

**Investment mit 10-12% Rendite und  
Grundbuch-Besicherung! - Jetzt sinnvoll investieren.**



**Objektnummer: 1241**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei / Keine Provision

## Ihr Ansprechpartner

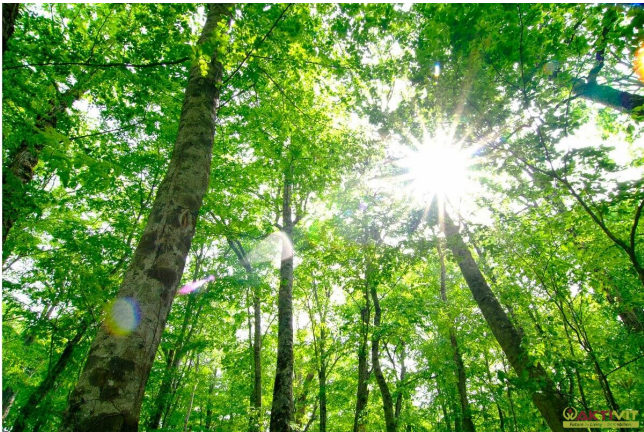


### **Christoph Bäckemberger**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Wickenburggasse 12  
8010 Graz

H +43 664 85 191 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen zum Start ins Jahr 2026 ein attraktives Investment-Angebot.

Besonders attraktive Renditen von 10% bis 12% netto p.a. inklusive Besicherung über Grundbucheintragung.

### **DIE WESENTLICHEN FAKTEN AUF EINEN BLICK:**

- Investitionsvolumen: Ab € 100.000.
- Rendite: 10% bis 12% Netto-Rendite p.a.

Aus Diskretionsgründen übermitteln wir Ihnen nähere Informationen und Unterlagen ausschließlich auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Zur Beantwortung weiterer Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Christoph Bäckenberg

[+43 664 85 191 25](tel:+436648519125)

[c.baeckenberger@aktivit.org](mailto:c.baeckenberger@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap