

WUNDERSCHÖNE 2 ZIMMER WOHNUNG MIT WEITBLICK DIREKT BEI DER U1



Wohnzimmer

Objektnummer: 19257

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 133,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Gesamtmiete	727,52 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	727,52 €
Betriebskosten:	187,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

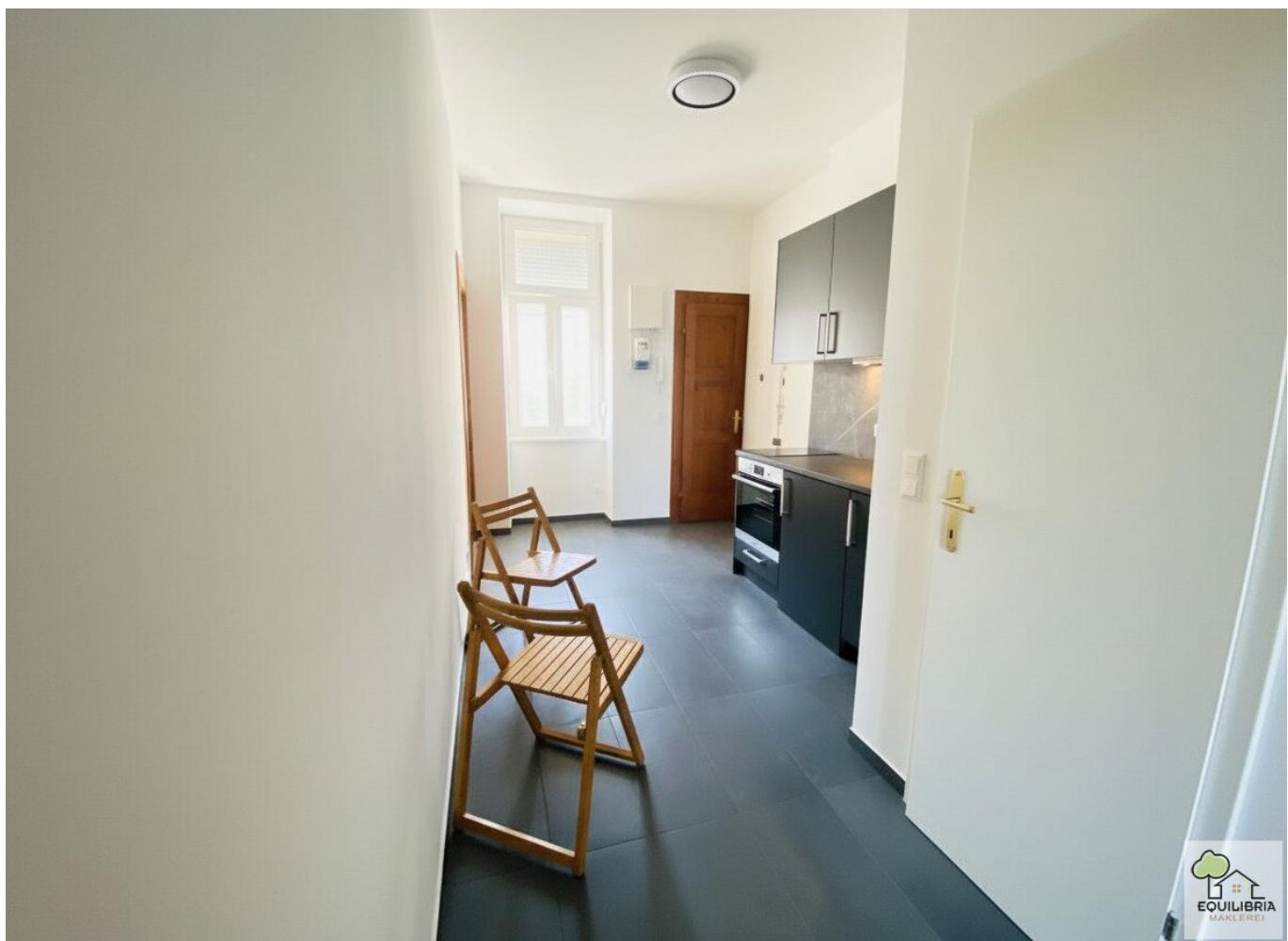


Martin Loibelsberger

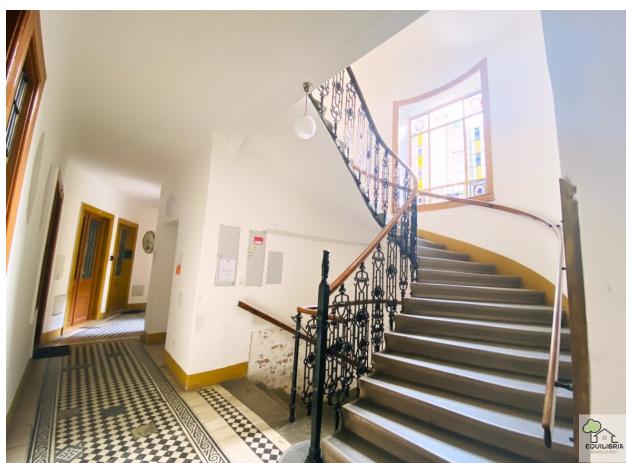
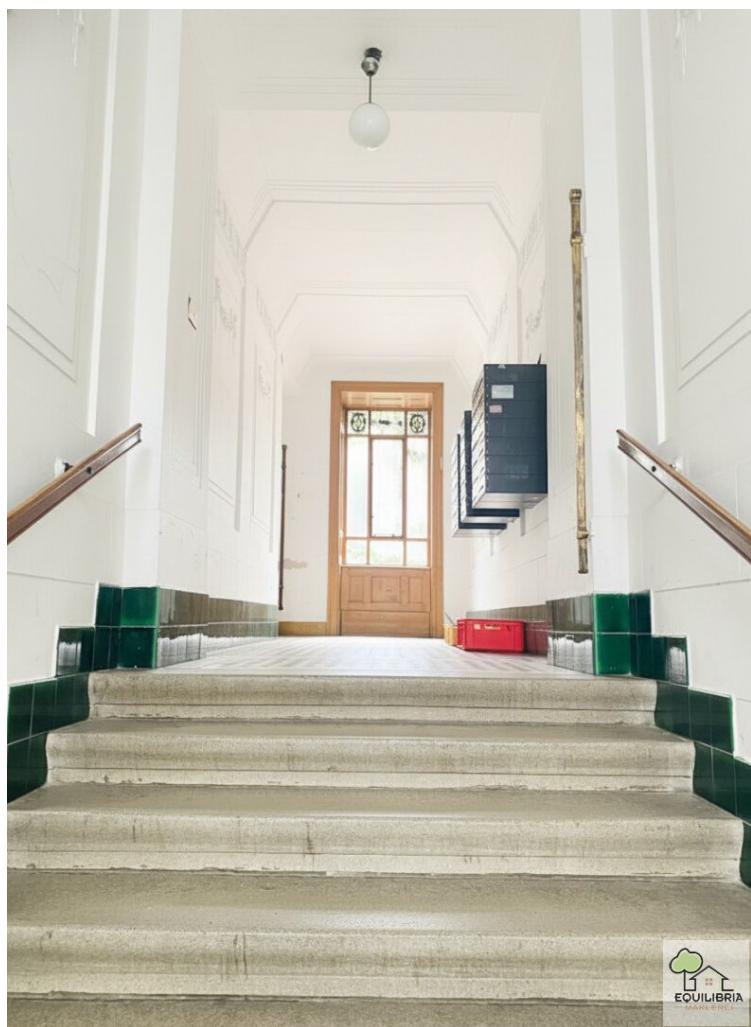
equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 664 75038825











Objektbeschreibung

****AB SOFORT ZU MIETEN****

Sie sind auf der Suche nach einer wunderschönen 2 Zimmer Wohnung mit direkter U-Bahn Anbindung?

Dann haben wir hier vielleicht das Richtige für Sie?

Diese neu sanierte Wohnung befindet sich im 3. Liftstock in der Ettenreichgasse Ecke Reumannplatz. Mit einer Gesamtfläche von ca. 50 m², einem großen Zimmer, einem kleinerem Zimmer und einer Küche mit Platz für einen Essisch.

Sie ist perfekt für Singels oder Paare.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre sehr gute Ausstattung. Die 2 Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Von dem großen Zimmer haben sie einen Weitblick und einen Blick auf den Reumannplatz. Das Schlafzimmer ist hofseitig ausgerichtet und somit ruhig. Die nagelneue Küche ist bereits sehr gut ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet.

Die Wohnung wird elektrisch beheizt.

LAGE & WOHNUMGEBUNG:

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein!

Sie bietet Ihnen eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Orte der Stadt. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe gelegen, mit der U-Bahn erreichen Sie das Stadtzentrum und die Technische Universität in nur 5 Minuten.

MIETPREIS:

Der monatliche Mietpreis beträgt: EUR 727,-

INTERESSE?

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ersuchen

wir um Anfrage direkt über diese Immobilienplattform unter Angabe von:

- **Namen**
- **Telefonnummer**
- **E-Mail-Adresse**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap