

## **PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG**



**Objektnummer: 2962**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	79,44 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	87,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	772,63 €
Kaltmiete (netto)	388,61 €
Kaltmiete	698,66 €
Betriebskosten:	268,98 €
USt.:	73,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

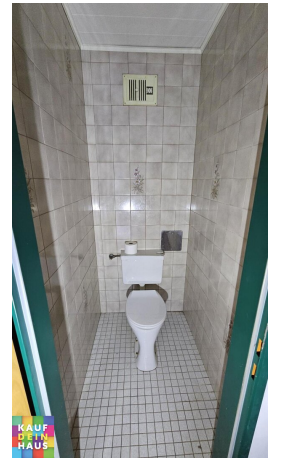


**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43



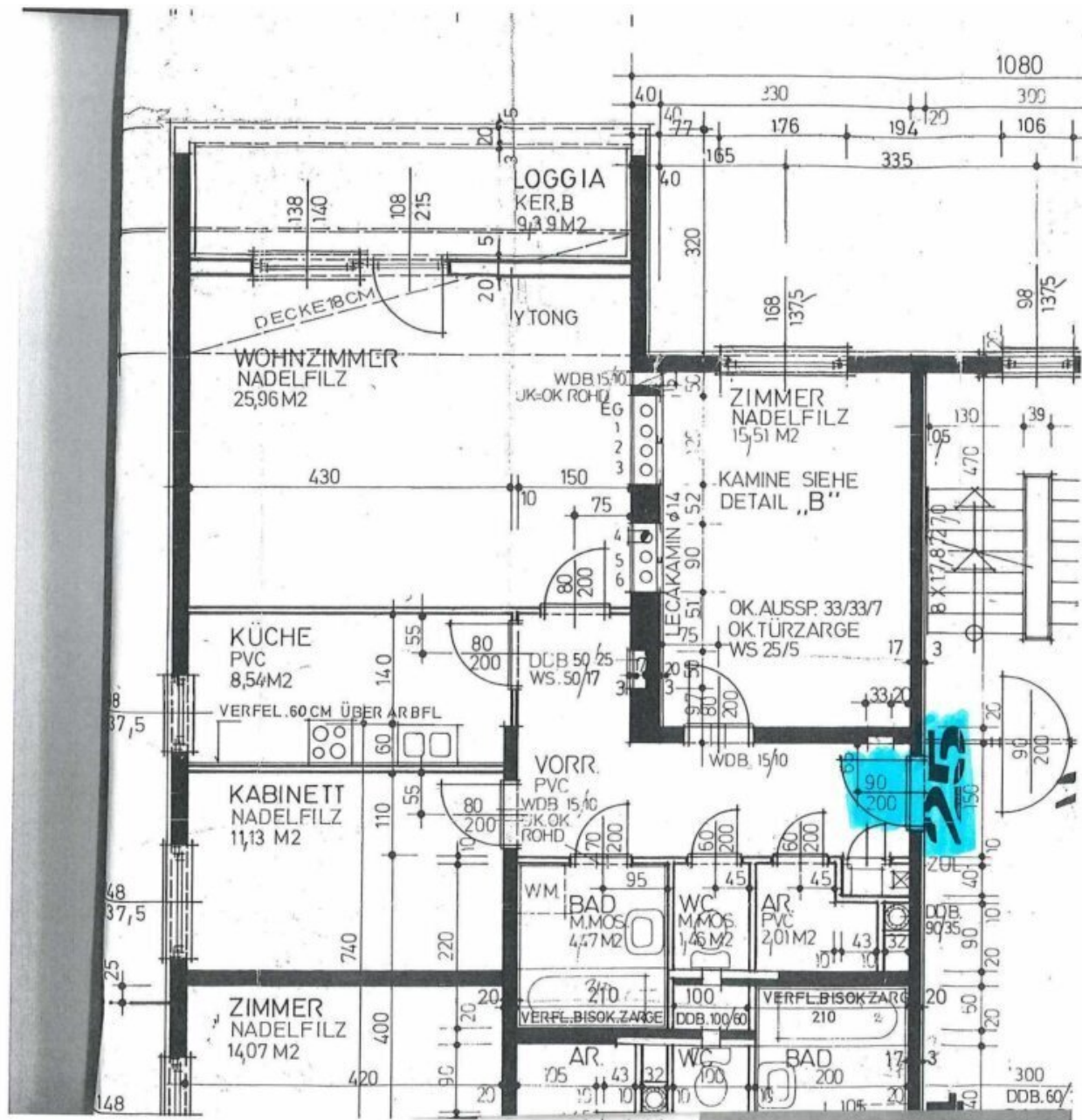












Wohnengruberstr. 3+3a

Top 25



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

EIN STELLPLATZ PRO WOHNUNG INKLUDIERT!

FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.175m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <300m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.150m

Bäckerei <2.325m

Einkaufszentrum <7.600m

### Sonstige

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.750m

Polizei <2.400m

### Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap