

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2963

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	66,87 m ²
Nutzfläche:	74,58 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	607,45 €
Kaltmiete (netto)	341,11 €
Kaltmiete	552,23 €
Betriebskosten:	211,12 €
USt.:	55,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29



KAUF
DEIN
HAUS



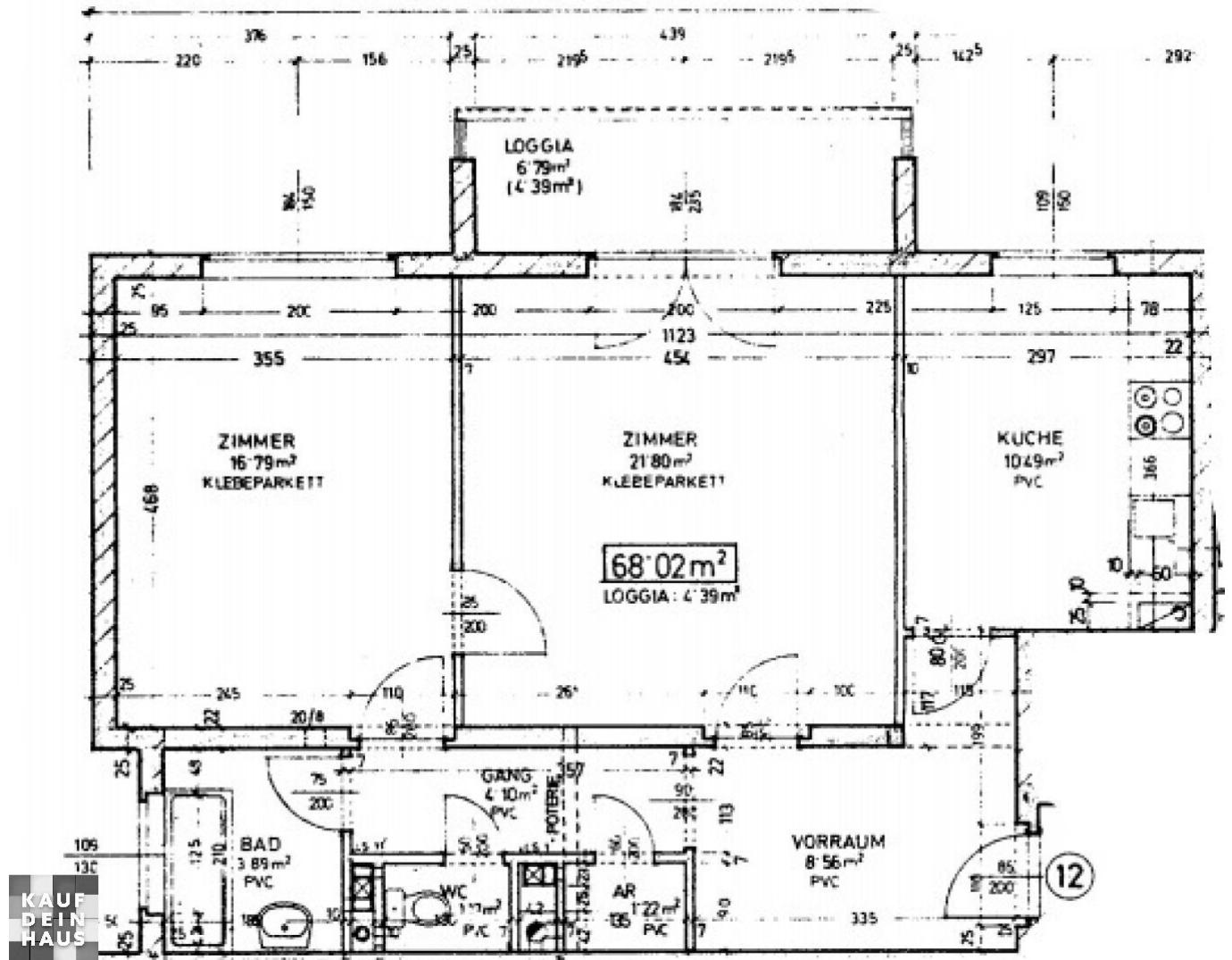
KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

EIN STELLPLATZ IST PRO WOHNUNG INKLUDIERT!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <2.575m

Krankenhaus <8.100m

Kinder & Schulen

Schule <1.575m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <2.225m

Bäckerei <2.400m

Einkaufszentrum <7.550m

Sonstige

Bank <2.400m

Geldautomat <2.400m

Post <2.825m
Polizei <2.475m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <2.375m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap