

**GEFÖRDERT! MIETE INKLUSIVE BK, HEIZKOSTEN UND
WARMWASSER!**



Objektnummer: 2966

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Propst Führer-Straße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	68,12 m ²
Nutzfläche:	73,71 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	777,18 €
Kaltmiete (netto)	322,98 €
Kaltmiete	598,02 €
Betriebskosten:	208,97 €
Heizkosten:	99,46 €
USt.:	79,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PROVISIONSFREIE 2-ZIMMERMIETWOHNUNG! GEFÖRDERT!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN

KÜCHE MÖBLIERT!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <500m

Klinik <725m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <325m

Universität <850m

Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <525m
Polizei <1.050m
Post <1.050m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <975m
Autobahnanschluss <3.450m
Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap