AKTION 2 MONATE MIETFREI! Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon - Unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2965

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	90,77 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	889,02 €
Kaltmiete (netto)	515,70 €
Kaltmiete	808,20 €
Betriebskosten:	292,50 €
USt.:	80,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992





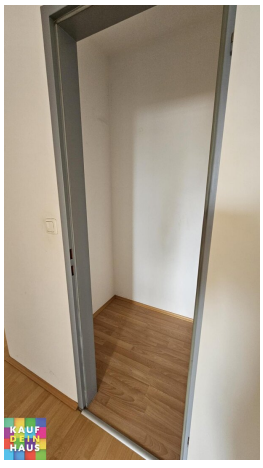














Objektbeschreibung

- Großer Vorraum mit Flur

- Großzügiges Wohn- Esszimmer und Küche mit Zugang zum Balkon

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

- WC

- Abstellraum

- Großes Kellerabteil

Unbefristeter Mietvertrag

Ein KFZ Abstellplatz ist in der Miete inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <575m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.350m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <2.225m
Post <2.250m
Polizei <1.525m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap