

## **Baugrundstück in Kärnten – sonnige Lage nahe Millstätter See**



Sonnenlage

**Objektnummer: 7137/3475**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Salzkofelweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9871 Seeboden am Millstätter See

260.490,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Herbert Wurzer**

ERA IMED Immobilien

Neuer Platz 20

9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

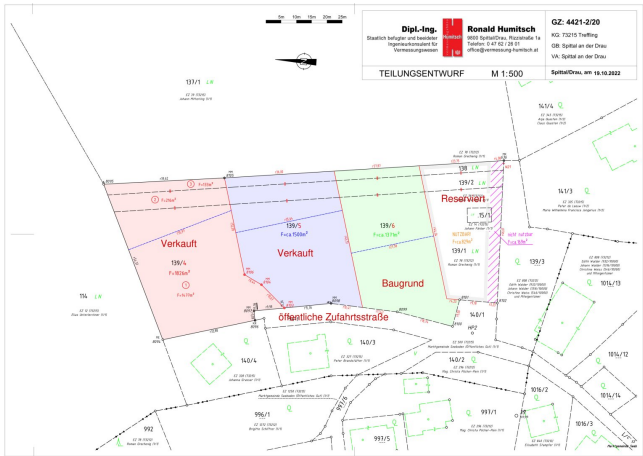


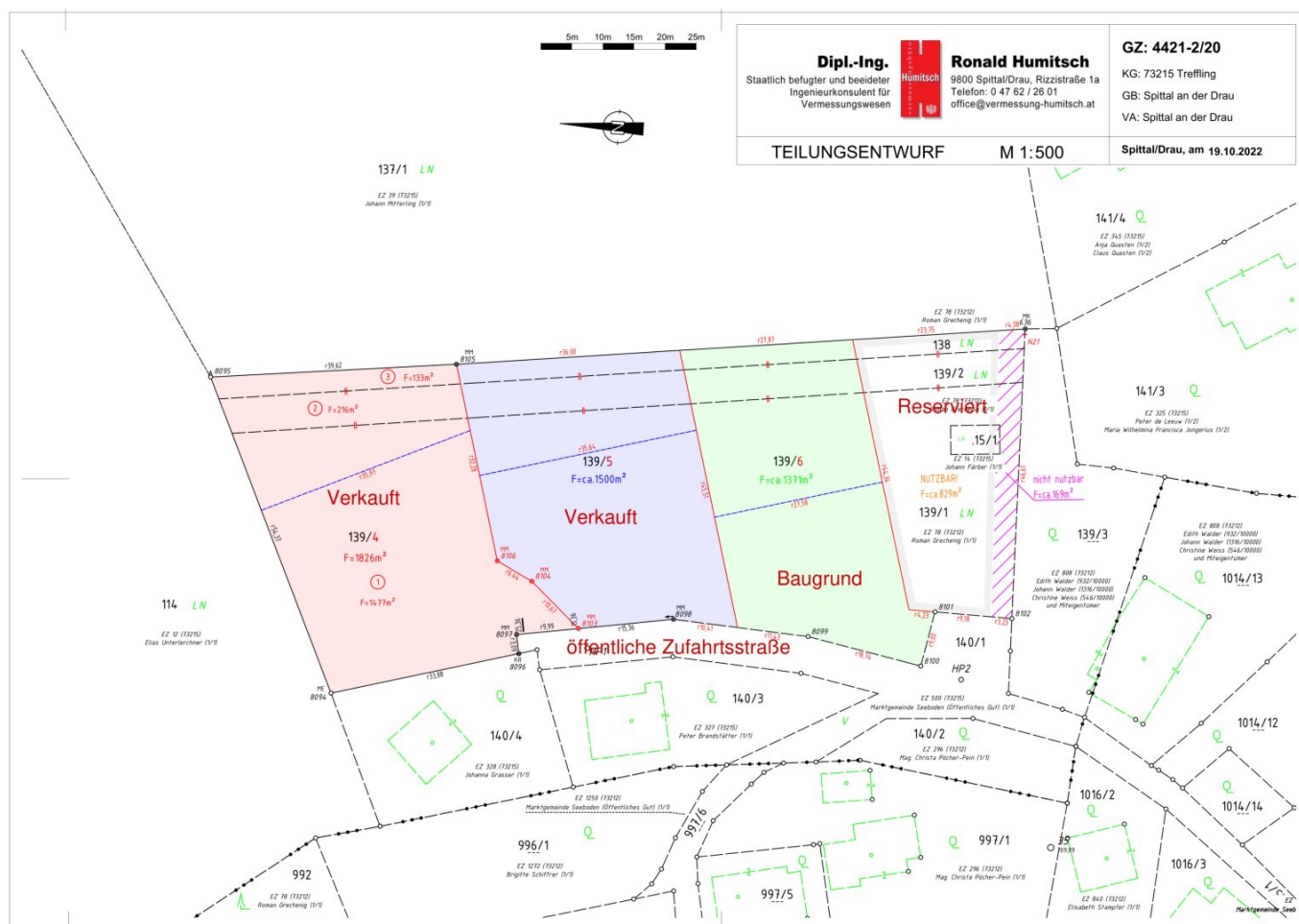


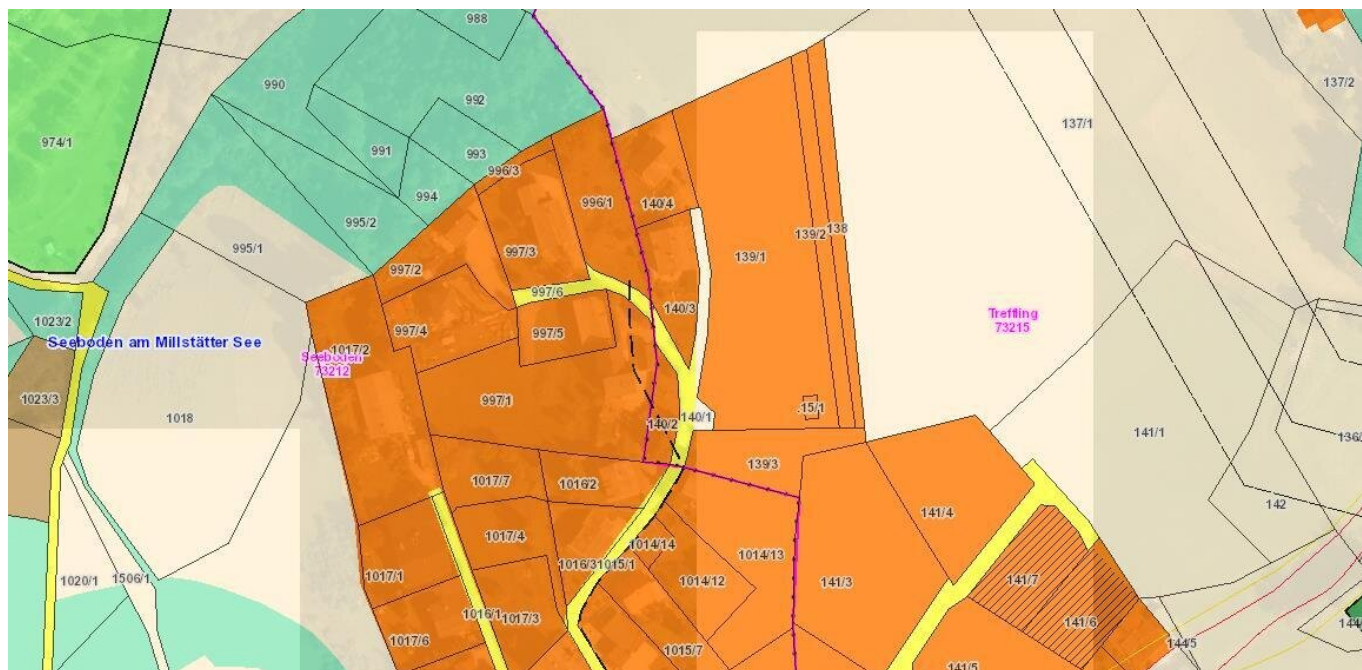












# Objektbeschreibung

## ? Sonniges Baugrundstück in Seeboden – Millstätter See | Toplage & Panoramablick

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein **sonniges Baugrundstück in Seeboden am Millstätter See** – einer der begehrtesten Wohn- und Ferienregionen Kärntens. Das Grundstück bietet mit **ca. 1.371 m<sup>2</sup> Fläche** ideale Voraussetzungen für den Bau eines Traumhauses, Ferienhauses oder als wertbeständige Investition.

### Grundstücksdaten:

- Größe: **ca. 1.371 m<sup>2</sup>**
- Widmung: **Bauland – Wohngebiet**
- Lage: **Sonnige Südausrichtung, ruhige Sackgasse**
- Topografie: **Eben, sofort bebaubar**
- Anschlüsse: **Strom, Wasser, Kanal vorhanden**
- Zufahrt: Öffentliche Gemeindestraße
- Kaufpreis: **€ 190,- / m<sup>2</sup>**

### Lage & Infrastruktur:

- Nur **5 Minuten zum Millstätter See** und ins Zentrum von Seeboden
- **10 Autominuten nach Spittal an der Drau**
- Sehr gute Anbindung an die **A10 Tauernautobahn** Richtung Villach, Graz, Wien, Italien, Slowenien
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Gastronomie, Banken und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Sport- & Freizeitmöglichkeiten: **Golfplatz, Wandern, Radfahren, Skigebiet Goldeck,**



## **Wassersport am See, Wellness**

### **Besonderheiten & Vorteile:**

- ? Sonnige, ruhige Lage in Sackgasse
- ? Voll erschlossen, ebene Baufläche
- ? Panoramablick auf Goldeck & umliegende Bergwelt
- ? Ideal für Einfamilienhaus, Ferienhaus oder Investition
- ? Hervorragende Infrastruktur & Verkehrsanbindung

### **Jetzt besichtigen & Wohntraum realisieren:**

#### **Herbert Wurzer – ERA Immobilien Spittal an der Drau**

- ? Mobil: +43 676 51 67 960
- ?? E-Mail: [h.wurzer@era.at](mailto:h.wurzer@era.at)
- ? Neuer Platz 20, 9800 Spittal an der Drau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <1.750m  
Krankenhaus <4.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.250m  
Höhere Schule <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.750m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap