DEIN ZUHAUSE: Gartenwohnung in Atzbach TOP2



Objektnummer: 7732/220

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4904 Atzbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	377,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	700,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



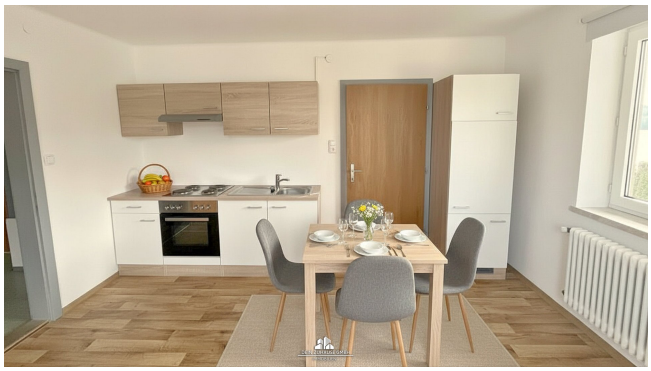
Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

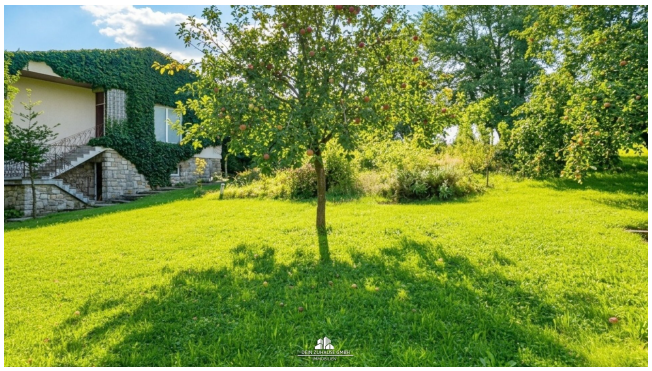
T 0664 1120789


DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN











Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at


1. Etage
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN
Küche
14,7 m²
Bad
4,2 m²
Wc
1,8 m²
Stiegenhaus
Vorraum
7,7 m²
Abstellraum
7,5 m²
Wohnzimmer
17,1 m²
Schlafzimmer
19,8 m²
TOP 2 / ~73m²
Alle Angaben ohne Gewähr!
(Möblierungsbeispiel)
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Gartenwohnung in Atzbach TOP 2 im 1. Obergeschoss bietet mit einer Fläche von ~73m² genügend Platz für Singles oder Paare, die in einer ruhigen und ländlichen Umgebung leben möchten:

- Vorraum

- Essküche

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer mit Ausgang auf Balkon

- Bad

- WC

- Abstellraum

BK-Pauschal inkl. Heizung, Strom. 200 €

Der helle und geräumige Wohn-Essbereich ist der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche, die mit Geräten ausgestattet ist. Hier können Sie köstliche Mahlzeiten zaubern. Die Zentralheizung sorgt dafür, dass es auch in den kalten Wintermonaten angenehm warm bleibt.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und Badewanne.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. In der Nähe finden Sie auch alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie einen Supermarkt, eine Bäckerei, eine Schule, einen Kindergarten und sogar einen Arzt.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die das Landleben in vollen Zügen genießen möchten, ohne auf Komfort und Bequemlichkeit verzichten zu müssen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause in Atzbach zu zeigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap