# Vielseitige Gewerbehalle in Neunkirchen




**Objektnummer: 5517**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2620 Neunkirchen |
| **Nutzfläche:** | 38,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 300,00 € |
| **Kaltmiete** | 330,00 € |
| **Betriebskosten:** | 30,00 € |
| **USt.:** | 66,00 € |

**Provisionsangabe:**

1.188,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

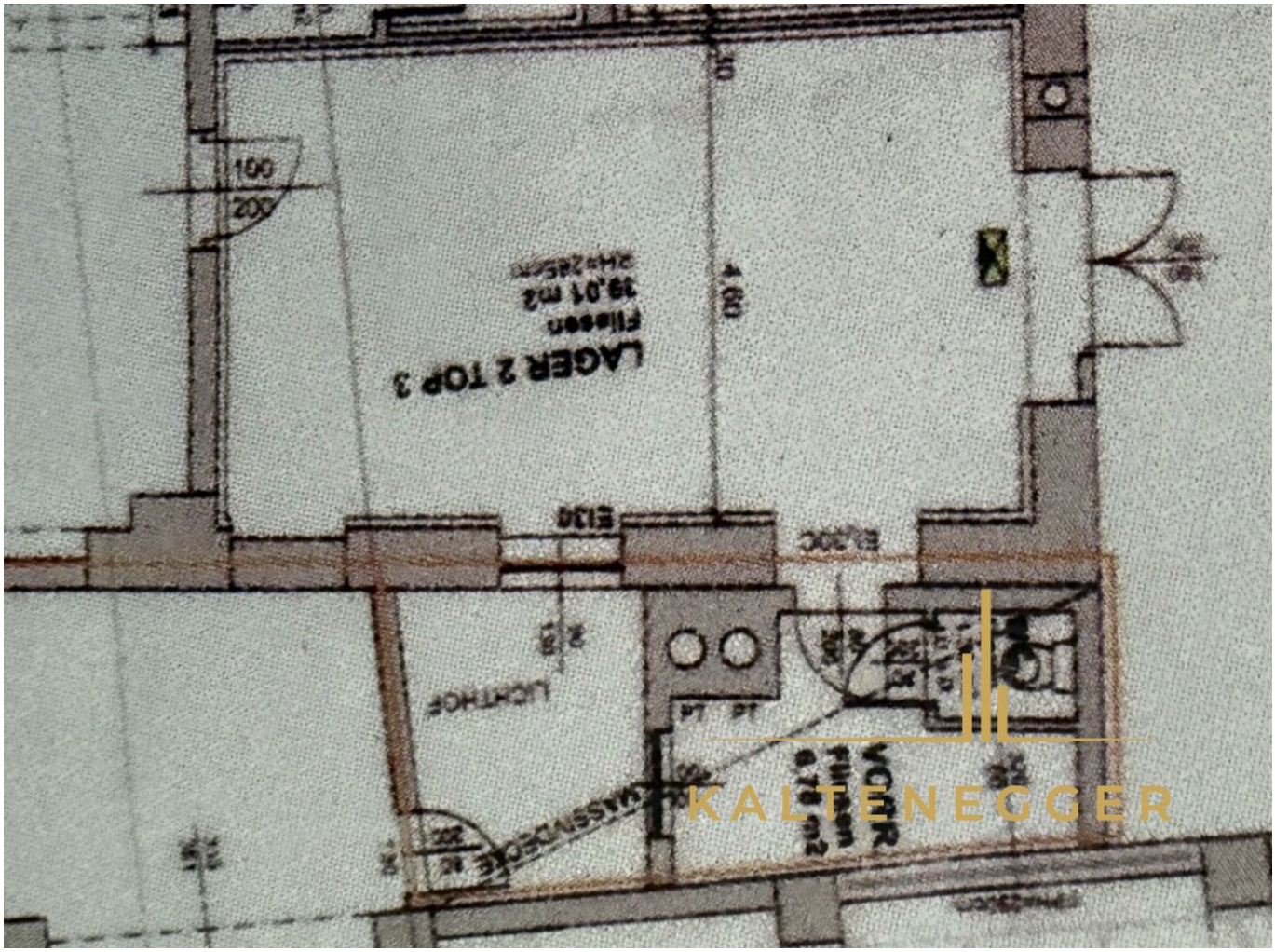


**Geschäftsführer Martin Kaltenegger**

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KALTENEGGER

# Objektbeschreibung

In 2620 Neunkirchen erwartet Sie eine praktische Gewerbehalle mit rund 38m² Fläche – eine kompakte und vielseitig nutzbare Lösung für alle, die einen passenden Standort für ihre gewerbliche Tätigkeit suchen. Ob als Lagerfläche, für Material und Waren, als kleiner Werkstattbereich oder zur Organisation betrieblicher Abläufe: Die Halle bietet Raum für viele individuelle Nutzungsideen.

Mit einer monatlichen Miete von nur 396,00 € eröffnet sich eine attraktive Möglichkeit, gewerblich genutzte Fläche in Niederösterreich zu leistbaren Konditionen anzumieten. Die überschaubare Größe kann besonders für kleinere Unternehmen, Handwerksbetriebe, Selbstständige oder wachsende Betriebe interessant sein, die zusätzlichen Platz benötigen, ohne gleich eine große Fläche übernehmen zu müssen.

Der Standort in Neunkirchen verbindet eine regionale Lage mit der Möglichkeit, Ihre geschäftlichen Aktivitäten im Bezirk aufzubauen oder zu erweitern. Nutzen Sie die Fläche beispielsweise als Ergänzung zu Ihrem bestehenden Betrieb, als übersichtlichen Lagerstandort oder als funktionalen Raum für Ihre tägliche Arbeit. Die kompakte Hallenfläche lässt sich bedarfsgerecht organisieren und bietet Ihnen einen klar abgegrenzten Bereich für Ihre gewerblichen Vorhaben.

Wenn Sie eine leistbare Gewerbefläche mit vielseitigem Potenzial suchen, könnte diese Halle in 2620 Neunkirchen genau die passende Gelegenheit sein. Überzeugen Sie sich selbst vor Ort und entdecken Sie, wie sich die 44 m² für Ihr Unternehmen nutzen lassen.