

**Einzigartiges Liebhabergrundstück - von Wald umgebene  
Gartenhütte mit sonnigem Ausblick**



**Objektnummer: 2056/49**

**Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8772 Traboch
<b>Kaufpreis:</b>	24.264,00 €
<b>Kaufpreis / m²:</b>	24,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH  
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark  
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses besondere Liebhabergrundstück befindet sich in sonniger Lage und lädt zu erholsamen Momenten ein.

Die kleine Gartenhütte mit Terrasse bietet einen gemütlichen Platz zum Zurückziehen. Umgeben von Wald und Wiese genießen Sie eine wundervolle Aussicht und können Ihre Seele baumeln lassen.

Hier verbringen Sie unvergessliche Stunden inmitten der Natur

ein dauerhafter Aufenthalt ist jedoch nicht möglich, da keine Widmung als Bauland vorliegt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, der Anschrift und der Telefonnummer bearbeiten können.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine weiteren Pläne oder Unterlagen über das Verkaufsobjekt vor einer Besichtigung.

Wir sind Ihre Experten für besondere und außergewöhnliche Liegenschaften, suchen aber auch für unsere vorgemerkten Kunden Baugrundstücke und Häuser, sowie landwirtschaftliche Liegenschaften!

Dabei bieten wir Ihnen gerne eine kostenlose und seriöse Beratung sowie Bewertung Ihrer Immobilie an.

Ihre Ansprechperson:

Frau Walpurga Dreher

Tel.: +43 650 621 65 42

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap