

**AKTION 2 MONATE MIETFREI! Großzügige
3-Zimmerwohnung mit Balkon - Unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 2965

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	90,77 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	889,02 €
Kaltmiete (netto)	515,70 €
Kaltmiete	808,20 €
Betriebskosten:	292,50 €
USt.:	80,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29







Objektbeschreibung

- Großer Vorraum mit Flur
- Großzügiges Wohn- Esszimmer und Küche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum
- Großes Kellerabteil

Unbefristeter Mietvertrag

Ein KFZ Abstellplatz ist in der Miete inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <575m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.350m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <2.225m

Post <2.250m

Polizei <1.525m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap