

Super Angebot für Handwerker!



Haus__2__

Objektnummer: 7137/3477

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Mölbling
Wohnfläche:	74,00 m ²
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnung zum fertig Sanieren und die Möglichkeit zum Erweitern durch den Ausbau des angrenzenden Rohdachboden.

Beschreibung: Zum Verkauf aus familiären Gründen gelangt die teilsanierte Eigentumswohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche im zweiten Stock eines Mehrparteien Wohnhauses mit 6 Eigentumswohnungen. Der Aufgang ist nicht behindertengerecht und es ist auch kein Aufzug vorhanden. Es besteht die Möglichkeit den direkt an die Wohnung dazugehörenden und angrenzenden Rohdachstuhl mit einer Fläche von ca. 92 m² und mind. 5 m Raumhöhe auszubauen. Auch der dazugehörige Spitzboden mit einer Fläche von ca. 62 m² könnte bei Bedarf saniert und als Wohnraum genützt werden. Das Dach wurde gerade neu saniert und die Hauszentralheizung von Öl auf Pellets umgestellt.

Infrastruktur: Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Mölbling wenige km von Althofen entfernt das durch die Treibacher Industriewerke und Flextronix International u.v.m. Arbeitsplätze für viele Menschen bietet.

Zum Schifahren und Langlaufen kann man z. Bsp. auf das Klippitztörl fahren. Baden ist im Freibad Althofen oder im nahegelegenen Längsee möglich. Zum Wandern gibt es in der näheren Umgebung viele gut ausgebaute Wanderwege.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 4 km

Krankenhaus < 15 km

Nahversorgung: Supermarkt < 5 km, Einkaufszentrum < 15 km, Bank < 5 km, Post < 5 km, Polizei < 5 km

Bei weiteren Fragen bitte Herrn DI Heinz Edlinger unter 0676-83986400 anrufen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <9.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Post <2.500m
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap