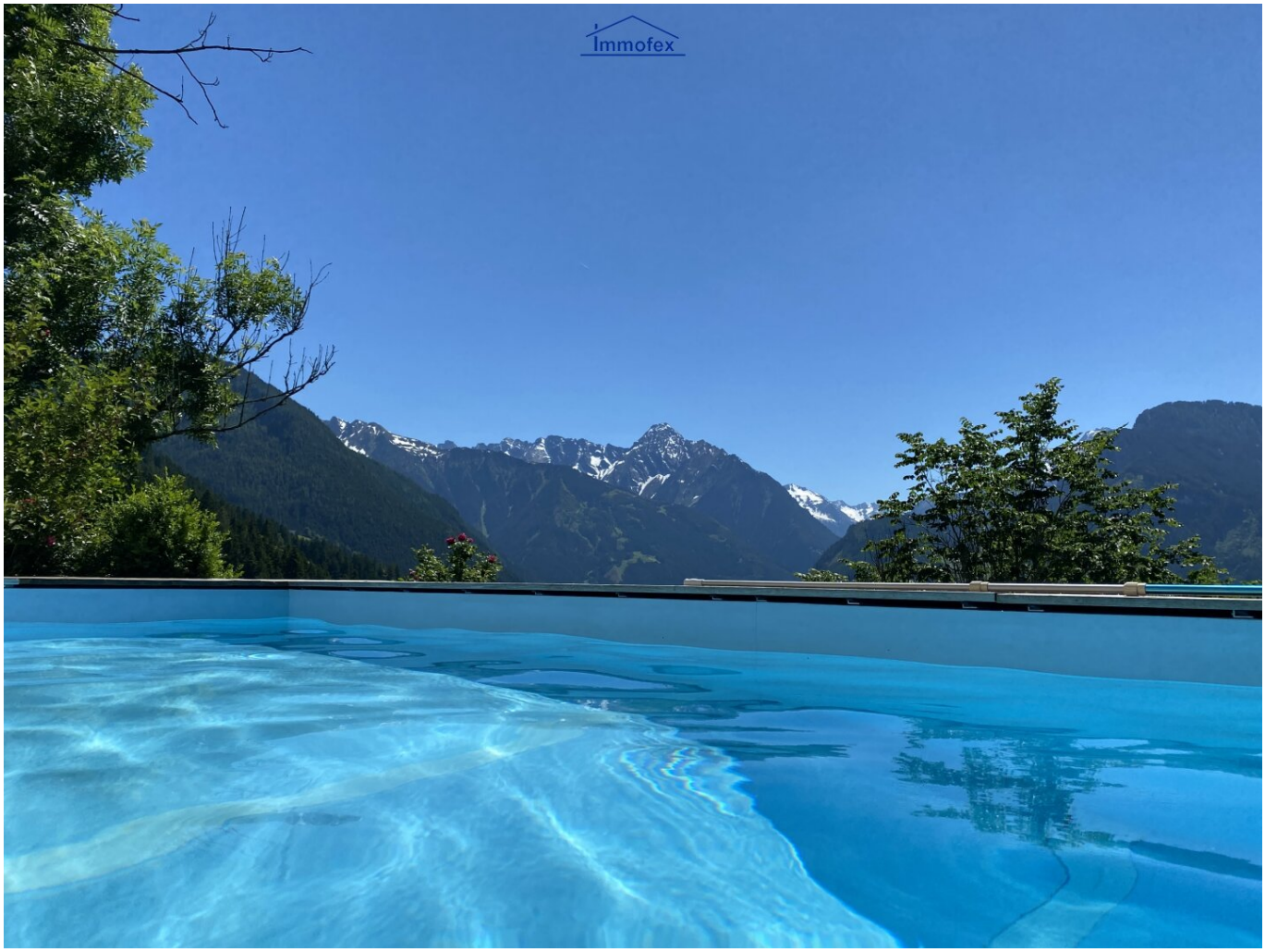




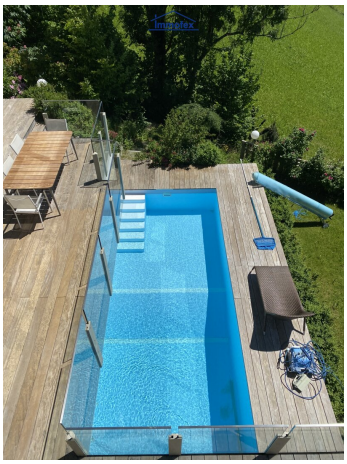
















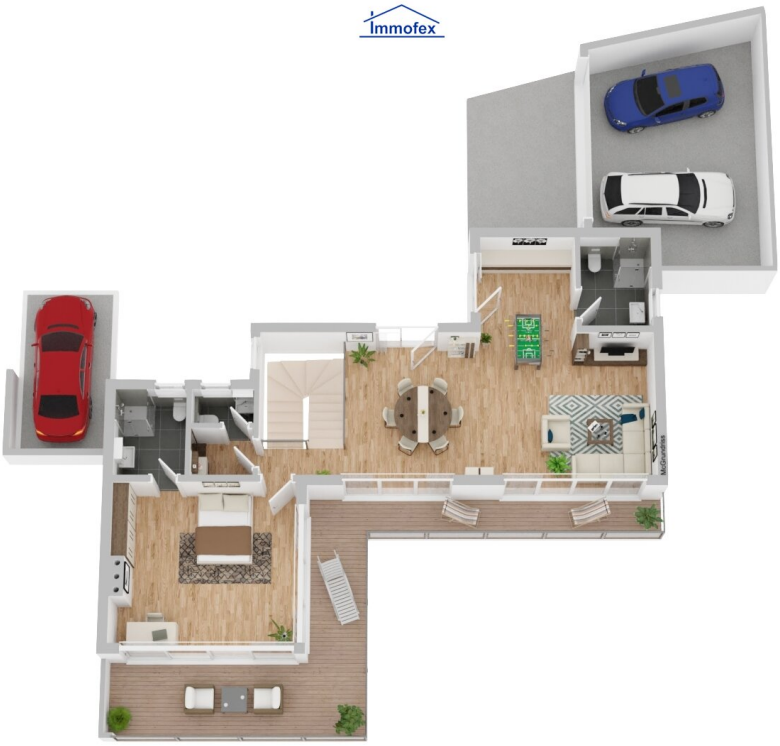









Immofex


Immofex


Immofex

Objektbeschreibung

Sie haben sich etwas besonderes verdient?

Hier wartet ein außergewöhnliches Architektenhaus in einzigartiger Aussichtslage auf neue Eigentümer die sich nicht mit dem Durchschnitt zufriedengeben.

In sonniger, unverbaubarer Lage im 'schönsten Tal der Welt' wurde in hochwertigster Bauweise ein detailliert durchdachter Wohntraum auf 3 Ebenen geschaffen.

Durch den L-Förmigen Grundriss und die riesigen Fensterflächen ergibt sich ein lichtdurchflutetes, offenes Ambiente, wobei ein blickgeschütztes Konzept gewahrt werden konnte.

Luftige Raumhöhen, gepaart mit einer fliessenden Architektur sowie die Verwendung natürlicher Materialien ergeben ein helles und warmes Wohngefühl.

Bereits beim Betreten des Hauses, eröffnet sich der sagenhafte Ausblick auf die Zillertaler Alpenwelt. Von allen Wohnräumen ist diese schöne Aussicht zu genießen.

Zudem sorgen großzügige Terrassen dafür, daß das Wohnen auch im Außenbereich ein uneingeschränkter Genuss ist.

Im Wohnzimmer sorgt zusätzlich ein verglaster Kamin für gemütliche Atmosphäre.

Ein beeindruckender Pool, ebene Rasenfläche und sogar ein Bachlauf auf dem fast 900m² großen, perfekt ausgerichteten Grundstück lassen in Kombination mit professioneller Gartengestaltung auch Draußen keine Wünsche offen.

Auf gut ausgebauter Straße ist einwandfreie Zufahrt auch im Winter problemlos. Durch die Seehöhe von knapp 900m wohnen Sie generell weit über den Talnebeln und genießen die kristallklare Aussicht bereits am frühen Morgen.

- Edle Dielenböden
- Raumhohe Türen

- Küche in höchster Qualität
- En-Suite Schlafzimmer mit großem, hellem Bad und separater Ankleide
- Flexible Nutzungsmöglichkeit, Einliegerwohnung mit separatem Zugang ist möglich
- Sauna
- Sonnenschutz
- Doppelgarage mit E- Ladestation
- Carport und zusätzliche Stellplätze
- PV-Anlage
- Energieeffiziente Wärmepumpen-Heizung
- Modernste Haustechnik
- Großzügige Nebenräume, Werkstatt, Lager, Partyraum, Wirtschaftsraum...
- Sehr hochwertige Ausstattung, excellente Bauausführung

Die Liste ließe sich noch lange fortführen.

Insgesamt eine sehr hochwertige und wertbeständige Immobilie in einzigartiger Lage.

Sehr durchdacht und zukunftssicher. Ein Prestigeobjekt in gediegener Qualität

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler,

Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap