

# Baugrundstück in Klausen-Leopoldsdorf zu kaufen!



Objektnummer: 338618683

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2533 Klausen-Leopoldsdorf       |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 851,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Garten:</b>           | 851,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 245.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

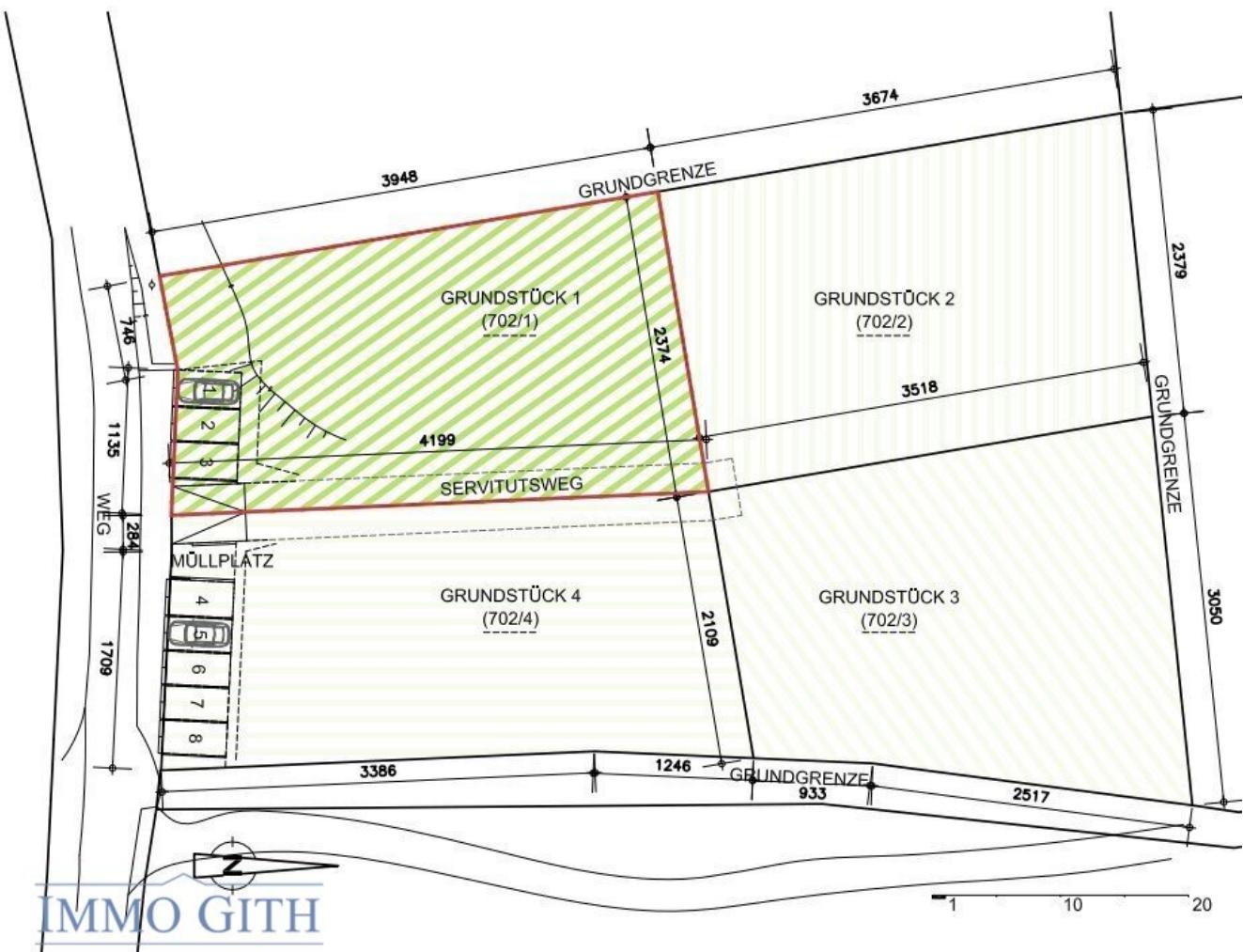


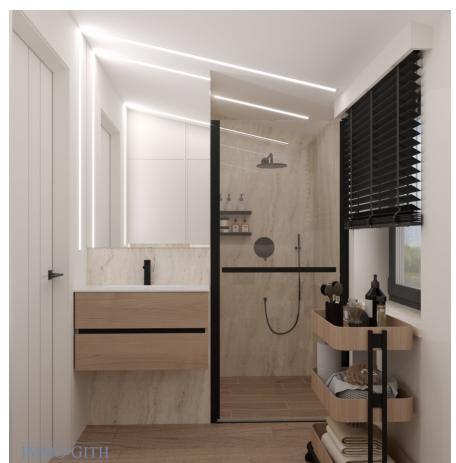
### Roland Gith

IMMO-GITH GmbH  
Kriegsherrgasse 7  
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

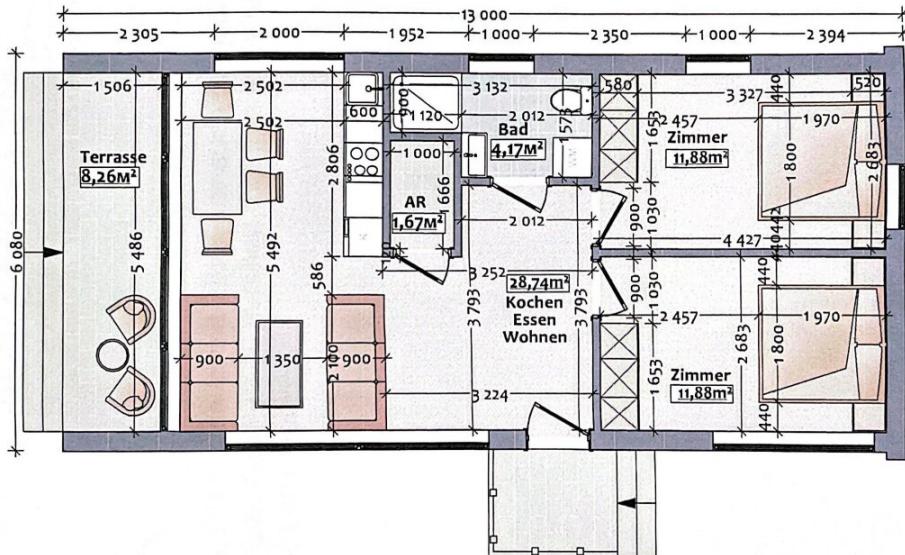








IMMO GIFT



General information

CHALET 60



22.01.2024

1

## LEISTUNGSÜBERSICHT NU HOME

| LEISTUNGEN                                       | BELAGS - FERTIG | SCHLÜSSEL- FERTIG |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| NU Home / QUALITÄTS & PREISGARANTIE              | ✓               | ✓                 |
| BAU und FACHBERATUNG                             | ✓               | ✓                 |
| MONTAGE & TRANSPORT INKLUSIVE GERÜST             | ✓               | ✓                 |
| WÄNDE und DECKEN HOLZRIEGEL / MINERALWOLLDÄMMUNG | ✓               | ✓                 |
| KRAN BAUSEITIG                                   | ✓               | ✓                 |
| FENSTER mit WÄRMEVERGLASUNG                      | ✓               | ✓                 |
| HAUSEINGANGSTÜR                                  | ✓               | ✓                 |
| NATURHOLZFASSADE                                 | ✓               | ✓                 |
| ELEKTRO -ROHINSTALLATION                         | ✓               | ✓                 |
| VORBERETUNG VEROHRUNG                            | ✓               | ✓                 |
| INSTALLATION ELEKTRO                             | ✓               | ✓                 |
| INSTALLATION SANITÄRVERROHRUNG                   | ✓               | ✓                 |
| INNENWÄNDE BEPLANKT mit GIPSKARTON               | ✓               | ✓                 |
| ESTRICH inkl. WÄRME- & TRITTSCHALLDÄMMUNG        | ✓               | ✓                 |
| BADZIMMER VERFLIESST und AUSGESTATTET            | ✓               | ✓                 |
| BODENBELÄGE HOCHWERTIGER LAMINAT KL.32           |                 | ✓                 |
| INNENTÜREN                                       |                 | ✓                 |
| INNENWÄNDE TAPEZIERT oder GESPACHTELT & GEMALT   |                 | ✓                 |
| HEIZUNG INFRAROT oder KLIMAHEIZUNG               |                 | ✓                 |

# PREISLISTE NU HOME 2024 - Österreich

Alle unsere Häuser werden mit Rücksicht auf die Umwelt  
sorgfältig gebaut mit wertvollen Materialien

Wir bieten eine 12 Monats Fixpreisgarantie. Sie können beruhigt planen  
mit **NU HOME QUALITÄT**

| # | HAUSMODELL 2024    | m <sup>2</sup> | SCHLÜSSELFERTIG |            |
|---|--------------------|----------------|-----------------|------------|
| 1 | CHALET 12          | 12,01          | €               | 39.850,--  |
| 2 | CHALET 24          | 24,35          | €               | 69.770,--  |
| 3 | CHALET 28          | 27,30          | €               | 69.840,--  |
| 4 | CHALET 30          | 43,89          | €               | 99.850,--  |
| 5 | CHALET 31          | 30,69          | €               | 79.500,--  |
| 6 | CHALET Exklusiv 40 | 40,70          | €               | 123.840,-- |
| 7 | CHALET 45          | 45,55          | €               | 125.280,-- |
| 8 | CHALET 60          | 68,83          | €               | 137.900,-- |
| 9 | CHALET 63          | 63,40          | €               | 149.600,-- |

Alle Preise inklusive 20% MwSt. gültig bis 31.12.2024

Grundlage: Lieferung gemäß Bau - und Leistungsbeschreibung Ausgabe 2024.

Bitte beachten Sie das nicht alle Austattungsmerkmale die auf der Homepage und Katalog dargestellt werden im Lieferumfang enthalten sind. Tatsächlicher Leistungsumfang ergibt sich durch Leistungsbeschreibung und Vertrag.

OPTIONAL Küche & Möblierung ab EUR 8.970,-- / Transport bis 150 km ab Wien inkludiert

NOTWENDIGE VORBEREITUNGEN:

 **Kran**

 **Genehmigung**  **Fundament**

## Objektbeschreibung

**Baugrundstück (Wohnungseigentum geplant) in Klausen-Leopoldsdorf zu kaufen!**

**425 m<sup>2</sup> Baugrundstück (aufgeschlossen und Anschlüsse beim Grundstück vorhanden).**

**Der Kaufpreis beträgt € 122.500,-.**

*Vermittlungshonorar: 3 % + USt. d. KP.*

Es gibt auch schon eine **Planung für 2 Mini-Chalets** mit dem 2. Teil des Grundstückes. Gerne werden dazu auch Unterlagen übermittelt.

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und darauf, Sie beim Kauf Ihres **Baugrundstückes** begleiten zu dürfen.

**Roland Gith: [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder [office@immo-gith.at](mailto:office@immo-gith.at)**

*IMMO-GITH ist für den Verkäufer und den Interessenten als Doppelmakler tätig.*

*Aufgrund wiederkehrender Geschäftstätigkeit wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und IMMO-GITH hingewiesen.*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <6.000m

Schule <1.000m  
Höhere Schule <9.500m  
Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <6.000m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap