

KIRCHENGASSE 20! GROSSZÜGIGE 3-ZIMMERWOHNUNG!



Objektnummer: 2964

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	86,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	90,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	857,68 €
Kaltmiete (netto)	484,42 €
Kaltmiete	779,71 €
Betriebskosten:	295,29 €
USt.:	77,97 €
Infos zu Preis:	

Kaution und Finanzierungsbeitrag sind zusammen 3.299,24 €

Provisionsangabe:

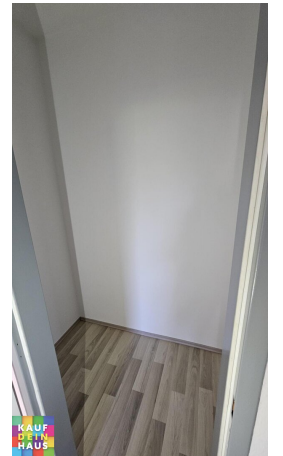
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



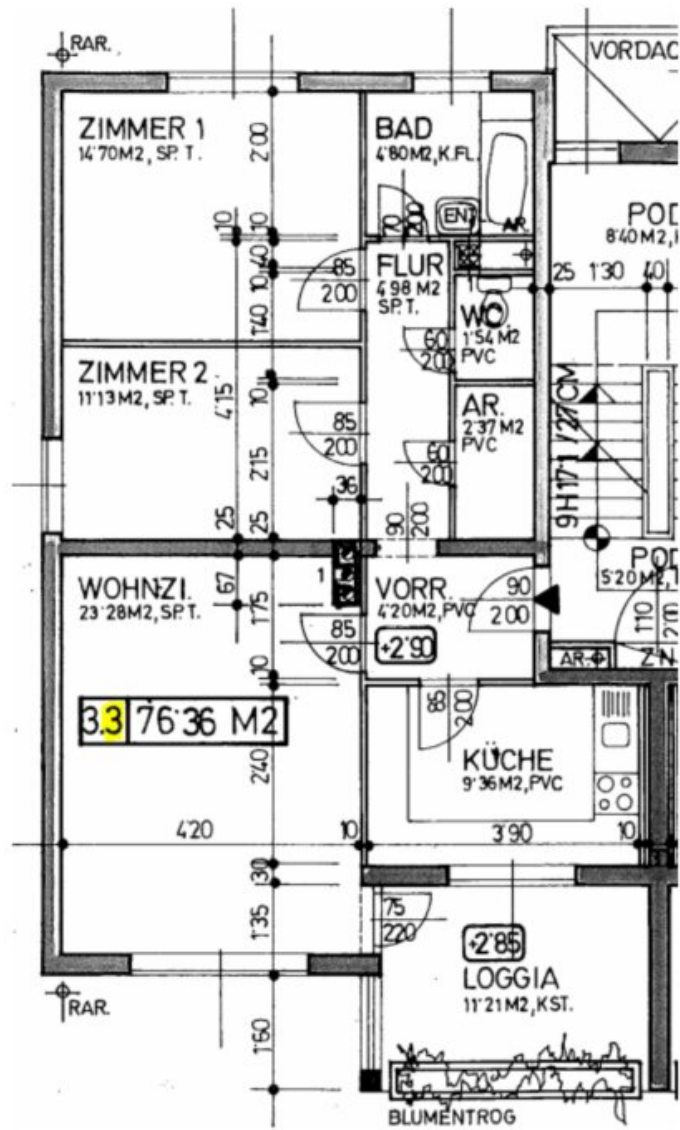












Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Das Haus hat keinen Lift!

Ein KFZ Abstellplatz ist in der Miete inkludiert.

Gute Infrastruktur

!!! Unbefristeter Mietvertrag !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <575m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.350m
Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <2.250m
Post <2.275m
Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <4.225m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap