

**Haus ab 01.06.2026 verfügbar | ca. 7% Soll-Rendite | akt.
100% vermietet**



Objektnummer: 1104

Eine Immobilie von POTERE Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



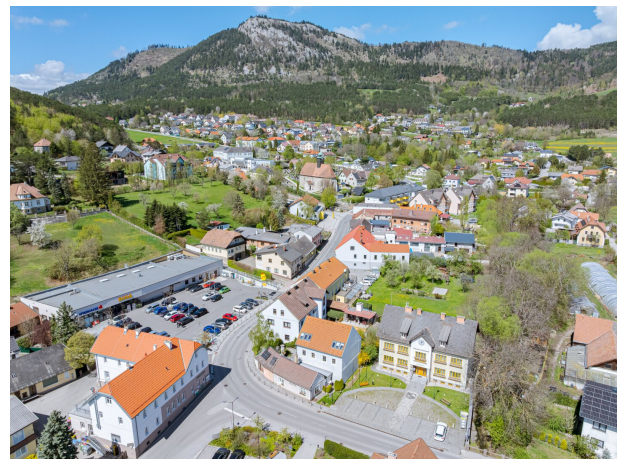
Paul Poteschil

POTERE Immobilien GmbH
Bauernmarkt 10/15
1010 Wien Wien

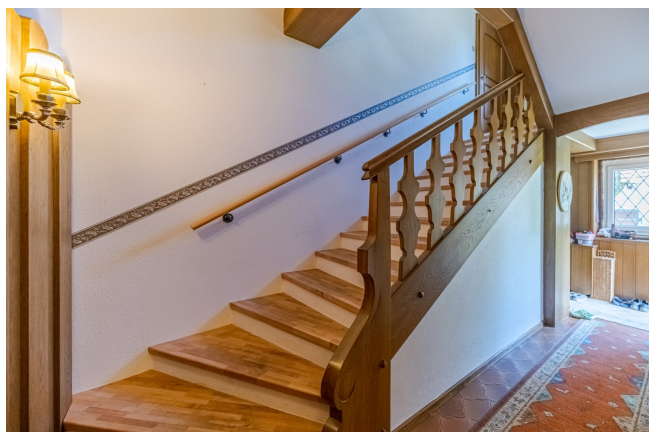
H +436649259161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zwei vermietete Liegenschaften im Ortskern von Gründbach am Schneeberg – attraktive Anlagechance mit ca. 7% Soll-Rendite

POTERE Immobilien ist exklusiv mit dem Verkauf zweier nebeneinanderliegender Liegenschaften im Herzen von Gründbach am Schneeberg beauftragt – nur wenige Minuten von Puchberg am Schneeberg sowie dem Naturpark Hohe Wand entfernt.

Die beiden Häuser bieten insgesamt ca. **420 m² Nutzfläche** und sind zur Gänze vermietet.

- Das **straßenseitige Gebäude** verfügt über ca. **290 m² Nutzfläche** und präsentiert sich als solide Ertragsimmobilie mit stabilen Mieterträgen.
- Das **rückversetzte Haus** bietet ca. **130 m² Wohnnutzfläche** und rundet das Investmentpaket optimal ab.
- Ein **nicht ausgebauter Dachboden** bietet zusätzliches Potenzial zur Erweiterung.

Die beiden Immobilien liegen zentral im Ortskern und profitieren von einer ruhigen Wohnlage mit naturnahem Umfeld – ideal für Mieter:innen, die die Nähe zur Natur und gleichzeitig gute Infrastruktur schätzen. Die Region rund um den Schneeberg zählt zu den beliebtesten Ausflugs- und Erholungszielen Niederösterreichs.

Highlights auf einen Blick:

- Zwei vermietete Liegenschaften
- Ca. 420 m² vermietbare Fläche
- Attraktive **Rendite von aktuell ca. 6,7%**
- Erweiterungspotenzial durch unausgebauten Dachboden
- Zentrale Lage im charmanten Gründbach am Schneeberg
- Nähe zu Puchberg am Schneeberg und Naturpark Hohe Wand

Diese Liegenschaften bieten eine seltene Gelegenheit für Investor:innen, die Wert auf nachhaltige Erträge und Zukunftspotenzial legen.

Für weitere Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Paul Poteschil unter +43 664 925 91 61 bzw. pp@potere.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.