

**Alpenparadies ohne Bauzwang "Erholung beginnt HIER"
Baugrundstück, voll aufgeschlossen auf 1.250 Metern
Seehöhe!**



Objektnummer: 2056/46

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Obdach
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Grundstück in der malerischen Bergwelt der steirischen Alpen (exponierte Lage)

Dieses einzigartige Grundstück, gelegen auf ca. 1.250 Metern Seehöhe, bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihr eigenes Refugium fernab des Straßenlärms zu schaffen. Eingebettet in die atemberaubende Landschaft der steirischen Berge und nur wenige Kilometer von Obdach entfernt, ist dies der ideale Ort, um dem Alltag zu entfliehen, die Stille der Natur zu genießen und frische Energie zu tanken.

Das Baugrundstück beeindruckt mit einer einzigartigen Lage, umgeben von der unberührten Natur des Zirbitzkogels.

Wandern Sie auf weichen Almböden, atmen Sie die klare Bergluft und lassen Sie sich von der Sonne verwöhnen.

Hier erleben Sie die Ursprünge des steirischen Alpinflairs hautnah.

Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zu beliebten Wanderwegen wie dem Zirbitzkogel- und Waldheimhüttenweg.

Ob Sommer oder Winter, das Grundstück ist bequem mit dem Auto erreichbar und eignet sich ideal für

Naturliebhaber und Ruhesuchende. Kein Durchfahrtsweg daher ein ruhiges Wohnumfeld.

Die ruhige Feriensiedlung ohne touristische Nutzung bietet Ihnen absolute Privatsphäre.

Grundstückdetails

Das Grundstück ist optimal aufgeschlossen:

Wasser: Am Grundstück

Kanal: Am Grundstück

Strom: Am Grundstück

Grundstücksgröße: 777 m²

Kaufpreis: € 80.000, -

Bauliche Besonderheiten

Bebauungsdichte: min. 0,2 max. 0,4

Zweitwohnsitz: erlaubt

Hauptwohnsitz möglich

Widmung: Allgemeines Wohngebiet

Keine Bebauungsverpflichtung

Einfamilienhaus oder Almchalet umsetzbar

Bodenplatte im Ausmaß von 7 m x 9 m schon vorhanden

Eigener Zufahrtsweg direkt von der Gemeindestraße

Optimale Infrastruktur in der Nähe

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar:

Bildungseinrichtungen

Kindergarten: 7000 m

Volksschule: 7000 m

Neue Mittelschule: 7000 m

Gesundheit Arzt <7000 m

Nahversorgung

Supermarkt <7000 m Bäckerei <7000 m

Sonstige

Bank <7000m Post <7000 m

Nächstgelegene Städte und Orte

Wolfsberg in ca.40 Minuten

Klagenfurt in ca.65 Minuten

Judenburg in ca. 20 Minuten

Knittelfeld in ca. 30 Minuten

Zeltweg in ca. 30 Minuten

Red Bull Ring in Spielberg ca. 30 Minuten

Therme Aqualux Fohnsdorf ca. 30 Minuten

Dank der hervorragenden Lage ist dieses Grundstück ein perfekter Ausgangspunkt für zahlreiche sportliche Aktivitäten:

Sommer: Wandern, Mountainbiken, Klettern

Winter: Skitouren, Schneeschuhwandern, Langlauf, Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten

Skigebiet:

Rieseralp in Obdach 10 Minuten (5 Skilifte)

Waldheimhütte St. Anna am Lavantegg 15 Minuten (1 Skilift)

Kleinlobming 30 Minuten (2 Skilifte)

Gaaler Lifte 35 Minuten (3 Skilifte)

Klippitztörl 30 Minuten (6 Skilifte)

Kreischberg Ski- und Snowboarderparadies 60 Minuten (23 Skilifte)

Der Autobahnanschluss der A2 bei Bad Sankt Leonhard ist ebenfalls nur rund 30 km entfernt und bringt Sie schnell nach Graz, Klagenfurt oder Wolfsberg.

Selbst ein Ausflug nach Slowenien ist in kurzer Zeit möglich.

Zusätzliche Hinweise

Obige Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Zum Schutz unserer Auftraggeber werden Pläne und Unterlagen erst nach einer Besichtigung ausgehändigt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, der Anschrift und der Telefonnummer bearbeiten können.

Wir sind Ihre Experten für besondere und außergewöhnliche Liegenschaften, suchen aber auch für unsere vorgemerkten Kunden Baugrundstücke und Häuser, sowie Land-wirtschaftliche Liegenschaften!

Dabei bieten wir Ihnen gerne eine kostenlose und seriöse Beratung sowie Bewertung Ihrer Immobilie an.

Ihre Ansprechperson:

Frau Walpurga Dreher

Tel.: +43 650 621 65 42

Mail.: office@wd-immo.at

Lage

Das Grundstück liegt auf ca. 1.250 m Seehöhe mit ganzjährig befahrbarer Zufahrtsstraße.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap